

Landeshauptstadt Stuttgart
 Amt für Liegenschaften und Wohnen, 23-5.1

**Informationsliste
 über die aktuellen Satzungsmieten
 öffentlich geförderter Wohnungen**

Stand 1. August 2017

Aus nachfolgender Aufstellung sind die mit den jeweils im Dezember 2010, 2012, 2014 und 2016 veröffentlichten Preisanpassungsraten hochgerechneten Satzungs-
 höchstmieten der Anlage A ersichtlich.

Sowohl die Satzung als auch die seitherigen Preisanpassungsraten sind wie diese
 Liste im Internet unter der Adresse <http://www.stuttgart.de/hoechstmieten> -->
 „Publikationen“ abrufbar. Sofern dem Amt abgerechnete Modernisierungen mitgeteilt
 werden, wird die Liste auch unterjährig aktualisiert.
 (Ansprechpartnerin: Frau Vogt, Tel. 216-91374, E-Mail: mietpreis@stuttgart.de)

Hinweis:

Diese Aufstellung ist unverbindlich und dient lediglich der Information. Sie stellt
 insbesondere keine Satzungsänderung dar.
 Seit 2009 durchgeführte Modernisierungen sind enthalten, soweit die
 Modernisierungskosten von den Unternehmen nachgewiesen wurden.
 Für die Berechnung der Höchstmieten ist die Satzung in Verbindung mit den
 Preisanpassungsraten maßgebend.

Anlage A

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Ailenbergstr. 4	2		90% OVM
Alarichstr. 5, 7	4		8,75
Aldinger Str. 151	2		6,08
Alexanderstr. 15	4		8,04
Alexanderstr. 110	2		6,67
Alte Dorfstr. 30	1		5,26
Alte Dorfstr. 31, 33	2		90% OVM
Alte Dorfstr. 86, 88, 90, 92, 94	2		4,91
Am Feldrand 34 A, C, D (Personalwohnungen)	4		90% OVM
Am Feldrand 34 B - D (Altenwohnungen)	4		6,69
Am Feldrand 34 C (Hausmeisterwohnungen)	4		7,48

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Am Lehenweg 22	2		90% OVM
Am Römerkastell 75 A + B	4		7,25
Am Schattwald 67, 69, 71, 73, 75 (je A - C)	2	M	90% OVM
Aprikosenstr. 3	3		4,97
Asangstr. 3, 5	3		5,54
Asperger Str. 40	1	M	6,77
Auf der Steig 98, 100, 102, 104, 106, 108	3		4,97
Augsburger Str. 213	2	M	7,43
Augsburger Str. 375	3		5,31
Augsburger Str. 555	3		6,58
Augsburger Str. 674, 676	3		5,43
Augsburger Str. 689, 691	2		90% OVM
Azuritweg 8, 10	2	M	90% OVM
Badstr. 54	2		8,07
Badstr. 56, 58	2		7,60
Banzhaldenstr. 2 A - D	1	TM	5,26
Beihinger Weg 7, 9, 11	4		8,04
Beilsteiner Str. 28	3		90% OVM
Belaustr. 5	2		78% OVM
Belchenstr. 15, 17	4		6,01
Belchenstr. 20, 21	2		4,68
Bergstafelstr. 5	3		7,40
Bernsteinstr. 12, 14	2		5,38
Bernsteinstr. 29	2		5,62
Bernsteinstr. 70, 72	2		5,49
Bernsteinstr. 105	2		5,26
Beskidenstr. 22, 24	4		8,04
Bietigheimer Str. 31	3		5,90
Bildäckerstr. 2, 4, 6	4		7,25
Bildäckerstr. 8, 10, 12, 16, 18, 20	4		6,35
Billertstr. 10	2		4,68
Billertstr. 13	2		90% OVM
Bockelstr. 29	4		7,48
Bockelstr. 33, 41, 51	4		7,25
Bockelstr. 35, 37, 39, 45, 47, 49, 53, 55, 57 (DG)	4		6,35
Bockelstr. 119 A + B, 121	1		6,76
Böblinger Str. 125, 127	2		90% OVM
Böcklerstr. 27	3		5,66
Böheimstr. 78	4		6,46
Bodoweg 1, 3, 5, 7	2		6,08
Bodoweg 6	2		90% OVM
Bottroper Str. 45, 47, 49	1	M	7,59
Bottroper Str. 57, 59, 61, 63	1	M	90% OVM
Bottroper Str. 65	1	M	6,54
Bottroper Str. 67, 69	1	M	7,42
Brählesgasse 22	2		7,95

