

Vorschlagsliste

Detaillierte Auflistung zur Bepunktung innerhalb der einzelnen Kategorien:

Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	informativ	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
	tw. Innenbereich, tw. Außenbereich	0
	Außenbereich	-
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	0-100	+
	101-200	++
	201-300	+++
	301-400	++++
	401-500	+++++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (=Anzahl Wohneinheiten/ Größe Potenzialflächen)	Stufe 1: 0-0,0003	+
	Stufe 2: 0,004-0,007	++
	Stufe 3: 0,008-0,010	+++
	Stufe 4: 0,011-0,015	++++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	100 % städtisches Eigentum	++++
	mindestens 70 % städtisches Eigentum, mindestens 20% Wohnungsbaugenossenschaften/Wohnungsbaugesellschaften/Bund/Land, maximale 10 % Institution/einzelne Privatperson	+++
	Abzug, wenn städtische Grundstücke im Erbbaurecht vergeben sind	-
	100 % Bund/Land/Wohnungsbaugenossenschaften/Wohnungsbaugesellschaften/Institution/einzelne Privatperson	++
	mindestens 50 % städtisches Eigentum	+
	zwischen 30% und 50 % städtisches Eigentum	0
	mehr als 70% im Eigentum privater Einzelpersonen	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Stadtbahn/Bus)	unter 5 Gehminuten erreichbar	++
	unter 10 Gehminuten erreichbar	+
	unter 15 Gehminuten erreichbar	0
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
für alle:	falls keine solche infrastrukturelle Einrichtung in der vorgegeben maximalen Entfernung vorhanden ist	-
Restriktionen		
Stadtklima	keine zu berücksichtigenden Aspekte vorhanden	++
	zu berücksichtigende Aspekte vorhanden	-
Bestand	keine zu berücksichtigenden Aspekte vorhanden	++
	maximal 2 zu berücksichtigende Aspekte vorhanden	0
	mehr als 2 zu berücksichtigende Aspekte vorhanden	-
Umweltfaktoren	keine zu berücksichtigenden Aspekte vorhanden	++
	maximal 1 zu berücksichtigender Aspekt vorhanden	0
	mehr als 1 zu berücksichtigender Aspekt vorhanden	-
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
weitere Rahmenbedingungen, die sich positiv auf die Entwicklung der Potenziale auswirken		++
weitere Rahmenbedingungen, die bei einer Entwicklung der Potenziale zu beachten sind (informativer Charakter)		0

Bewertung der Flächen

1. Parkplatz Bürocampus Wangen



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	9.100 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	130	++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	4	++++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	in institutionellem Besitz (Einzeleigentümer)	++
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn-Haltestelle „Hedelfinger Straße“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Christine-Hermann-Kindergarten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Wilhelmsschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	Hangabwinde	-
Bestand	Altlasten, Artenschutz (ggf. Vögel und Fledermäuse), bedeutender Baumbestand	-
Umweltfaktoren	keine bekannt	++
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
kürzliche Änderungen der Eigentumsverhältnisse lassen auf eine schnelle Umsetzung deuten		++
Gesamtbewertung	besonders gut geeignet	20

2. Gaisburg, Stuttgart-Ost



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	56.000 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	400	++++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	für die Errichtung von 85 % der Wohneinheiten werden private Grundstücke benötigt (private Einzeleigentümer und Institutionen)	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahnhaltestellen „Gaisburg“ und „Wangener-/Landhausstraße“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	zahlreiche Kindergärten (11) in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Grundschule Gaisburg in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Denkmalschutz, Artenschutz (ggf. Fledermäuse)	0
Umweltfaktoren	keine bekannt	+
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
Sanierungsgebiet Stuttgart 32 Gaisburg: Sanierungsziele sind zu beachten		0
Gesamtbewertung	besonders gut geeignet	17

3. Salzäcker, Möhringen



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	49.600 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	240	+++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	für die Errichtung von rund 95% der Wohneinheiten werden Flächen privater Einzeleigentümer gebraucht	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn-Haltestelle „Salzäcker“ in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Tageseinrichtung und Waldkindergarten Widmaierstraße und „Himpelchen und Pimpelchen“ in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Salzäckerschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Artenschutz (Vögel), bedeutender Baumbestand	0
Umweltfaktoren	keine bekannt	++
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	Besonders gut geeignet	16

4. Statistisches Landesamt und Universität, Stuttgart-Süd



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	13.100 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	110	+
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	3	+++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	im Eigentum des Landes Baden-Württemberg	++
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn-Haltestelle „Erwin-Schoettle-Platz“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Tageseinrichtung für Kinder Mörikestraße in unter 5 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	Kaltluftsammlgebiet an angrenzender Hanglage	-
Bestand	Verdacht auf Altlasten, denkmalgeschützte Nebengebäude, Artenschutz (Fledermäuse), bedeutender Baumbestand	-
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung	0
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
Umzug des Statistischen Landesamtes ist in den nächsten Jahren geplant. Das Land Baden-Württemberg prüft derzeit, ob anschließend die Fläche ganz- oder teilweise noch für Landeszwecke erforderlich ist. Das Ergebnis der Entbehrlichkeitsprüfung steht noch aus.		++
Gesamtbewertung	besonders gut geeignet	15

