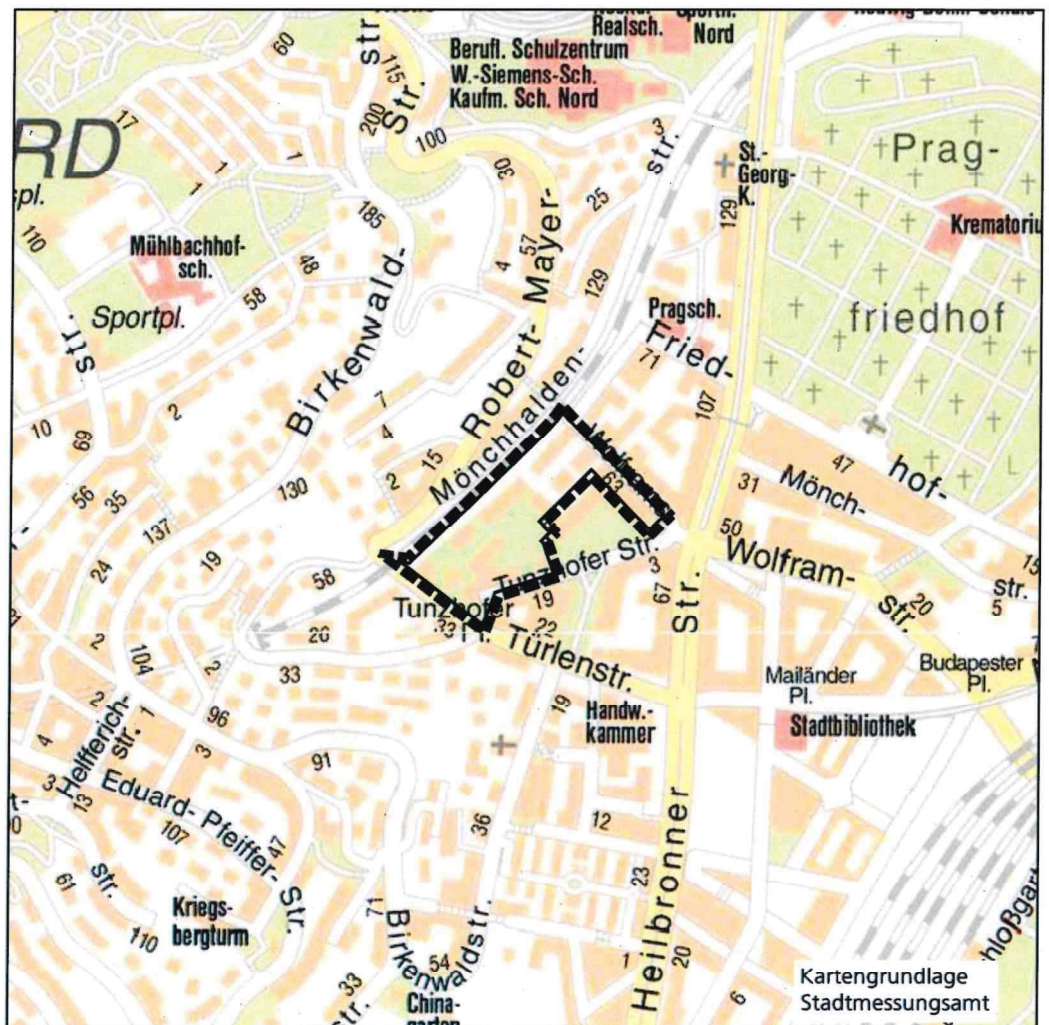


## Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 61

### Areal Bürgerhospital im Stadtbezirk Stuttgart-Nord

#### Planzeichnung





# Flächennutzungsplan Änderung Nr. 61

STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Wohnen

## Areal Bürgerhospital Stuttgart-Nord

Planzeichnung vom 10.05.2022



### Geltender Stand

Gemeinbedarfsfläche/ Größere Krankenhäuser (Bestand)	2,87 ha
Wohnbaufläche (Umnutzung)	0,25 ha
Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand)	0,04 ha
<b>Gesamt</b>	<b>3,16 ha</b>

Maßstab 1 : 5 000  
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



### Beabsichtigte Darstellung

Wohnbaufläche (Umnutzung)	3,05 ha
Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand)	0,11 ha
<b>Gesamt</b>	<b>3,16 ha</b>

Maßstab 1 : 5 000  
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



# Flächennutzungsplan Stuttgart

## Änderung Nr. 61

### Areal Bürgerhospital, Stuttgart-Nord

#### Bauflächen

##### Planung Bestand

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche Verwaltung
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald)
- Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt
- Großflächiger Einzelhandel
- Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche
- Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche)

#### Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

##### Bestand

- City mit oberzentraler Funktion
- Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
- Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

#### Flächen für den Gemeinbedarf

##### Planung Bestand

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Überörtliche Verwaltung
- Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität
- Gebäude für Kultur und Versammlung
- Größere Krankenhäuser
- Feuerwehr
- Hallenbäder
- Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen
- Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser)

#### Ver- und Entsorgungsflächen

##### Planung Bestand

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Kraftwerk
- Umspannwerk
- Abfallverwertungsanlage, Deponie
- Heizkraftwerk
- Gasversorgungsanlage
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Richtfunkeinrichtungen
- Sonstige Versorgungsflächen
- Elektrische Freileitung ab 100 KV
- Hauptleitungen für Wasser und Gas

#### Verkehrsflächen

##### Planung Bestand

- Bundesautobahn, Strassentyp I
- Regionale Verbindung, Strassentyp II
- Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III
- Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV
- Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III
- Parkierungsanlagen
- Flächen für Bahnanlagen
- S-Bahn mit Haltestelle
- Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle
- Vermerk der neuen Linienführung "S 21"
- Fläche für den Luftverkehr
- City-Logistik-Zentrum

#### Grünflächen

##### Planung Bestand

- Grünflächen
- Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark
- Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim
- Sportfläche
- Freibad
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Kleintierzuchtanlage
- Jugendfarm/Aktivspielplatz
- Zeltplatz, Campingplatz
- Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche
- Grünverbindung/ - durchlass
- Grünsanierungsbereiche
- Gartenhausgebiete

#### Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

##### Planung Bestand

- Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen
- Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna
- Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich/ Erwerbsgartenbau (Glashäuser)
- Aussiedlerhof
- Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Waldfläche
- Wasserfläche
- Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wassernutzung
- Bundeswasserstrasse
- Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie
- Wasserrückhaltefläche
- Überschwemmungsgebiet
- Heilquellen
- Altlasten: Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen

#### Sonstiges

##### Planung Bestand

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II)
- Grabungsschutzgebiet
- Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
- Fluglärmkontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643
- Gemarkungsgrenze Stuttgart
- Stadtbezirksgrenzen
- Stadtteilgrenzen
- Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden
- Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden