



Unverbindliche Illustration

STUTTGART- HAUSEN

32 Eigentumswohnungen
Hausenring 9-15



SWSG – IN STUTTGART ZU HAUSE.



Unverbindliche Illustration

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 19.500 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Deutschland.

Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern.

Die rund 185 Mitarbeiter*innen der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich.

Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem die Quartiersentwicklung ein.

NATURNAH UND TROTZDEM ZENTRAL



Im Nordwesten der Landeshauptstadt, an Wälder angrenzend, liegt der Stadtbezirk Weilimdorf. Das ehemalige Bauern- und Weingärtnerdorf bietet den Bewohner*innen einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Seine Stadtteile Bergheim, Giebel, Weilimdorf Nord, Wolfbusch und Hausen werden von Grünflächen und Wäldern umrahmt. In der Mitte befindet sich der Fasanengarten. Er ist von allen Stadtteilen Weilimdorfs sehr gut erreichbar und dient als Naherholungsgebiet.

Das Zentrum des Stadtbezirks am „Löwen-Markt“ bietet unterschiedliche Einzelhandelsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet dienstags und freitags statt. Durch das Stadtzentrum verläuft die schnurgerade Solitudestraße,

die das Schloss Solitude im Stuttgarter Westen mit dem Schloss Ludwigsburg verbindet.

Von der Erhebung „Grüner Heiner“ bietet sich eine spektakuläre Rundumsicht, unter anderem auf den Stadtteil Hausen, welcher der Standort unseres aktuellen Bauprojekts ist.

Ein Einkaufsmarkt in direkter Nachbarschaft sowie Schulen und Kindergärten in der Nähe machen Hausen zu einem familienfreundlichen und lebenswerten Stadtteil.

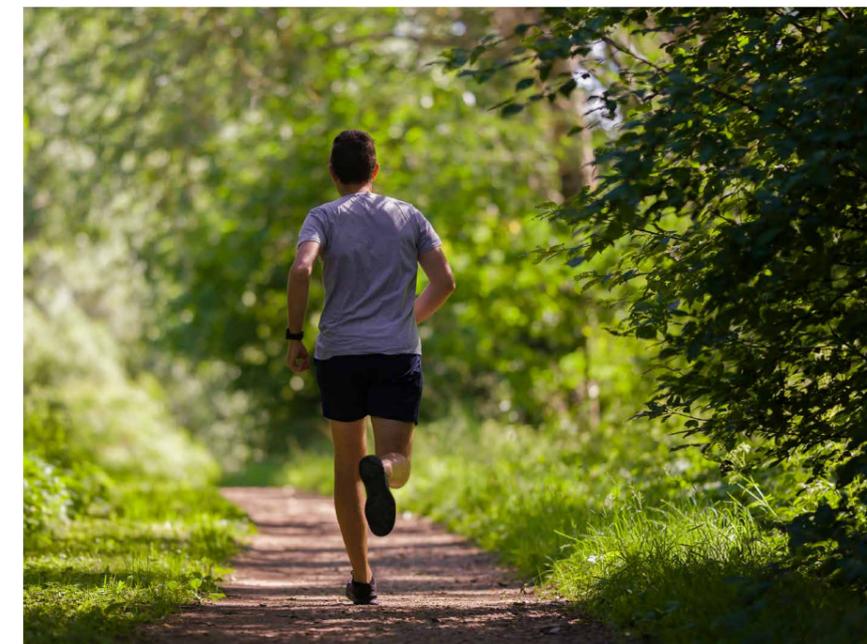
Mit Bus, S-Bahn und Stadtbahn ist man in wenigen Minuten in der Stuttgarter Innenstadt. Die A 8 und A 81 sind mit dem Auto schnell erreichbar.





Unverbindliche Illustration

ZU HAUSE ANKOMMEN



Die SWSG baut im Stadtteil Hausen am Hausenring 9 bis 15 insgesamt 32 Eigentumswohnungen. Diese verteilen sich auf zwei architektonisch ansprechende Gebäude mit insgesamt vier Hauseingängen. Eine Tiefgarage mit 32 Stellplätzen verbindet beide Häuser miteinander. Die Dächer der viergeschossigen Gebäude erhalten eine extensive Begrünung.

Die Drei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund 81 bis 96 Quadratmetern zeichnen sich durch familiengerechte Grundrisse aus. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 3-Scheiben-Isolierverglasung, Eiche-Fertigparkett, keramische Fliesen, Handtuchwärmekörper im Bad und die moderne Sanitäreinrichtung zählen zur Standardausstattung.

Beide Gebäude werden als Effizienzhaus 55 errichtet. Die Wärmeerzeugung erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen, die Wärmelieferung wird über die Stadtwerke Stuttgart als Contractor sichergestellt.

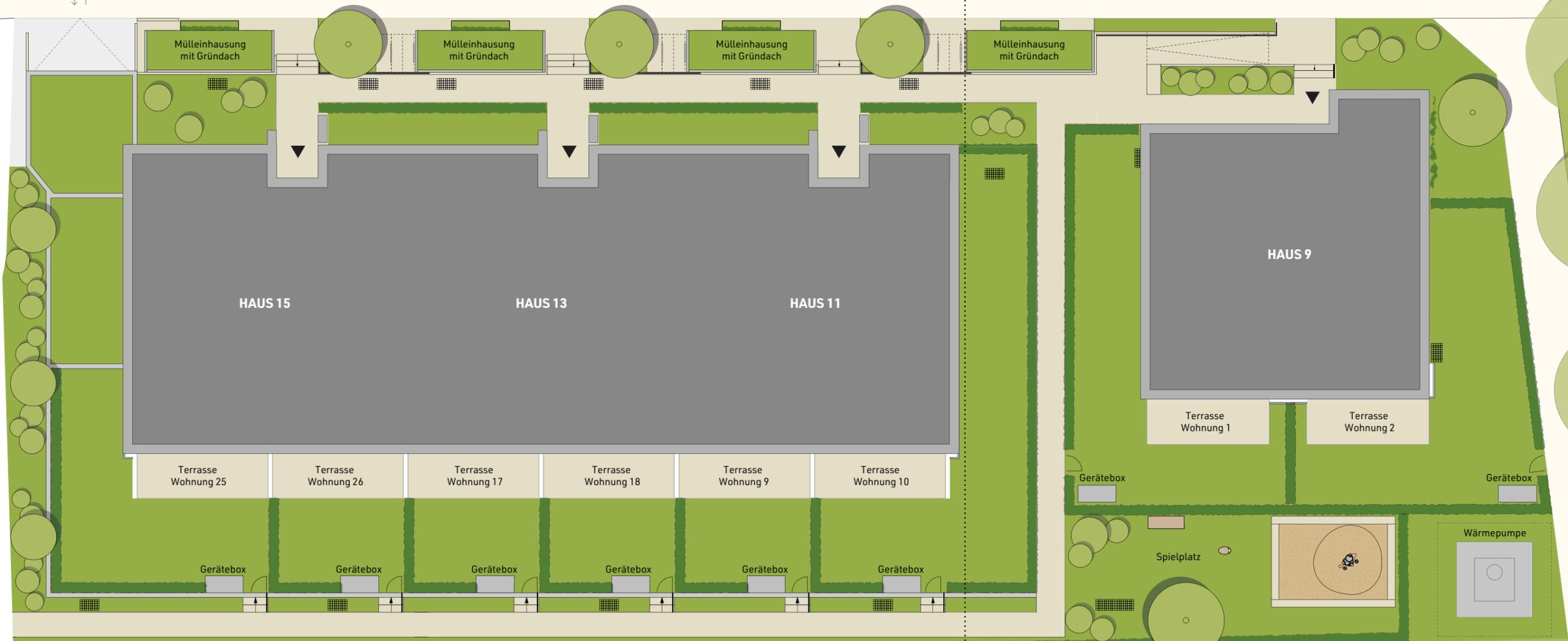
Die Eigentumswohnungen können nur von Familien erworben werden, die die Fördervoraussetzungen des Stuttgarter Eigentumsprogramms „SEP“ erfüllen.

Unter www.stuttgart.de/Wohnbaufoerderung erhalten Sie im Themenblock „Landesförderung und Stuttgarter Eigentumsprogramm“ weitere Infos hierzu.

Hausenring

Richtung Gerlinger Straße →

Ein- / Ausfahrt Tiefgarage





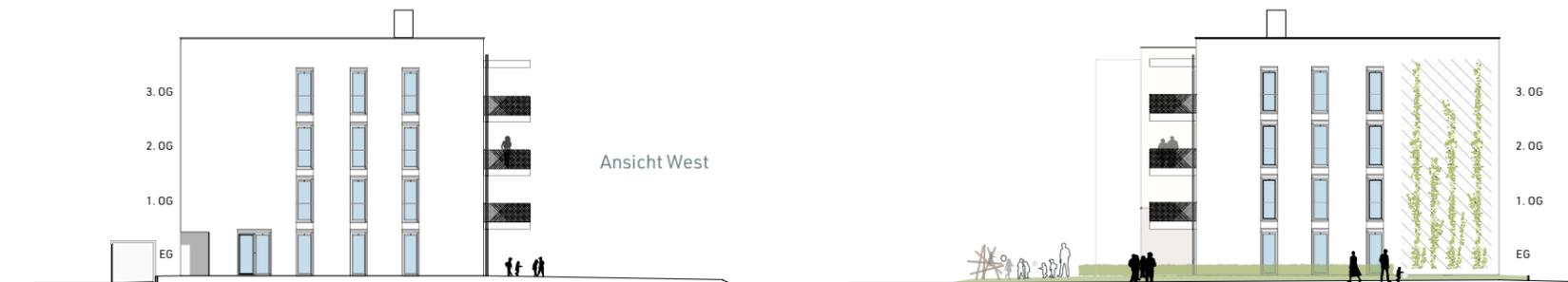
Unverbindliche Illustration



Ansicht Nord



Ansicht Süd



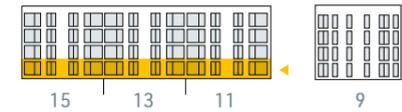
Ansicht West

Ansicht Ost



Untergeschoss- und Tiefgaragenplan

Die roten Eintragungen erfolgten durch den Vertrieb nachträglich. Irrtum und Änderungen vorbehalten