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Brählesgasse 26	2		8,07
Breitschwertstr. 8	2		5,49
Brennerstr. 5, 7, 15	2		6,20
Brennerstr. 13	2		6,43
Brennerstr. 30	3		90% OVM
Bruno-Jacoby-Weg 3	1		5,76
Burgstr. 65	4		90% OVM
Charlottenstr. 4	2	M	90% OVM
Charlottenstr. 8, 10, 12, 14	2	TM	6,05
Chemnitzer Str. 4, 6	1		5,76
Chiemseeweg 15, 17	2		6,67
Colmarer Str. 2, 4	2		7,13
Colmarer Str. 8, 10	3		90% OVM
Deidesheimer Str. 8, 10, 12	4		8,04
Dessauer Str. 2 C, 4 C, 6 A, 8 A	2	M	6,75
Dessauer Str. 6, 8	3	M	5,99
Dietbachstr. 118, 120	3		6,24
Dreysestr. 3 A + B	3		6,94
Dreysestr. 5 A + B	3		6,35
Dreysestr. 15, 17, 19	2		6,55
Düsseldorfer Str. 48, 50, 52, 54	4		7,25
Düsseldorfer Str. 63, 65	3		5,78
Düsseldorfer Str. 67, 69, 71, 73	3		5,20
Düsseldorfer Str. 75, 77	3		4,97
Düsseldorfer Str. 79	2		5,73
Düsseldorfer Str. 81, 83	3		4,97
Eckartstr. 20	4		5,78
Einsteinstr. 41, 43	1		7,51
Enge Str. 4, 6	3		6,24
Epplestr. 35	4		7,37
Erisdorfer Str. 2, 4, 6	1		7,14
Erwin-Hageloh-Str. 1 A - C, 3 A - C, 5, 7	3		4,97
Eulenbühlweg 6, 8, 10	3	TM	5,78
Fiechtnerstr. 39, 41, 43, 45	3	M	90% OVM
Finkenstr. 3	3		6,94
Flamingoweg 72	3		90% OVM
Fleiner Str. 75, 77, 79	3		4,97
Fleiner Str. 81, 83, 85	3		5,78
Fleiner Str. 87, 89, 91, 93	3		4,97
Flohbergstr. 27, 29	3		6,01
Florentiner Str. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37	2		5,96
Flurstr. 25, 27, 27 A + B, 29, 31	3		5,20
Fohrenbühlstr. 19, 21	2		4,68
Föhrichstr. 50, 52	3		5,66
Föhrichstr. 54, 56	3		4,97
Föhrichstr. 70	3		5,09

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Franztaler Weg 2, 4	2		7,72
Frauenstr. 4 A	3		6,13
Frauenstr. 10	4		7,03
Freudenstädter Str. 12	2		90% OVM
Friedhofstr. 65, 67	3		5,54
Fritz-Ulrich-Weg 11	1		6,13
Frundsbergstr. 24, 26, 28	2		3,86
Fuchseckstr. 10, 12, 14	3		6,47
Galileistr. 57, 59, 61	4		7,70
Galileistr. 62, 64, 66 (DG)	4		7,03
Gäubahnstr. 11, 13	4		7,70
Geisinger Weg 26, 28	4		8,04
Gerhart-Hauptmann-Weg 5, 6	3		6,81
Giebelstr. 12, 14	2	TM	4,68
Gingener Str. 17	1		90% OVM
Glemsgastr. 55	3		90% OVM
Gnesener Str. 75	4		7,70
Gögelbachstr. 37	3		4,50
Göppinger Str. 25	3		5,43
Goslarer Str. 79	2		90% OVM
Grazer Str. 34	2		7,72
Gronauer Str. 13	4		7,14
Großglocknerstr. 29, 31	3		5,54
Gundelsheimer Str. 22, 24	4		7,14
Gustav-Barth-Str. 36	3		5,43
Gutenbergstr. 61, 63	2		5,96
Hackstr. 9, 11	2		6,90
Hackstr. 42	2	M	90% OVM
Haeberlinstr. 25	4		8,04
Hahnweilerstr. 33	2		6,43
Hallstr. 65, 67 A - C	4		7,93
Hans-Vaut-Str. 14, 16	3		5,43
Hans-Vaut-Str. 15, 18, 20, 22, 24, 37	3		5,20
Hans-Vaut-Str. 17, 19, 23, 25, 27, 29, 33, 35	3		5,20
Hans-Vaut-Str. 28, 30, 32, 34	3		4,74
Happoldstr. 3	3		4,50
Hasenbergstr. 93	2		5,96
Hauptstätter Str. 85	4		90% OVM
Hauptstätter Str. 91, 93, 95	2		7,72
Hausenring 25	4		90% OVM
Hausenring 32 A, B	2		6,55
Hausenring 45	2		4,68
Hausenring 59, 61, 67, 69, 71, 73, 74, 81, 83, 85	2		3,86
Hausenring 68	2		5,15
Hausenring 79	2		7,84
Hausenring 82, 84, 86, 88	4		7,03

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Heidestr. 9	4		9,40
Heilbronner Str. 107	3		7,40
Heimsche Gasse 4	3		7,05
Herschelstr. 4 A - D	4		7,03
Herschelstr. 63 A - D, 67	1		4,63
Hessenlaustaffel 5	4		90% OVM
Heusteigstr. 105	4		90% OVM
Himmelsleiter 54	3		5,43
Hofrat-Mayer-Weg 2, 4, 6	4		6,35
Höhbergstr. 70	4		6,01
Hohensteinstr. 29	2		4,44
Holdermannstr. 3	3		6,24
Holdermannstr. 58, 62	4	TM	90% OVM
Hundersinger Str. 59, 61	2		7,37
Im Chausseefeld 11, 13, 15	3		6,70
Im Chausseefeld 17, 19, 21, 23	3		7,98
Im Chausseefeld 25, 27, 29	4		6,91
Im Chausseefeld 37	3		7,85
Im Kaisemer 18, 20, 22	2		6,43
Im Lauchhau 20, 21, 22, 23, 26, 28, 30, 31, 32	1		3,88
In den Wannensäcken 2, 4, 6, 8, 10, 12	4		7,37
Ingelfinger Str. 2, 4, 6 (DG)	3		5,78
Ingelfinger Str. 3, 5	3		5,78
Jägerhalde 122	4		7,25
Jahnstr. 18, 20	4		6,91
Jakobstr. 5	2		4,44
James-F.-Byrnes-Str. 14, 16	4		6,91
James-F.-Byrnes-Str. 20, 22, 24, 32, 34	4		6,69
James-F.-Byrnes-Str. 26, 28, 30	4		5,90
Junoweg 33 A + B	2		4,44
Kafkaweg 2, 4, 6, 8	4		7,25
Kaiserslauterer Str. 10, 12	2		5,49
Kaiserslauterer Str. 18	3		5,54
Kaiserslauterer Str. 28, 30	2		5,26
Kalifenweg 34	3		6,70
Kanalstr. 10	2	M	90% OVM
Käte-Hamburger-Weg 1, 3	3		7,85
Kilianstr. 11, 13	2		4,33
Klara-Neuburger-Str. 1	3		6,13
Kneippweg 8	4		6,01
Kniebisstr. 43, 45, 47	3		4,74
Kniebisstr. 55, 57, 59	3		6,58
Kolbstr. 4 C	2		5,38
Korianderstr. 15, 17, 19 (DG)	4		6,35
Körschstr. 28	2		6,08
Körschstr. 40, 44	2		4,79

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Köstlinstr. 63	2		5,49
Küblergasse 11	3		7,05
Künzelsauer Str. 10, 12 (DG)	2		5,96
Künzelsauer Str. 18, 20 (DG)	2		6,08
Kurt-Schumacher-Str. 247	4		6,35
Kyffhäuserstr. 70, 72	4		7,25
Landauer Str. 17, 19, 21	3		4,16
Landauer Str. 22	2		5,26
Landauer Str. 29, 31, 33, 35, 37, 39	2		4,44
Landauer Str. 32 A - C, 34 A + B, 36 A + B	2		5,38
Landauer Str. 36 C - F	2		5,62
Landauer Str. 45, 47, 49	2	TM	5,49
Landstuhler Str. 4	2		6,90
Laubeweg 1	2		5,38
Leharstr. 19, 21, 22	1	M	90% OVM
Lehenstr. 1	4		90% OVM
Lehmfeldstr. 27, 29	4		7,25
Leonhardsplatz 17, 18, 19 A	2		4,44
Ludwigsburger Str. 181	3		6,70
Lüglensheidestr. 23, 25, 27, 29, 31	2		5,62
Lüglensheidestr. 33, 35	2		6,08
Lüglensheidestr. 37, 39	2		6,20
Luise-Benger-Str. 22	2		4,91
Mahatma-Gandhi-Str. 22, 24, 26	4		6,69
Mahatma-Gandhi-Str. 28, 30, 32	4		7,03
Mainstr. 7, 9	2	M	90% OVM
Mainstr. 75, 75 A, 77	3		4,97
Mainzer Str. 2, 4, 6, 8	2		5,15
Mainzer Str. 11, 13, 15, 17, 19	2		5,49
Mainzer Str. 23	3		5,66
Mainzer Str. 38	2		78% OVM
Mandarinenweg 17	3		5,09
Mannheimer Str. 15, 17	2		5,26
Marabustr. 35	2	M	90% OVM
Marbacher Str. 5, 7	3		5,78
Marbacher Str. 12 A	3		5,31
Markgröninger Str. 39	1		78 % OVM
Martha-Schmidtmann-Str. 2	4		7,25
Max-Brod-Weg 16	3		5,90
Mercatorweg 8, 10, 12	3		5,78
Mezgerstr. 37 A + B	3		5,31
Mezgerstr. 39 A + B	3		4,74
Millöckerstr. 17, 19, 21	1	M	90% OVM
Mittenfeldstr. 78	2		6,32
Mittenfeldstr. 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128	3		5,66

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Mittenfeldstr. 87, 87 A + B	3		90% OVM
Mittenfeldstr. 101 A, 117 A	4		7,25
Mittenfeldstr. 119, 121, 123 (DG)		M	90% OVM
Mitterwurzerstr. 18, 20	3		5,54
Mitterwurzerstr. 22, 24	3		5,43
Mitterwurzerstr. 26, 28	3		5,20
Möhringer Str. 108 B + C	4		7,82
Mönchhaldenstr. 1 A - D	2		8,31
Mönchsbergstr. 109	2		6,08
Mönchsbergstr. 110	3	M	90% OVM
Mörikestr. 69	2		5,62
Moosheimer Str. 18	1		7,01
Morsestr. 4	2		5,38
Morsestr. 6, 8	3		6,47
Nähterstr. 163	4		6,35
Neckarstr. 113	4		6,69
Neckarstr. 115	4		6,91
Niedernauer Str. 9, 9 A + B	3		5,20
Niersteiner Str. 2, 6	3		4,86
Niersteiner Str. 7, 9, 11 (je A + B)	3		5,90
Niersteiner Str. 22	2		7,37
Niersteiner Str. 24, 26	2	TM	7,49
Nordbahnhofstr. 63, 65	4		90% OVM
Nürnberger Str. 62, 64, 66, 68, 70, 72	1	M	90% OVM
Obere Paulusstr. 83, 85	2		4,68
Obere Waiblinger Str. 135	4		7,25
Oberer Hoppenlauweg 10	1		4,75
Obernitzstr. 13	3		5,31
Obernitzstr. 14, 16	3		5,78
Olgastr. 43	3		6,58
Olgastr. 61	1		78% OVM
Ontariostr. 4	3		6,58
Oppenheimer Str. 2, 4	2	TM	5,49
Oppenheimer Str. 6	2		4,79
Oppenheimer Str. 20	2		6,55
Oppenheimer Str. 27 B	2		5,49
Otto-Umfrid-Str. 4, 8, 10	4		90% OVM
Paprikastr. 4 A - C	1		6,76
Paradiesstr. 127	1		5,88
Paul-Lincke-Str. 2, 4, 6, 10, 12, 14	2		6,79
Paul-Lincke-Str. 8	1		6,89
Pelikanstr. 38, 40, 44, 48, 50, 52	1		7,51
Pelikanstr. 42	1	TM	90% OVM
Pelikanstr. 41 A - F	1	M	90% OVM
Pestalozzistr. 1	1		5,88
Pfaffenwaldring 37 A + B, 39 A + B	1		5,76

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Pfarrstr. 23	3		7,51
Pflugfelder Str. 6, 6 A	1		6,13
Pforzheimer Str. 227 A + B, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 245 A + B	3		6,13
Prießnitzweg 23, 25, 27, 29, 33, 35	4		7,37
Regenpfeiferweg 9, 11, 13	3		5,66
Regenpfeiferweg 14, 16	3		5,31
Regerstr. 62	1		7,51
Reinhold-Brändle-Weg 15, 19, 23, 27	3		5,78
Reinsburgstr. 46, 48, 50	3		6,35
Reinsburgstr. 58	3		5,54
Reinsburgstr. 149	1	M	90% OVM
Relenbergstr. 82, 86	4		90% OVM
Rennstr. 14	4		8,16
Richard-Schmid-Str. 22, 24, 26, 28, 30, 32	3		5,31
Robert-Koch-Str. 37	3		5,31
Robert-Koch-Str. 39, 41	3		4,97
Rosenaustr. 32, 34 A + B	4		7,93
Rosensteinstr. 39, 41	3		7,85
Rosenstr. 24, 26, 28, 30	2		6,20
Rosenstr. 25	2	M	90% OVM
Rotebühlstr. 167, 169	3		5,90
Rotebühlstr. 171	2		6,67
Rötestr. 43	2		5,73
Rötestr. 55	2		90% OVM
Rotweg 41, 43, 45	1		6,51
Rüdigerstr. 9	3		5,90
Rührbrunnenweg 15	2		5,02
Salzäckerstr. 67, 69	2	M	90% OVM
Sankt-Pöltener-Str. 29	2		7,72
Sankt-Pöltener-Str. 40, 42	4		8,04
Satteldorfer Str. 15	4		7,25
Sattelstr. 48, 50	4		7,59
Scharnhäuser Str. 59	3		90% OVM
Schemppstr. 80, 82	3		90% OVM
Schmollerstr. 95, 97, 99	3		7,85
Schneideräckerstr. 6, 8, 10, 12, 14	2	M	7,35
Schneideräckerstr. 16, 18, 20, 22, 24	2	M	6,80
Schneideräckerstr. 26, 28, 30, 32, 34, 36	2	M	90% OVM
Schneideräckerstr. 40, 42, 44	2	M	90% OVM
Schönbühlstr. 68, 70, 72, 74	3		4,77
Schönbühlstr. 76, 78, 80	3		4,97
Schöntaler Str. 7, 9, 11, 13 (DG)	2		5,96
Schöttlestr. 12	4		6,12
Schöttlestr. 14, 16, 18	4		7,70
Schopenhauerstr. 43 A – C (DG)	4		7,03
Schrozberger Str. 3, 4, 5, 6, 7, 11	2		5,26

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Schrozberger Str. 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26	3		4,74
Schussengasse 5	2		78% OVM
Schwabstr. 66	3		7,40
Schwieberdinger Str. 57 A - E	2		5,38
Schwieberdinger Str. 57 F - I	3		6,01
Schwieberdinger Str. 59	3		7,51
Seeadlerstr. 2, 4, 6, 12	2		4,10
Seeadlerstr. 8, 10	2		78% OVM
Senefelderstr. 4	3		7,62
Senefelderstr. 6 A	3		6,70
Senefelderstr. 25	3		6,47
Sickstr. 38, 40	3		5,31
Sieben Morgen 3, 5	4		7,25
Sieben Morgen 10, 12, 14	4		8,16
Sieben Morgen 16, 18, 20, 22,	4		8,04
Silberburgstr. 60, 60 A	2		6,79
Silberburgstr. 185	4		7,37
Sillenbacher Str. 3	2	M	90% OVM
Solitudestr. 214	4		5,32
Sparrhärmlingweg 101, 103, 105	2		5,26
Spreuergasse 7	3		4,39
Spreuergasse 9	2		4,91
Spreuergasse 50	4		6,91
Stiftswaldstr. 1, 5, 7, 9, 15, 17	1		3,88
Stöckachstr. 6, 8	2		6,90
Strohberg 10, 10 A	4		90% OVM
Stuppacher Str. 5	2		6,08
Sturmvogelweg 2	2	M	7,12
Sturmvogelweg 4	2	M	6,93
Sturmvogelweg 6	2	M	7,03
Sturmvogelweg 4 Personalfürsorge Land	2	M	7,28
Sturmvogelweg 6 Personalfürsorge Bund	2	M	90% OVM
Sulzbachgasse 12	3		7,05
Suttnerstr. 34	1		7,01
Suttnerstr. 36	1		5,76
Sylvanerweg 11	2		4,91
Talstr. 9	1		78% OVM
Talstr. 68	3		90% OVM
Taubenheimstr. 27	3		90% OVM
Taubenheimstr. 105	2		5,02
Teutoburger Str. 1, 3, 5, 7	2		5,15
Thekla-Kauffmann-Weg 4, 6, 8, 10, 12, 14	4		7,03
Thomas-Mann-Str. 2, 4, 6	2		6,08
Thorner Str. 23, 25	1		6,13
Tiefenbachstr. 85, 87, 89	2		5,85
Trautäckerstr. 1, 3, 5	4		7,48

