

Gebäude

Eichstraße 7

in Stuttgart - Mitte



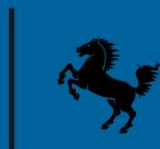
Liegenschaftsamt

Heustr. 1
70174 Stuttgart

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Frau Entenmann / Herr Schmer

Telefon: 0711/216-91405/91406
Telefax: 0711/216-91480
E-Mail: Alexandra.Entenmann@stuttgart.de
Klaus.Schmer@stuttgart.de

www.stuttgart.de/immobilien



Allgemeine Informationen:

Objektart:	Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Ort:	Stuttgart-Mitte
Straße:	Eichstraße 7
Verfügbarkeit:	ab sofort

Detailinformationen:

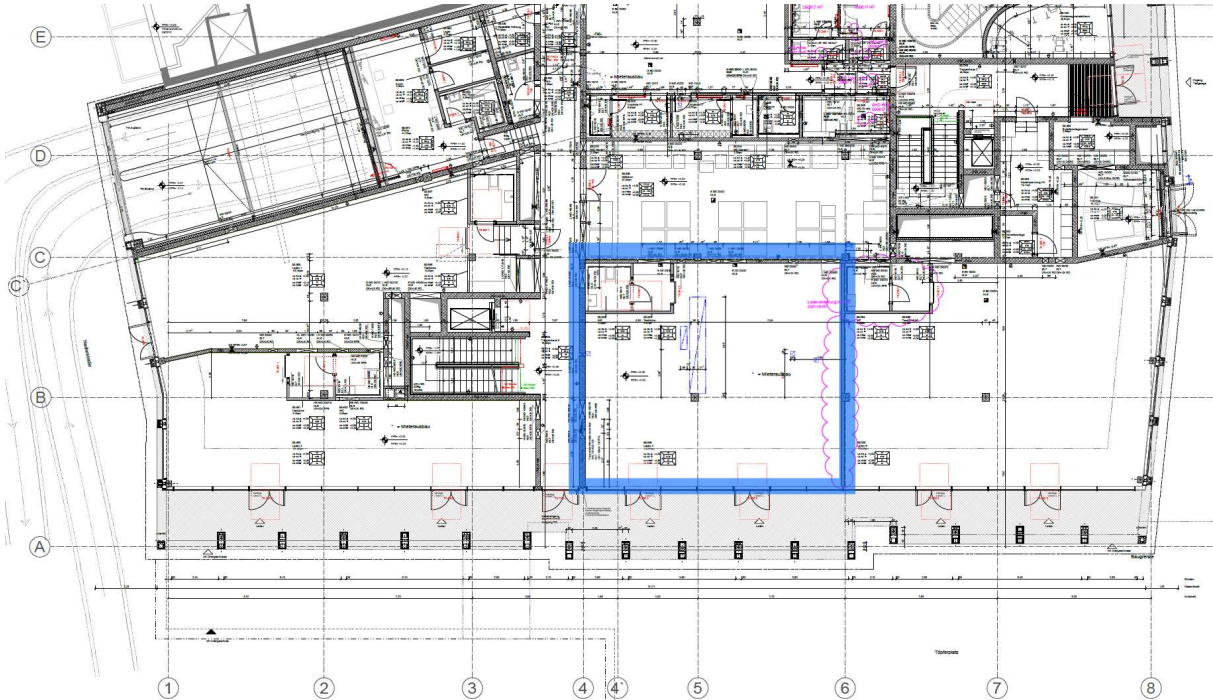
Nutzfläche:	Laden 4: Ladengeschäft mit ca. 143 m ² und Nebenflächen mit ca. 9,6 m ²
Lage:	Das Geschäfts- und Bürohaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage südlich von Rathaus und Marktplatz. Günstige Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn-Haltestelle Stadtmitte sowie Stadtbahn-Haltestelle Rathaus).
Objektbeschreibung:	Der neu gestaltete Töpferplatz mit seinen Einzelhandelsgeschäften und Gastronomiebetrieben bildet die Verbindung zwischen der Nadlerstraße und dem Marktplatz. Die Mietfläche wird in geräumtem Zustand übergeben; der Ausbau erfolgt durch den Mieter. Das Ladengeschäft unter den Arkaden mit großen Glasfronten, bodentiefen Fenstern und zwei Eingängen wurde bisher als Einzelhandelsgeschäft genutzt. Die Verkaufsfläche wird im hinteren Bereich ergänzt durch einen Abstellraum/Teeküche sowie einen Sanitärbereich.
Brancheneinschränkung:	keine Schuhartikel, Spa (Massagen und Gesichtsbehandlungen), Eiswaren, Gastronomie/Imbiss, sofern Überschneidung mit Sortiment der Bestandsmieter
Grundmiete/Monat:	gegen Gebot
zzgl. Nebenkosten/Monat:	650 € Betriebskostenvorauszahlung 350 € Heizkostenvorauszahlung

Kaution: 3 Monatsgrundmieten

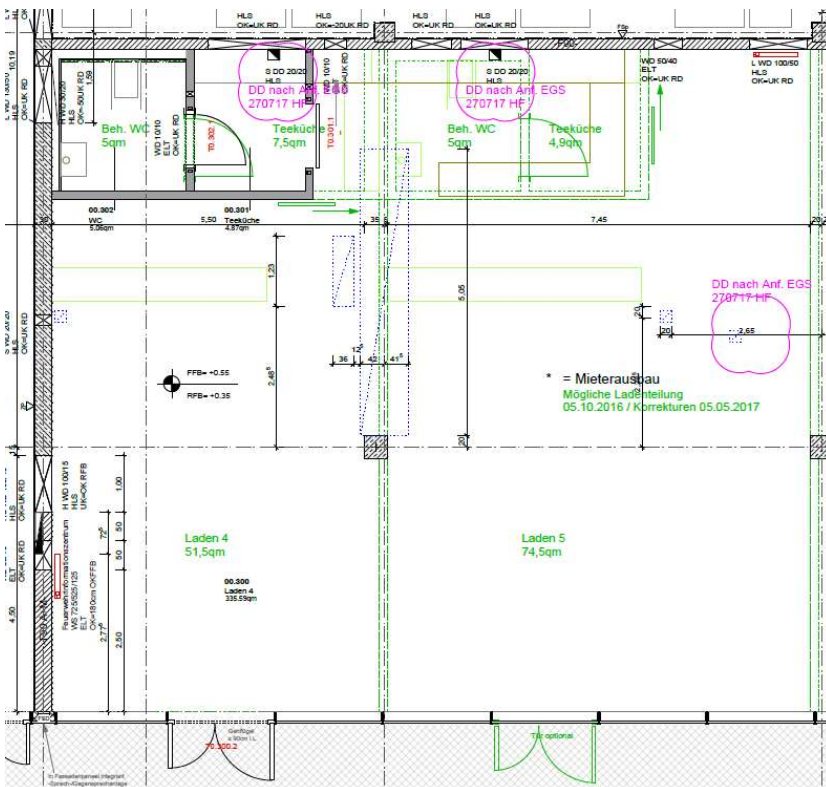
Lageplan (nicht maßstäblich)



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstäblich)



Grundriss Erdgeschoss Laden 4 (ehemals LE 4 und 5; nicht maßstäblich)



Bilder:





