

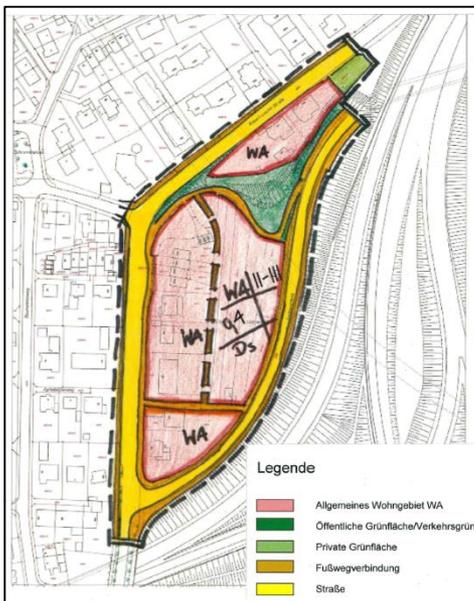


# **Unterausschuss Wohnen**

06. Juli 2020

TOP 4

**Beantwortung des Antrags 205/2020  
„Vorderer Haarwald“ in S-Vaihingen der  
Freie Wähler Gemeinderatsfraktion**



Nutzungskonzeption

Wohnungsbau:	Ca. 40-50 WE
Größe	2,9 ha
Verfahrensstand B-Plan	Aufstellungsbeschluss: 23.02.2016
Baufeld	Allgemeines Wohngebiet
Projektstand	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt ggf. Einleitung eines Umlegungsverfahrens.
Nächste Schritte	Bebauungsplanentwurf
Zeitziele	Angestrebt ist, die Vorlage zum Auslegungsbeschluss noch im Jahr 2020 in die Gremien zu bringen.

## **Zeitschiene Bebauungsplanverfahren Vorderer Haarwald/Robert- Leicht-Straße (Vai 280)**

- ohne erneute Auslegung könnte bis Ende 2021 ein Satzungsbeschluss erreicht werden

## **Umlegungsverfahren**

- Umlegungsverfahren ist für den in Aufstellung befindlichen noch nicht angeordnet
- Anordnungsbeschluss wirkt nur verwaltungsintern
- Vor Fassung des der Umlegungsbeschlusses sind zwingend mit allen beteiligten Grundstückseigentümern Erörterungsgespräche zu führen
- dazu ist eine hinreichend konkrete Planung erforderlich, Art und Maß der baulichen Nutzung soweit bestimmt, dass erste überschlägige Einwurfs- und Zuteilungswerte bestimmbar sind
- die gesetzlich vorgeschriebenen Erörterungsgespräche vor Einleitung des Umlegungsverfahrens sollten kurz vor dem Auslegungsbeschluss stattfinden

## **Sachstand Erwerb von Grundstücken**

- Ziel ist alle Flächen im städtischen Eigentum zu haben
- Das Liegenschaftsamt ist in Erwerbsverhandlungen. Ein Gesprächstermin mit den 3 Eigentümern ist für den 08.07.2020 vereinbart.
- Sind alle Flächen im städtischen Eigentum, so erübrigt sich ein Umlegungsverfahren