

Flächennutzungsplan Stuttgart

Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Bezirk: Stuttgart-Obertürkheim

Bereich: Güterbahnhof Obertürkheim

Berichtigung Nr. 39 - Planzeichnung vom 13. März 2025

Gemischte Baufläche (Umnutzung)	0,88 ha
Gewerbliche Baufläche (Bestand)	0,05 ha
Grünfläche Landschaftspark (Planung)	0,33 ha



Aus Gründen der Lesbarkeit werden die Gemarkungs- und Stadtbezirksgrenzen sowie die neue Linienführung S21 grau dargestellt.

Maßstab 1 : 7 500
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

Ausfertigung

Der wirksame Flächennutzungsplan Stuttgart wurde im Bereich Güterbahnhof Obertürkheim in Stuttgart-Obertürkheim im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans Güterbahnhof Obertürkheim (Ob 42) nach den Vorschriften von

Baugesetzbuch (i. d. F. d. Bek. v. 03.11.2017 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen)
Baunutzungsverordnung (i. d. F. d. Bek. v. 21.11.2017 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen)
Planzeichenverordnung (vom 18.12.1990 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen)
angepasst.

Bekanntmachung: 20.11.2025

Der Inhalt des Flächennutzungsplans Stuttgart entspricht dem Willen des Gemeinderats. Mit Bekanntmachung dieser Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart treten die im Geltungsbereich bisher geltenden Flächennutzungsplandarstellungen außer Kraft.

Amt für Stadtplanung und Wohnen
Stuttgart, 06.11.2025


Thorsten Donn
Amtsleiter

Beigeordneter für Städtebau, Wohnen und Umwelt
Stuttgart, 13.11.2025

fit fit