Erdgeschoss

HAUS 11

Wohnung 9
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

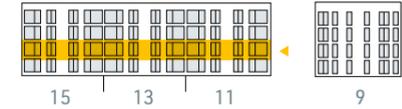
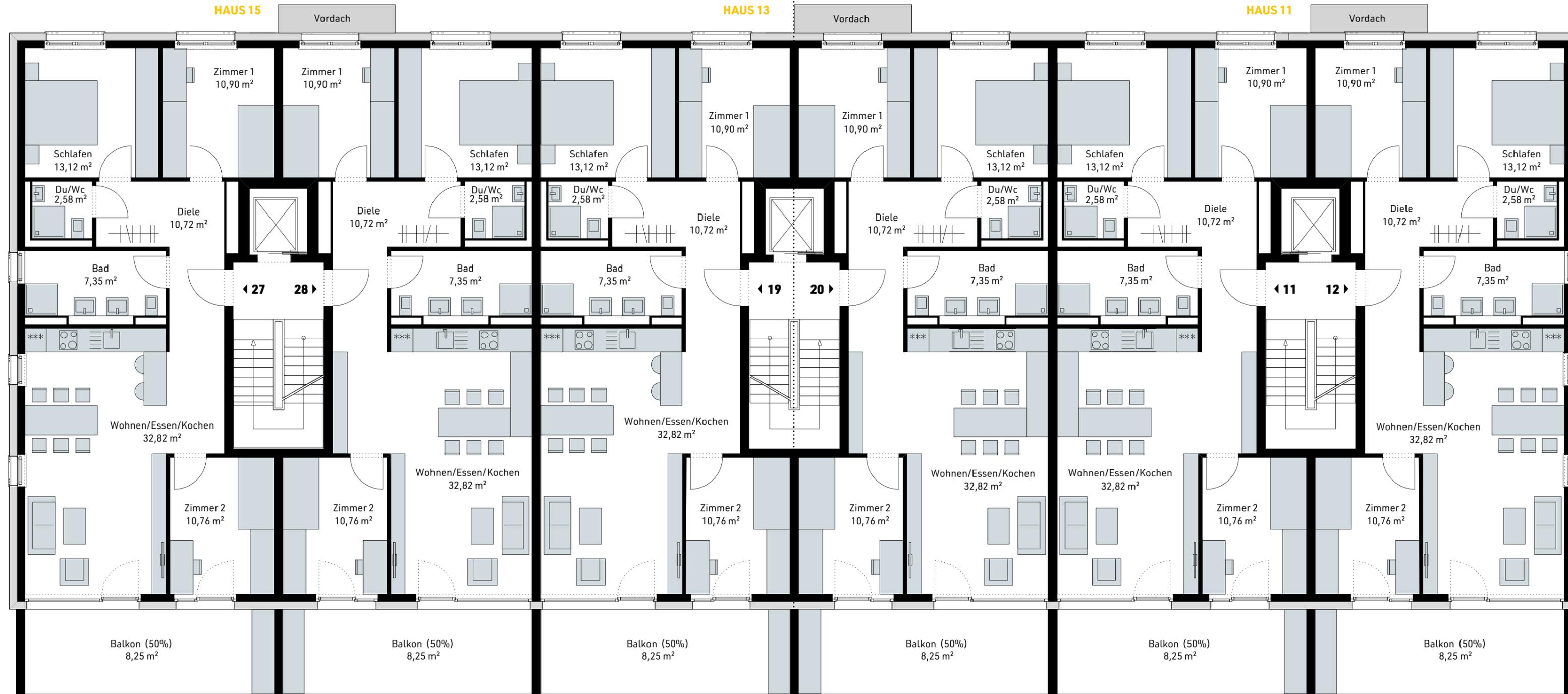
Wohnung 10
3-Zimmer-Wohnung
81,99 m²

HAUS 13

Wohnung 18
3-Zimmer-Wohnung
81,99 m²



Maßstab 1 : 100
1 cm = 1 m



1. Obergeschoss

HAUS 11

Wohnung 11
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

Wohnung 12
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

HAUS 13

Wohnung 20
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

HAUS 15

Wohnung 27
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

Wohnung 28
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

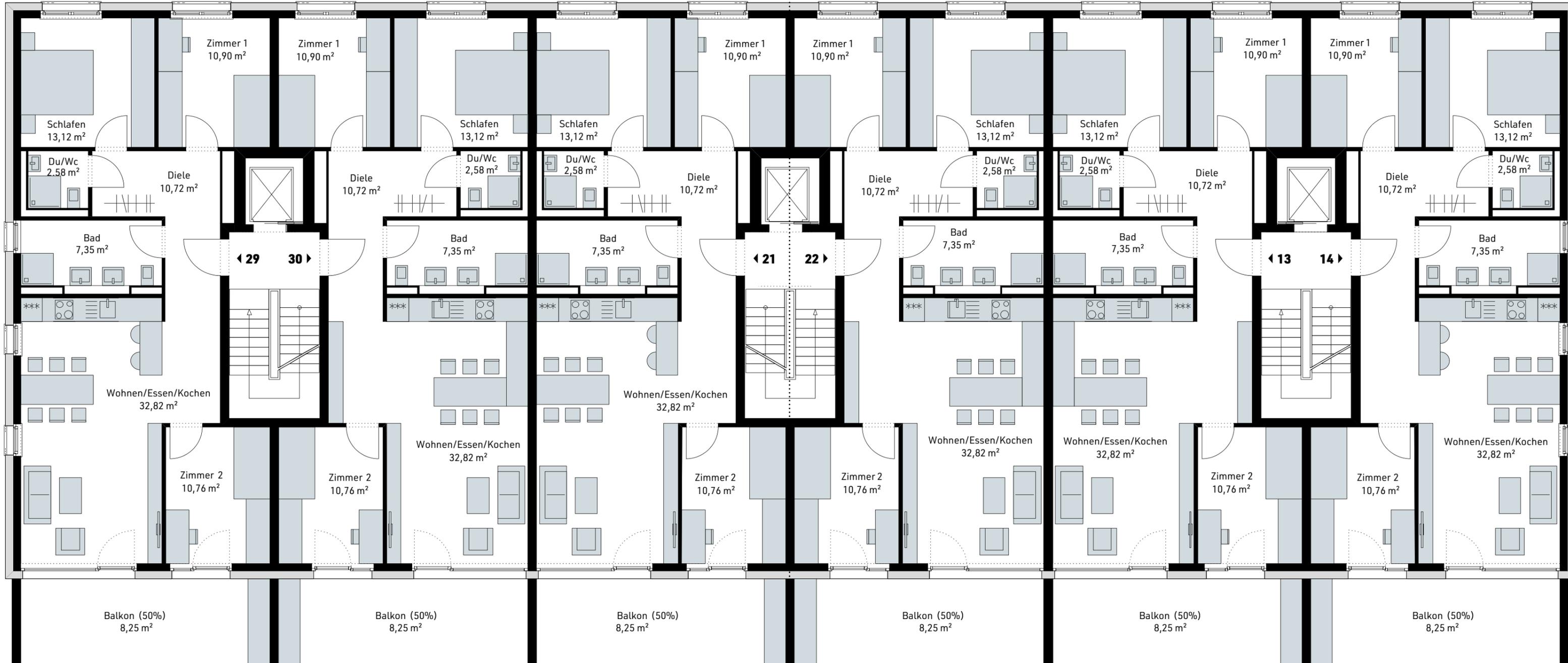
HAUS 13

Wohnung 19
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

HAUS 15

HAUS 13

HAUS 11



2. Obergeschoss

HAUS 11

Wohnung 13
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

Wohnung 14
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

HAUS 13

Wohnung 22
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

HAUS 15

Wohnung 29
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

