



Darstellung der 3 Szenarien für den Wohnungsbau in Stuttgart

Szenario 1 – Innenentwicklung Zeitstufenliste Wohnen 2018

UA Wohnungsbau 06. Juli 2020
TOP 2

Beantwortung des Antrags 40/2020 „Fortschreibung der Potenziale für den Wohnungsbau in Stuttgart,
Unterausschuss Wohnungsbau vom 30.09.2019, Top 3, Szenarien 1-3
der Freie Wähler Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, SPD-Gemeinderatsfraktion

Die Kenndaten zum Stand 31.12.2018 (GRDRs 655/2019)

- Zahl der verfügbaren Bauflächen: 162
- Größe der verfügbaren Bauflächen: 238,9 Hektar
- Wohnbaupotenzial auf den verfügbaren Bauflächen: 20.444 WE
- Durchschnittlicher städtebaulicher Dichtewert: 85,6 WE/ha

	Jahre	Flächen	Bauflächen	Wohn- einheiten	zuzüglich Potential aus Nachverdichtung	Insgesamt
Einheit		Anzahl	ha	WE	WE	WE
im Bau	2019	14	8,46	1.203		
Zeitstufe 0	2019	8	5,71	623		
zusammen	2019	22	14,17	1.826	250	2.076
Zeitstufe 1	2020-2021	32	30,05	2.971	500	3.471
Zeitstufe 2	2022-2023	41	63,80	5.450	500	5.950
Zeitstufe 3	2024-2029	67	130,91	10.197	1.500	11.697
Insgesamt		162	238,93	20.444	2.750	23.194
Gesamtdurchschnitt WE/Jahr:						2.109

Erläuterung

- Szenario 1 ist das bislang verfolgte Szenario und liegt auch den Szenarien 2 + 3 zu Grunde
- Das Szenario 1 mit der Umsetzung der Potenziale ist die Grundlage der aktuellen Wohnflächenentwicklung der LHS