

KRÄMER EVERSS Bauphysik GmbH & Co. KG | Kegelenstr. 5 | 70372 Stuttgart

Landeshauptstadt Stuttgart
Hochbauamt
[REDACTED]Hauptstätter Straße 66
70178 StuttgartKegelenstraße 5
70372 Stuttgart
T +49 711 215796-59
F +49 711 215796-58Bahnhofstraße 1
49205 Hasbergen
T +49 5405 616755-75
F +49 5405 616755-70Hegestraße 40
20251 Hamburg
T +49 40 607763-38**Bauvorhaben****2022323 Neubau Sporthalle Nord u. Hausmeisterwohnungen
Schallemissionen „Gäubahn“**

[REDACTED] Durchwahl [REDACTED] @kraemer-evers.de

Hasbergen, den 24.06.2025

Sehr geehrte [REDACTED],

hinsichtlich der zu erwartenden Schallimmissionen bei einer eventuellen Wiederinbetriebnahme dieses Abschnittes der „Gäubahn“ durch die Stuttgarter Straßenbahnen AG (SSB) können wir Ihnen folgende Einschätzung geben.

Der Verlauf und die Geländetopografie können der nachfolgenden Abbildung entnommen werden:



Amtsgericht Osnabrück HRA 200184
Geschäftsführer:
Dipl. Ing. Wolfgang Krämer-Evers
Dipl. Ing. Joris Evers
B.Eng. Mathis Evers
B.Eng. Jannis Evers
UST-Id Nr.: DE248498599
Persönlich haftende Gesellschafterin
Krämer-Evers Bauphysik
Verwaltungs-GmbH
Amtsgericht Osnabrück HRB 200327

Volksbank Stuttgart eG
BIC: VOBADESS
IBAN: DE93 6009 0100 0328 8450 00

Sparkasse Osnabrück
BIC: NOLADE2XXX
IBAN: DE95 2655 0105 0000 2243 94

Die Trasse der Gäubahn verläuft hier in einer Troglage und die Einschnittssohle ist ca. 7 bis 8 m unter der Geländeoberfläche Richtung Schulzentrum Nord. Die Böschungen sind begrünt und an der Böschungskante befindet sich höherer Bewuchs. Das Gelände der Hausmeisterwohnungen liegen noch einmal ca. 2 m höher. Zwischen der Trasse und den beiden Gebäuden schirmt einen großen Teil der Strecke die mehrgeschossige Bebauung an dem Eckartshaldenweg sowie die Grünanlage an der Mönchhaldenstraße ab. Hinzu kommt in diesem Streckenteil noch die Abschirmung durch die zukünftige Sporthalle.

Die Nutzung der Strecke soll wegen der nicht mehr zeitgemäßen Kurvenradien zukünftig von der Stuttgarter Straßenbahnen AG (SSB) erfolgen. Dies ist aber erst in einigen Jahren (ca. ab 2030) vorgesehen, da auf der Strecke zwischen Vaihingen und dem Hauptbahnhof noch die Haltestellen geschaffen werden müssen. Wegen der Nähe zur Wohnbebauung in zahlreichen anderen Streckenabschnitten sollen gemäß Verkehrswegeplan der Landeshauptstadt Stuttgart extra leise Fahrzeug eingesetzt werden.

Die Lärmbelastung der Hausmeisterwohnungen wird durch die große Anzahl von Kraftfahrzeugen auf der Heilbronner Straße (B 27) und den 4 Linien der Stadtbahn am Haltepunkt Pragfriedhof bestimmt. Stand heute wird eine spätere Nutzung der Gäubahn durch die Stuttgarter Straßenbahnen AG (SSB) die Schallimmissionen an den beiden Gebäuden mit den Hausmeisterwohnungen nicht erhöhen.

Ich hoffe, Ihnen mit meinen Auskünften gedient zu haben und stehe für eventuelle Rückfragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
KRÄMER EVER Bauphysik GmbH & Co. KG



Wolfgang Krämer-Evers