Wohnung 30
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²

HAUS 13

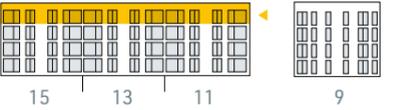
Wohnung 21
4-Zimmer-Wohnung
96,50 m²



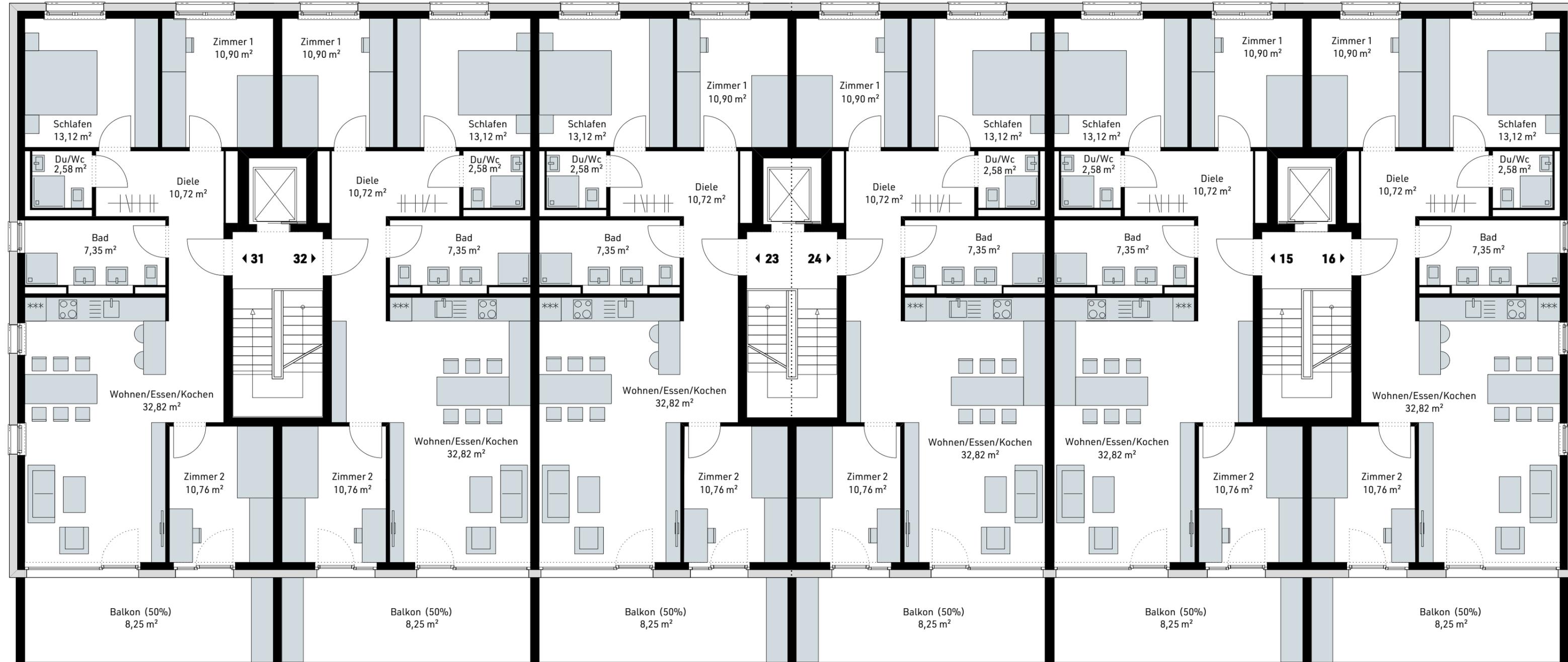
HAUS 15

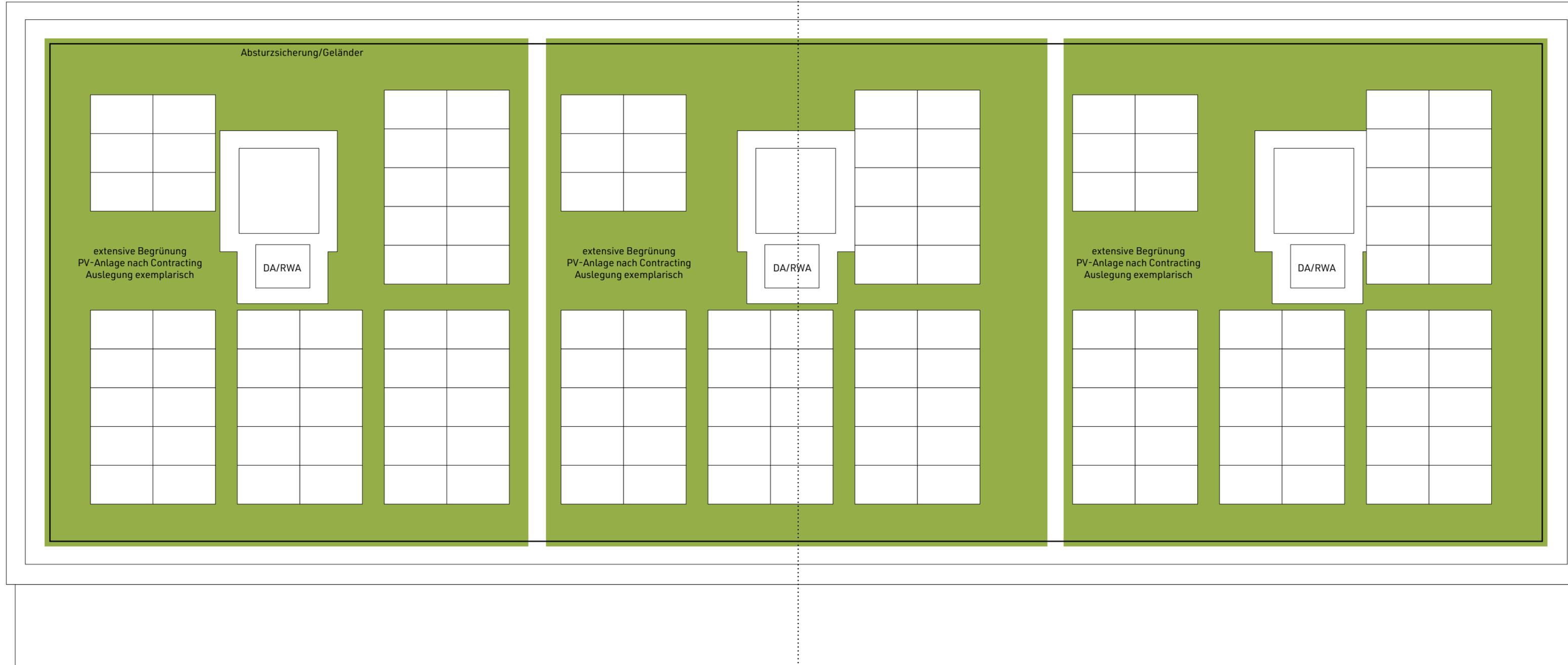
HAUS 13

HAUS 11



3. Obergeschoss



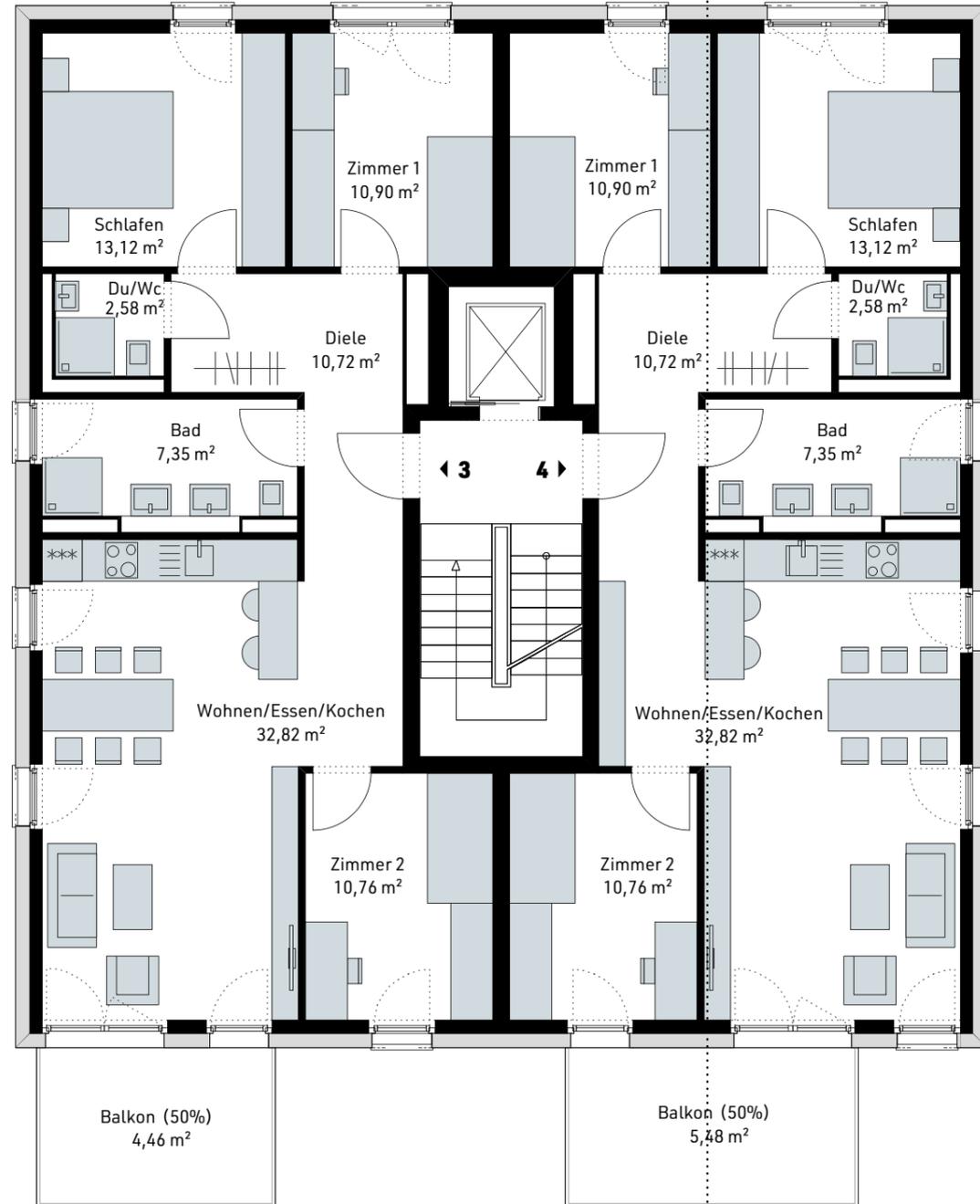


Dachaufsicht

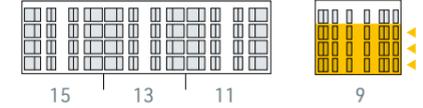
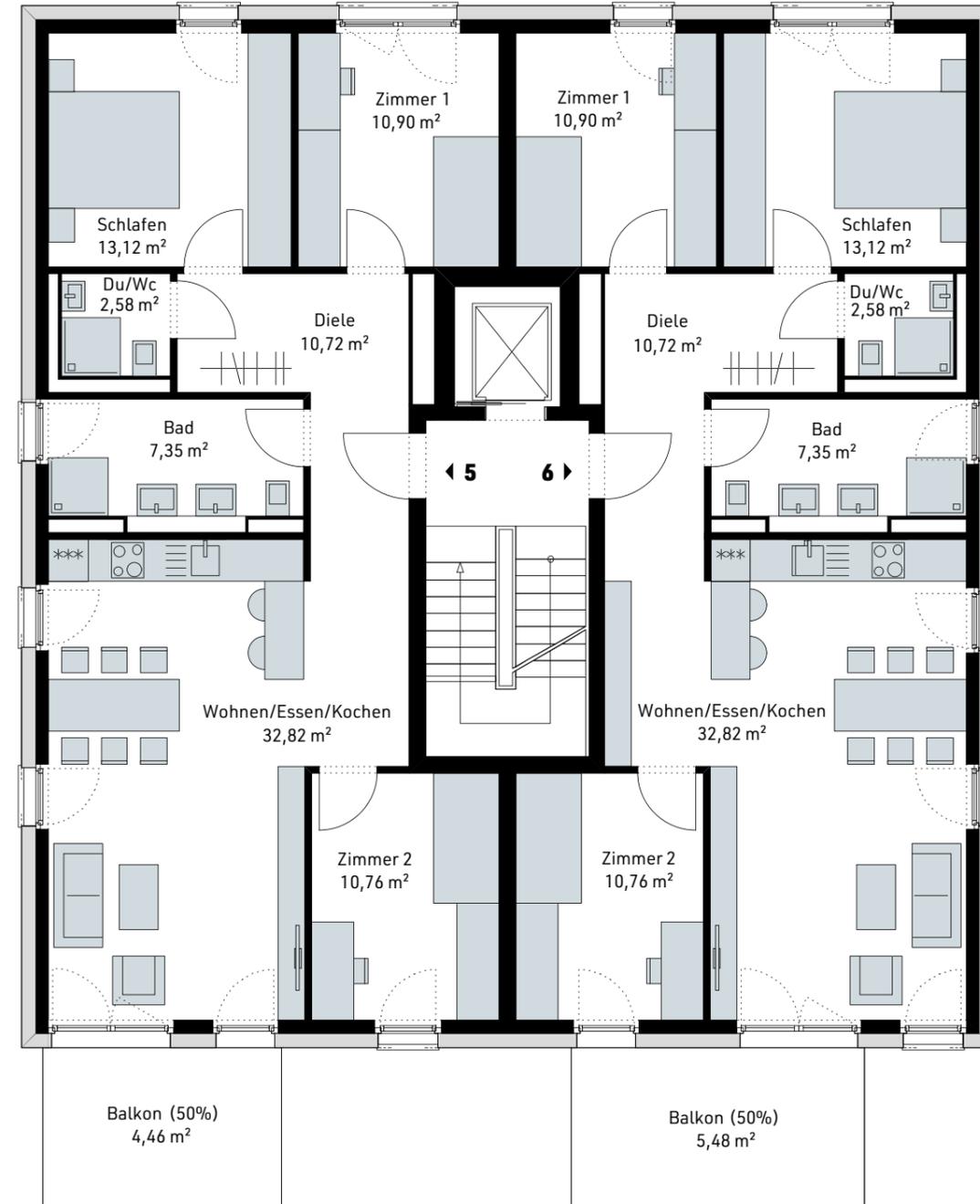
Erdgeschoss