5. Muckensturm, Bad Cannstatt



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	36.900 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	290	+++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	3	+++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	rund 75% der neuen Wohneinheiten können auf städtischem Eigentum entstehen	+
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn-Haltestelle „Hauptfriedhof“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Sommerrainschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	Gebiet zur Kaltluftproduktion entlang der Bahntrasse	-
Bestand	Verdacht auf Altlasten, Bodendenkmal entlang der Bahntrasse, Artenschutz (Vogelarten), bedeutender Baumbestand	-
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung	0
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
zur Verlegung der Tennisplätze würde die „Untere Spechtshalde“ in Neugereut als Alternativstandort in Frage kommen, Ansiedlung wäre ggf. nach bestehendem Bebauungsplan möglich		+
Gesamtbewertung	besonders gut geeignet	15

6. Achardweg, Zuffenhausen



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	32.900 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	210	+++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	über 60 % der Wohneinheiten können auf Grundstücken einer Baugenossenschaft entstehen	++
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	S-Bahn-Haltestelle „Neuwirtshaus (Porscheplatz)“ und Bushaltestelle „Marconibrücke“ jeweils in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	7 Kindergärten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	keine Grundschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	-
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	keine Naherholungsmöglichkeit in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Artenschutz (Fledermäuse, Vögel), bedeutender Baumbestand	0
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung	0
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	besonders gut geeignet	15

7. Ortskern Stammheim



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	46.800 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	120	++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	1	+
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	zur Realisierung von über 90% der Wohneinheiten werden Grundstücke privater Einzeleigentümer benötigt	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn- und Bushaltestellen „Stammheim“ und „Korntaler Straße“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	9 Kindergärten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Grundschule Stammheim in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Denkmalschutz, Artenschutz (Vögel, Fledermäuse), bedeutender Baumbestand	-
Umweltfaktoren	keine bekannt	++
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	sehr gut geeignet	14

8. Kelterplatz, Zuffenhausen



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	10.000 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	70	+
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	für die Errichtung von mehr als 70 % der Wohneinheiten werden Flächen privater Einzeleigentümer und Institutionen gebraucht	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	S-Bahn-Haltestelle „Zuffenhausen“ in unter 15 Gehminuten, Stadtbahn-Haltestelle „Kelterplatz“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Tageseinrichtung „Cheruserstraße“ und katholischer Kindergarten „Philipp Neri“ in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Silcherschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	archäologisches Kulturdenkmal	0
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung, Feinstaub-/Stickoxidbelastung entlang der Ludwigsburger Straße und Haldenrainstraße	0
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	sehr gut geeignet	13

9. Botnang-Zentrum



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	25.400 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	150	++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	zur Realisierung von mehr als 90% der zusätzlichen Wohneinheiten werden Flächen privater Einzeleigentümer und von Institutionen gebraucht	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn-Haltestellen „Eltinger Straße“, „Milökerstraße“ und „Beethovenstraße“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	6 Kindergärten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Franz-Schubert-Schule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Altlasten, Denkmalschutz	0
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung, Gebiet mit Hochwasserpotenzial (verdolter Bauchlauf, Überschwemmungsgebiet)	-
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
Sanierungsgebiet Botnang 1 – Franz-Schubert-Straße: Sanierungsziele sind zu beachten		0
Gesamtbewertung	sehr gut geeignet	13

10. Birkach-Nord



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	33.900 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	80	+
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	Gruppe 1	+
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	städtisches Eigentum (im Erbbaurecht vergeben) und Wohnungsbaugenossenschaften / Wohnungsbauunternehmen	++
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Bushaltestelle „Birkach West“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus	keine	0
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Pallotti-Kindergarten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Grundschule Birkach in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	kein Supermarkt in unter 10 Gehminuten erreichbar	-
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	Wald in unmittelbarer Umgebung	+
Restriktionen		
Stadtklima	Kaltluft-Volumenstrom von Westen und Süden kommend	-
Bestand	Artenschutz (Vögel und Fledermäuse) und bedeutender Baubestand	0
Umweltfaktoren	keine bekannt	++
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	sehr gut geeignet	11

11. An der Schusterbahn, Münster



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	28.000 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	120	++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	zur Realisierung von rund 75% der Wohneinheiten werden private Grundstücke benötigt, die restlichen Wohneinheiten befinden sich im Eigentum eines Wohnbauunternehmens	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Regionalbahnhof Münster in unter 5 Gehminuten und Stadtbahn-Haltestellen „Münster Rathaus“ und „Münster Viadukt“ jeweils in unter 10 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	5 Kindergärten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Lessingschulen in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	keine Naherholungsmöglichkeit in unter 10 Gehminuten erreichbar	-
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Altlasten, Denkmalschutz, Artenschutz, bedeutender Baumbestand	-
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung durch Schienengüterverkehr	0
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	sehr gut geeignet	11

