



DB AG - DB Immobilien

Deutsche Bahn AG - DB Immobilien

Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
z.H.: [REDACTED]  
Eberhardstr. 10  
70173 Stuttgart

www.deutschebahn.com/Eigentumsmanagement

[REDACTED]@deutschebahn.com

Telefon: [REDACTED]

Allgemeine Mail-Adresse:

[REDACTED]@stuttgart.de

Aktenzeichen: [REDACTED]

01.07.2024

Ihr Zeichen: -

Ihr Schreiben vom: 29.05.2024

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Schulzentrum Nord (Stgt  
307) im Stadtbezirk Stuttgart-Nord**

**Gemarkung:** Stuttgart (08 1460)  
**Strecke:** 47150 (Stuttgart Hbf – Stuttgart Bad-Cannstatt)  
**Bahn-Km:** 1,700 bis 1,800; linkss der Bahn

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte [REDACTED]

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von DB InfraGO AG (ehemals DB Netz AG /  
DB Station & Service AG) bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit  
folgende Gesamtstellungnahme der Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.

Gegen die o.g. Aufstellung des Bebauungsplanen bestehen bei Beachtung und  
Einhaltung der nachfolgend genannten Bedingungen/Auflagen und Hinweise aus Sicht  
der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken.

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzert  
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

Unser Anliegen:





Es ist zu berücksichtigen, dass es im Nahbereich von Bahnanlagen zu Immissionen aus dem Bahnbetrieb kommen kann. Hierzu gehören Bremsstaub, Lärm, Erschütterungen und Beeinflussungen durch elektromagnetische Felder.

Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen gegen diese Einwirkungen aus dem Bahnbetrieb sind gegebenenfalls im Bebauungsplan festzusetzen.

Es können keine Ansprüche gegenüber der DB AG für die Errichtung von Schutzmaßnahmen geltend gemacht werden.

Ersatzansprüche gegen die DB AG, welche aus Schäden aufgrund von Immissionen durch den Eisenbahnbetrieb entstehen, sind ausgeschlossen.

Weiterhin bitten um Beachtung der nachfolgenden Hinweise der DB Stuttgart-Ulm GmbH:

- zum heutigen Stand sind Teile der Flächen im Besitz der DB PSU zur Errichtung des Entrauchungsbauwerks und zur Wiederherstellung der Außenanlagen. Die Rück-/Übernahme der Flächen hat durch die Landeshauptstadt Stuttgart zu erfolgen.
- Im Bereich nordwestlich der Mönchhaldenstraße ist eine dingliche Sicherung im Grunderwerbsplan vorgesehen

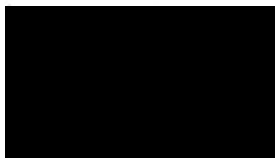
Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld der Bahnlinie ist die Deutsche Bahn AG frühzeitig zu beteiligen, da hier bei der Bauausführung ggf. Bedingungen zur sicheren Durchführung des Bau- sowie Bahnbetriebes zu beachten sind.

Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem Verfahren weiterhin zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

DB AG – DB Immobilien

i.V.



Digital unterschrieben  
von [REDACTED]  
Datum: 2024.07.01

i.A.



Digital unterschrieben  
von [REDACTED]  
Datum: 2024.07.01

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung. Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>