HAUS 9
1. Obergeschoss



HAUS 9
2. Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnung 1
3-Zimmer-Wohnung
84,47 m²

Wohnung 2
3-Zimmer-Wohnung
81,47 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 3
4-Zimmer-Wohnung
92,71 m²

Wohnung 4
4-Zimmer-Wohnung
93,73 m²

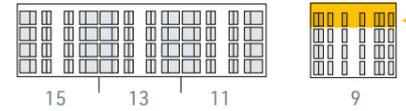
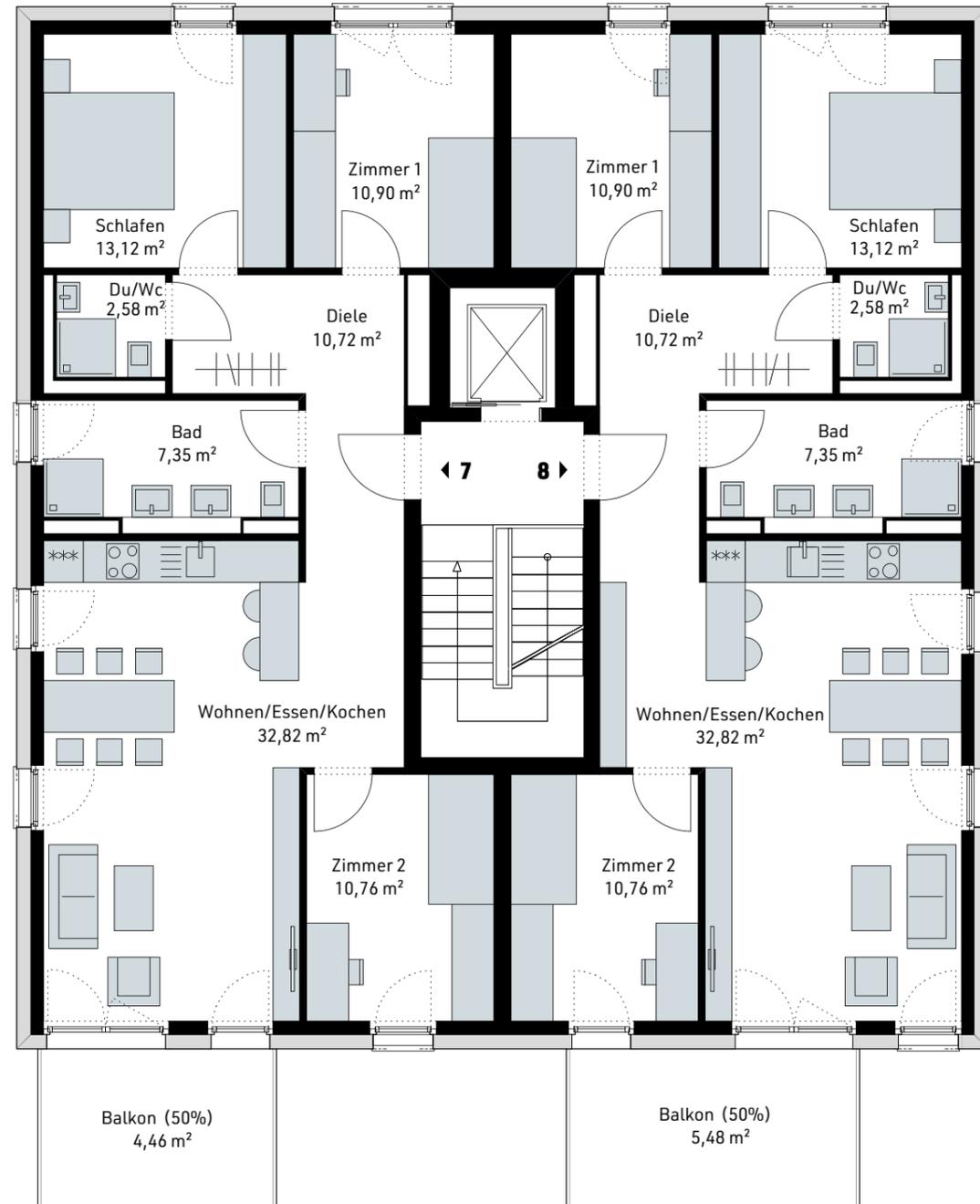
2. Obergeschoss

Wohnung 5
4-Zimmer-Wohnung
92,71 m²

Wohnung 6
4-Zimmer-Wohnung
93,73 m²



HAUS 9
3. Obergeschoss

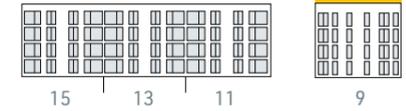
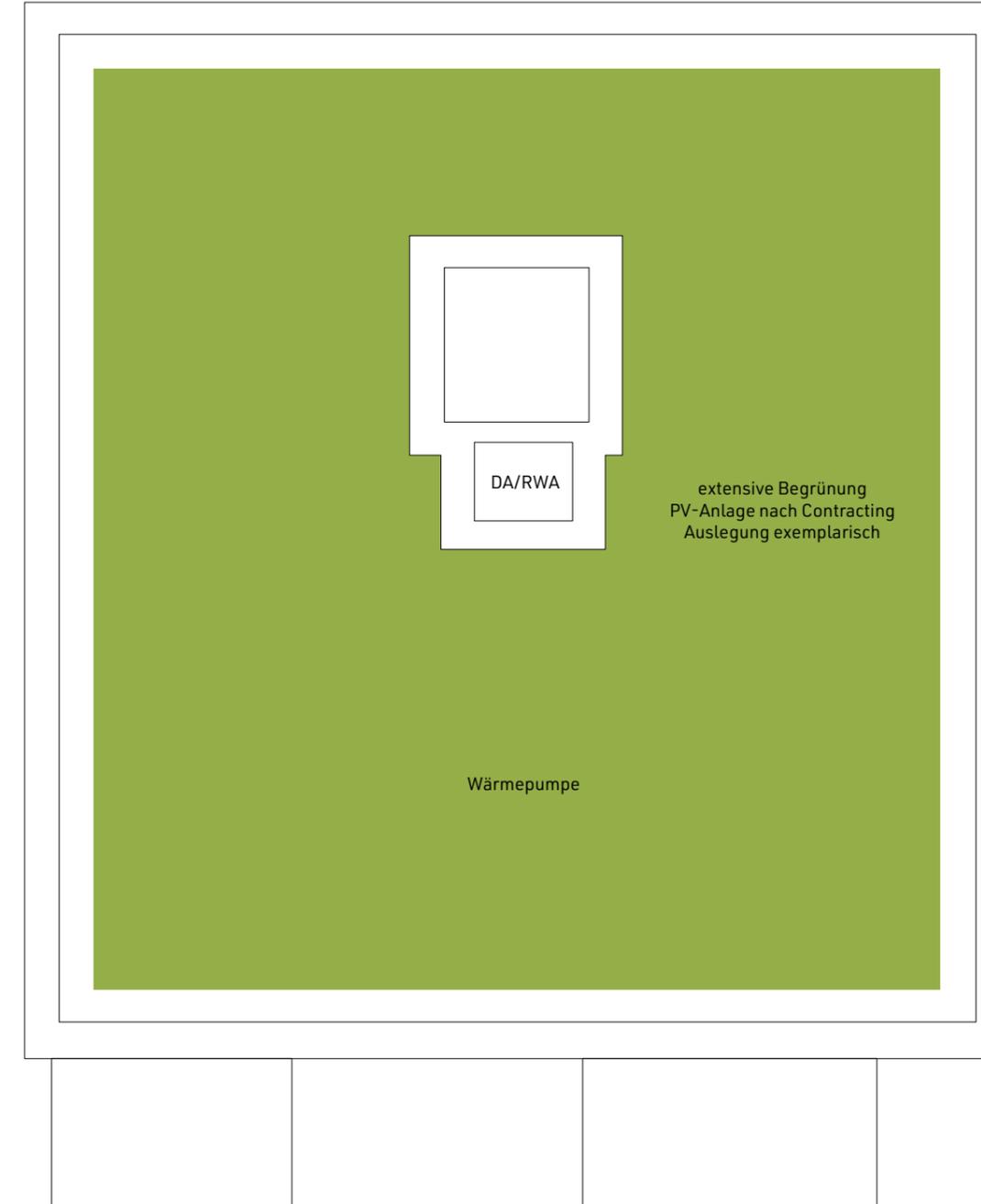


3. Obergeschoss

Wohnung 7
4-Zimmer-Wohnung
92,71 m²

Wohnung 8
4-Zimmer-Wohnung
93,73 m²

HAUS 9
Dachaufsicht





Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Augsburger Straße 696 | 70329 Stuttgart | Telefon 0711 9320-231
vertrieb@swsg.de | www.swsg.de