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2017/2018 in €/m²
Trettachstr. 17, 19	3		5,78
Türlenstr. 30	3		5,66
Tunzhofer Platz 1, 2	3		5,09
Tunzhofer Str. 5	3		4,39
Tunzhofer Str. 21, 23, 25	3		4,62
Tunzhofer Str. 27	3		4,86
Uhlbacher Str. 56	3		5,66
Uhuweg 2, 4, 6, 8	2		90% OVM
Unterer Dornbusch 2, 4, 6	4		9,29
Urbacher Str. 8 A	4		7,48
Urbacher Str. 10, 12, 26, 28	4		8,04
Viergiebelweg 1, 3	1		7,55
Villastr. 1 A (2. Wirtschaftseinheit)	3		7,05
Villastr. 1 A (Seniorenwohnungen)	3		8,32
Villastr. 6 (allg. Mietwohnungen)	3		5,43
Villastr. 6 (besondere Bedarfsgruppen)	3		6,47
Wagnerstr. 35	3		5,78
Wagnerstr. 37, 39, 43	3		5,54
Wagnerstr. 47	3		90% OVM
Waldburgstr. 20, 22	3		5,31
Wallensteinstr. 37, 37 A	1		4,50
Wallmerstr. 116, 118, 120, 122	3	M	90% OVM
Walter-Flex-Str. 45, 47	3	TM	4,97
Walter-Sigel-Str. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	1	M	90% OVM
Weberstr. 21, 23	2		4,44
Weberstr. 39	3		7,51
Weberstr. 43	3		5,78
Weberstr. 106	2		90% OVM
Weberstr. 108	2	TM	6,05
Weilimdorfer Str. 88	3		5,31
Weimarstr. 13, 13 A, 15	3		6,81
Weinklinge 1, 3	2	M	90% OVM
Weinklinge 10, 12	3		6,94
Weinklinge 66, 68, 70	2		5,85
Werderstr. 5	3		6,01
Wiener Str. 303 A + B, 305 A + B, 307 A + B, 309 A + B, 311 A - D	2		6,32
Wigandstr. 9	3		7,85
Wolframstr. 64 C	3		5,78
Wolframstr. 64 D - F	3		7,40
Wolframstr. 66, 68, 70, 72, 74	4		7,82
Wormser Str. 15, 17, 19, 21	2		7,37
Wüstenroter Weg 9, 11	3		5,66
Zabergäustr. 19	3		6,70
Zieglergasse 7	2		5,15
Zinkbrunnenstr. 11	3	M	90% OVM
Zuckerbergstr. 175, 177, 179, 181, 183, 185	3		7,40

Legende:	Baualter- klasse	Baujahre
	1	vor 1975
	2	1975 - 1984
	3	1985 - 1994
	4	1995 - 2004

Erläuterung:

Die **Höchstmiete** bezieht sich auf den Quadratmeterpreis der Wohnfläche.

90% OVM bedeutet, dass die höchstzulässige Miete 90% der ortsüblichen Vergleichsmiete (OVM) nicht übersteigen darf. Grundlage der ortsüblichen Vergleichsmiete ist der jeweils geltende Mietspiegel.

78% OVM besagt, dass bei der Satzungserstellung keine Kostenmiete nachgewiesen wurde und diese Objekte daher mit dem durchschnittlichen Satzungsabschlag bewertet werden.

Laut Mietspiegel kann bei einer umfassenden energetischen Sanierung die ortsübliche Miete (OVM) um einen Zuschlag von 3 Prozent erhöht werden. In diesem Fall ergibt sich der 90% OVM-Wert, indem zum Mietspiegelwert (OVM) ein Aufschlag von 3 Prozent hinzugerechnet wird, bevor der landesgesetzliche Abschlag in Höhe von 10 Prozent erfolgt.

Aufgrund zwischenzeitlicher dem Amt für Liegenschaften und Wohnen mitgeteilter **Modernisierungen** erhöhte sich die Höchstmiete bei folgenden, in der Gesamtliste enthaltenen Objekten gegenüber der ursprünglichen Satzungsmitte.
 Modernisierte Objekte sind in der Spalte MOD mit einem „M“ gekennzeichnet:

Am Schattwald 67, 69, 71, 73, 75 (je A - C)	Mönchsbergstr. 110
Asperger Str. 40	Nürnberger Str. 62, 64, 66, 68, 70, 72
Augsburger Str. 213	Pelikanstr. 41 A-F
Azuritweg 8, 10	Reinsburgstr. 149
Bottroper Str. 45, 47, 49, 65, 67, 69	Rosenstr. 25
Bottroper Str. 57, 59, 61, 63	Salzäckerstr. 67, 69
Bottroper Str. 65	Schneideräckerstr. 6, 8, 10, 12, 14
Bottroper Str. 67, 69	Schneideräckerstr. 16, 18, 20, 22, 24
Charlottenstr. 4	Schneideräckerstr. 26, 28, 30, 32, 34, 36
Dessauer Str. 2 C, 4 C, 6 A, 8 A	Schneideräckerstr. 40, 42, 44
Dessauer Str. 6, 8	Sillenbacher Str. 3
Dessauer Str. 65	Sturmvogelweg 2
Fiechtnerstr. 39, 41, 43, 45	Sturmvogelweg 4
Hackstr. 42	Sturmvogelweg 6
Kanalstr. 10	Sturmvogelweg 4 Personalfürsorge Land
Leharstr. 19, 21, 22	Sturmvogelweg 6 Personalfürsorge Bund
Mainstr. 7, 9	Wallmerstr. 116, 118, 120, 122
Marabustr. 35	Walter-Sigel-Str. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22
Millöckerstr. 17, 19, 21	Weinklinge 1, 3
Mittenfeldstr. 119, 121, 123 (DG)	Zinkbrunnenstr. 11

Teilweise Modernisierungen

Einzelne Wohnungen bzw. Gebäudeteile innerhalb der Fördereinheiten wurden modernisiert bzw. aufgewertet (z.B. altersgerechter Badumbau, Badmodernisierung, Aufzugsanbau, ...).

Aufgrund dessen hat sich die Satzungsmitte in den einzelnen Wohnungen erhöht.
 Teilweise modernisierte Objekte sind in der Spalte MOD mit einem „TM“ gekennzeichnet:

Banzhaldenstr. 2 A-D
Charlottenstr. 8, 10, 12, 14
Eulenhühlweg 6, 8, 10
Giebelstr. 12, 14
Holdermannstr. 58, 62
Eulenhühlweg 6, 8, 10
Landauer Str. 45, 47, 49
Niersteiner Str. 24, 26
Oppenheimer Str. 2, 4
Pelikanstr. 42
Walter-Flex-Str. 45, 47
Weberstr. 108

Wenn dem Amt für Liegenschaften und Wohnen Abrechnungen über Modernisierungen vorgelegt werden, kann eine Neuberechnung der Satzungsmitte geprüft werden!

Umbenennungen

Die Adresse der Häuser Essener Str. 12 A-D wurde 2010 geändert in Düsseldorfer Str. 48-54.

Nach **Auslaufen der Mietpreisbindung** nicht mehr in der Liste enthalten sind folgende Objekte:

Adalbert-Stifter-Str. 20	Mainzer Str. 32, 34, 36
Alfdorfer Str. 35	Marabustr. 2, 4, 6, 8
Augustenstr.96 A-C	Max-Brod-Weg 7, 9, 11
Bernsteinstr. 25	Mittelfeldstr. 4, 6, 8, 10, 12
Botnanger Str. 22, 24	Mittelfeldstr. 16, 18, 20, 22, 24
Büsnauer Platz 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	Mittelfeldstr. 28, 30, 32, 34, 36
Demetriusweg 7, 9, 30	Mittelfeldstr. 40, 42, 44, 46, 48
Dessauer Str. 65	Mittelfeldstr. 52, 54, 56, 58, 60
Dürnauer Weg 34, 40	Mittelfeldstr. 89, 91
Eisenauer Weg 5	Mönchsbergstr. 95, 97, 99, 101, 103
Eisenauer Weg 7, 9, 11	Mozartstr. 24
Essener Str. 12 A -D	Parkstr. 10, 12, 14, 16
Eulenbühlweg 4	Pelikanstr. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19
Europaplatz 30	Pfennigäcker 15, 17, 19
Flamingoweg 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	Rostocker Str. 50, 51, 52, 53
Geranienweg 2, 4, 6, 8	Sieben Morgen 50, 52, 54, 58, 60, 62
Hausenring 91 A - E	Spöcker Weg 6
Herschelstr. 61	Steinbeisstr. 10
Holderbuschweg 7, 9	Thomas-Mann-Str. 12, 14, 16, 18
Im Lauchhau 15	Turmalinweg 6, 8, 10
Kaindstr. 14 A - D	Varnbülerstr. 5, 7
Kaiserslauterer Str. 16	Wallensteinstr. 11 A – E
Kleinstr. 20, 22, 24, 26, 28	Werfelweg 15
Knollstr. 19, 23, 25	Werfelweg 17, 19, 21, 23
Kullenbergstr. 22, 24, 26, 28, 30	Wetzlarer Str. 10
Kurt-Schumacher-Str. 156 ,158, 160, 162, 164	Wetzlarer Str. 25
Kurt-Schumacher-Str. 168, 170, 172, 174	Wildgansweg 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27
Libanonstr. 82	Wildgansweg 16
Libanonstr. 126	Wildgansweg 18, 20
Lohäckerstr. 37, 39	Wildgansweg 29, 31, 33, 35
Mainzer Str. 12, 14, 16	Wittlinger Str. 26