12. Hausen, Weilimdorf



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	27.300 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	130	++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	rund 65 % der Wohneinheiten sind auf städtischen Grundstücken realisierbar, die an SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft im Erbbaurecht vergeben sind	0
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Bushaltestellen „Mönsheimer Weg“, „Hausenring“ und „Gerlinger Straße“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		0
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Kindergärten Hausenring 32E und 36 in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Maria-Montessori-Schule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	Kaltluft-Volumenstrom von Westen kommend	-
Bestand	Artenschutz (ggf. Vögel, Fledermäuse), bedeutender Baumbestand	0
Umweltfaktoren	Gebiet mit Hochwassergefährdung (Beutenbach/Schnatzgraben)	-
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	sehr gut geeignet	10

13. Föhrichstraße, Feuerbach



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	48.800 m ²	
Siedlungszusammenhang	bebauter Innenbereich	++
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	240	+++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	rund 90% der Wohneinheiten können auf Grundstücken von Wohnungsbaugenossenschaften realisiert werden, weitere 4% auf städtischem Eigentum (im Erbbaurecht vergeben)	++
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahnhaltestellen „Feuerbach Pfostenwäldle“ und „Sportpark Feuerbach“ in unter 5 Gehminuten erreichbar	++
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	7 Kindergärten in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	keine Grundschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	-
Entfernung zum nächsten Supermarkt	kein Supermarkt in unter 10 Gehminuten erreichbar	-
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	Kaltluft-Volumenstrom von Westen kommend	-
Bestand	Altlasten, Artenschutz (Fledermäuse), bedeutender Baumbestand	-
Umweltfaktoren	hohe Verkehrs-/Lärmbelastung, Feinstaub-/Stickoxidbelastung entlang der B 295	-
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	gut geeignet	9

14. Messstetter-/Prager-/Trautäckerstraße, Möhringen



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	53.800 m ²	
Siedlungszusammenhang	tw. bebauter Innenbereich, tw. Außenbereich	0
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	400	++++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	2	++
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	zur Realisierung von rund 85% der Wohneinheiten werden private Grundstücke benötigt	-
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Stadtbahn-Haltestellen „Plieninger Straße“ und „Sigmaringer Straße“ in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		+
Entfernung zum nächsten Kindergarten	„Die kleinen Entdecker“, „Kinderhaus KICK“ und „Tageseinrichtung Gammertinger Straße“ in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	Salzäckerschule und Riedseeschule in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zum nächsten Supermarkt	kein Supermarkt in unter 10 Gehminuten erreichbar	-
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	Felder dienen als Kaltluft-Produktionsgebiete	-
Bestand	Artenschutz (Vögel, Fledermäuse), hohe Bodenqualität	0
Umweltfaktoren	hohe Lärmbelastung durch die sich derzeit im Bau befindliche Feuerwache	-
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
eine „kleine Lösung“ im südlichen Teilbereich erscheint auf Grund der Eigentumsverhältnisse vielversprechend		+
Gesamtbewertung	gut geeignet	8

15. Hoffeld, Degerloch



Größe und siedlungsstrukturelle Lage		
Größe	89.400 m ²	
Siedlungszusammenhang	größtenteils bebauter Innenbereich, geringfügig Außenbereich	0
Entwicklungspotenzial		
mögliche Wohneinheiten insgesamt	150	++
mögliche Wohneinheiten pro m ² (Stufe 1-4)	1	+
Flächenverfügbarkeit		
Eigentumsverhältnisse	Rund 50% der Wohneinheiten können auf städtischen Grundstücken realisiert werden. Davon sind 50% der Grundstücke im Erbbaurecht vergeben.	0
Infrastrukturelle Ausstattung		
Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn/Regionalverkehr/Stadtbahn/Bus)	Bushaltestellen „Hoffeld“ und „Zur Anhöhe“ jeweils in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
S-Bahn-/Stadtbahn-Bonus		0
Entfernung zum nächsten Kindergarten	Evangelischer Kindergarten Hoffeld und „Freier aktiver Kindergarten“ jeweils in unter 15 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Grundschule	keine	-
Entfernung zum nächsten Supermarkt	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Entfernung zur nächsten Naherholungsmöglichkeit	in unter 10 Gehminuten erreichbar	+
Restriktionen		
Stadtklima	keine bekannt	++
Bestand	Artenschutz (Vögel, Fledermäuse), bedeutender Baumbestand, hohe Bodenqualität	-
Umweltfaktoren	Lärmbelastung durch nahegelegene Sportanlage	0
Weitere zu berücksichtigende Aspekte		
-		0
Gesamtbewertung	gut geeignet	7