Anlage B

Vereinbarte Höchstmieten nachsubventionierter Wohnungen in €/m² Wohnfläche

Straße	ab 2009	ab 2010	ab 2011	ab 2012	ab 2013	ab 2014	ab 2015
Am Kochenhof 5	6,00	6,00	6,20	6,20	90% OVM		
Berlichingenstr. 19	6,50	6,0	6,80	6,80	90% OVM		
Böblinger Str. 135	5,90	6,00	6,00	90% OVM			
Deidesheimer Str. 54	6,30	6,30	90% OVM				
Feuerbacher-Tal-Str. 18 A-C, 20 A + B	6,50	6,80	6,80	90% OVM			
Friedhofstr. 69	6,50	6,80	6,80	90% OVM			
Gutenbergstr. 33, 35	7,00	7,00	7,20	7,20	7,30	7,30	90% OVM
Hans-Vaut-Str. 7, 9	6,50	6,80	6,80	90% OVM			
Heilbronner Str. 109	6,00	6,00	6,30	6,30	6,40	90% OVM	
Hofäckerstr. 2, 4	6,50	6,50	6,80	6,80	90% OVM		
Kaindstr. 55 A + B	6,10	6,10	6,30	6,30	90% OVM		
Kapellenweg 49	6,30	6,30	90% OVM				
Karl-Pfaff-Str. 49 A - C	5,80	5,90	5,90	6,00	6,00	90% OVM	
Käthe-Loewenthal-Str. 3, 5	6,00	6,00	6,20	6,20	90% OVM		
Klara-Neuburger-Str. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	5,40	5,50	5,50	90% OVM			
Klara-Neuburger-Str. 16, 17, 18, 19, 20, 22	6,50	6,60	6,60	90% OVM			
Kurt-Schumacher-Str. 243	6,50	6,50	6,60	90% OVM			
Kurt-Schumacher-Str. 245	6,50	6,60	90% OVM				
Landsknechtstr. 5, 7	6,50	6,50	6,80	6,80	90% OVM		
Löwentorstr. 217	5,90	6,00	6,10	90% OVM			
Mannheimer Str. 46 – 53	6,10	6,10	6,20	90% OVM			
Neckarstr. 243	6,50	6,50	6,80	90% OVM			
Nobelstr. 1, 3, 5, 7 A - B, 9 A - B	5,90	5,90	6,10	6,10	90% OVM		
Olgastr. 114	6,00	6,10	6,10	6,20	6,20	90% OVM	
Pforzheimer Str. 241 A + B, 247 A - D, 249 A - E, 251 A + B, 253, 255 A + B	6,00	6,20	6,20	90% OVM			
Regenpfeiferweg 10	5,90	5,90	6,00	6,00	90% OVM		
Riedgrasweg 64	6,10	6,10	6,30	6,30	90% OVM		
Schemppstr. 76, 78	6,00	6,00	6,20	6,20	90% OVM		
Schemppstr. 102-106	5,40	5,50	5,50	90% OVM			
Schönbühlstr. 2, 4, 6	5,90	6,10	6,10	6,30	6,30	90% OVM	
Silberburgstr. 137	7,00	7,00	7,10	7,10	7,10	7,20	90% OVM
Solitudestr. 210, 212	5,90	5,90	6,10	6,10	6,10	6,20	90% OVM
Sparrhärmlingweg 123, 125, 127, 129, 131, 133	6,10	6,10	6,20	90% OVM			
Stimpfacher Str. 4, 8	5,90	5,90	6,00	90% OVM			
Stimpfacher Str. 12, 16	6,20	6,20	6,40	6,40	90% OVM		
Waiblinger Str. 89, 91	6,20	6,20	6,40	6,40	90% OVM		
Weißenburgstr. 28	6,00	6,10	6,10	6,20	6,20	90% OVM	
Wolframstr. 64 A + B	6,00	6,00	90% OVM				

Die in § 3 der Satzung vorgesehenen Mietsteigerungen ab 2011 gelten nicht für diese Anlage.

Anlage C

Vereinbarte Höchstmieten sonstiger Wohnungen in €/m² Wohnfläche

Straße	2009/2010	2011/2012	2013/2014	2015/2016	2017/2018	2019/2020	2021/2022	2023/2024	ab 2025	
Eulenbühlweg 11, 12, 13, 14, 15	4,70	5,00	5,30	5,60	5,90	6,20	6,50	6,80	90% OVM	
Kirchweinberg 50	6,10	6,41	6,72	7,03	7,34	7,65	7,86	8,17	8,48	
Lerchenstr. 13, 15	4,20	4,50	4,80	5,10	5,40	5,70	6,00	6,30	90% OVM	
Oppenheimer Str. 12, 14, 16, 18	4,50	4,50	4,70	4,80	5,10	5,40	5,70 Bindungsende 31.12.2022			
Straße	2009	2010/2011	2012/2013	2014/2015	2016/2017	2018/2019	2020/2021	2022/2023	2024/2025	ab 2026
Schwabstr. 61	6,20	6,51	6,82	7,13	7,44	7,75	8,06	8,37	8,68	8,99
Seidenstr. 44, 46, 48, 50	4,20	4,50	4,80	5,10	5,40	5,70	6,00	6,30	6,60/ 90% OVM	

Die in § 3 der Satzung vorgesehenen Mietsteigerungen ab 2011 gelten nicht für diese Anlage.