



Referat Städtebau, Wohnen und Umwelt							
Eing.: 29. AUG. 2023							
An 61+63							
zErl	zSt	zMz	zK	bR	zU	zA	WV

Hausadresse:  
Rathaus, Marktplatz 1  
70173 Stuttgart

Postadresse:  
70161 Stuttgart

Telefon (07 11) 216-60229  
E-Mail: V.Kienzle@stuttgart.de

Stuttgart, 28.08.2023

*+ wird das Birk in*

*Teilnahme*

*+ Vorbereitung ppt durch 61  
(Folien aus SGA)*

## Perspektiven für unsere Stadtmitte!

Informations- und Aussprache-Abend zur städtebaulichen Planung und zum Umgang mit Prostitutionsbetrieben im Leonhardsviertel in Stuttgart Mitte.

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner, Eigentümerinnen und Eigentümer einer Liegenschaft, Handel- und Gewerbetreibende, Gastronomen, Kulturschaffende und Vertreter der Kirchen und sozialen Einrichtungen im Leonhardsviertel,

im Nachklang zur öffentlichen Veranstaltung „Perspektiven für die Leonhardsvorstadt“ vom April diesen Jahres wurde der Wunsch geäußert, die Verwaltung möge direkt mit den Anrainerinnen und Anrainern im Leonhardsviertel über die Auswirkungen des „Bebauungsplans für Vergnügungsstätten und anderen Einrichtungen im Leonhardsviertel“ sprechen. Insbesondere der subjektive Eindruck dort wohnender oder arbeitender Anrainerinnen und Anrainer soll dabei gehört und für den anstehenden politischen Entscheidungsprozess in den Blick genommen werden.

Diese Anregung greifen wir gerne auf und laden Sie ein, sich am:

**Donnerstag, 28. September 2023, 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr,**

**im Stuttgarter Rathaus, Großer Sitzungssaal, 3. OG, Marktplatz 1, 70173 Stuttgart**  
zu informieren.

Sie haben an diesem Abend Gelegenheit, sich über den aktuellen Stand und weiterführende Planungen für das Leonhardsviertel zu informieren. Die verantwortlichen Referenten stehen Ihnen gemeinsam mit Vertretern der Polizei, der Feuerwehr und der Fachverwaltung für Rückfragen und den Austausch zur Verfügung.

Wir hoffen auf Ihr Interesse und freuen uns über Ihre Zusage bis zum 27.09.2023 unter folgender E-Mail-Adresse oder Telefonnummer:

[poststelle.bezirk.mitte@stuttgart.de](mailto:poststelle.bezirk.mitte@stuttgart.de) / 0711 216-60228

Mit freundlichen Grüßen



Veronika Kienzle  
-Bezirksvorsteherin Stuttgart-Mitte-



## Stuttgart-Mitte





**Vergnügungstätensatzung Leonhardsviertel**

**Stgt 265.6**

# **Informations- und Aussprache-Abend 28. September 2023**

- Leonhardsviertel, Möglichkeiten der Regelung zur Rotlichtnutzung

## Zeichenerklärung

-  Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
-  Leonhardsviertel: Außerhalb des Geltungsbereiches Stgt 265.5
-  Zulässigkeitsbereich
-  Kerngebiete nach BauNVO und Baustaffel-1-Gebiete gem. OBS, in denen Diskotheken und Tanzlokale eingeschränkt zulässig sind

STUTTGART



## Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen Stuttgart-Mitte 2016

Festsetzungen im Zulässigkeitsbereich

Bordelle und bordellartige Betriebe in Unter- und Obergeschossen ausnahmsweise zulässig bis max. 30% der Nutzfläche und im Abstand von 105 m

Spielhallen und Wettbüros in Unter- und Obergeschossen ausnahmsweise zulässig, im Abstand von 105 m

Diskotheiken und Tanzlokale in Unter- und Obergeschossen zulässig, in EGs ausnahmsweise

Diskotheiken und Tanzlokale in Unter- und Obergeschossen zulässig, in EGs ausnahmsweise

14.12.2022

2









## Variante Ausschluss von Bordellen

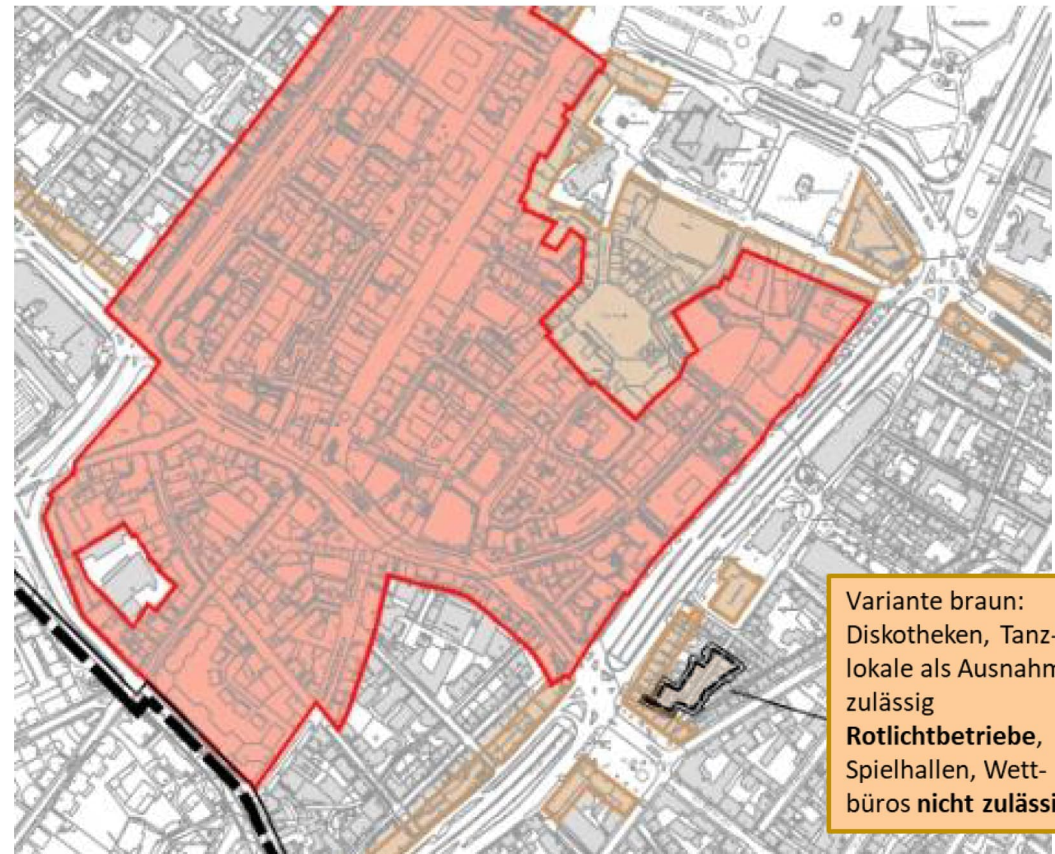
Bordelle und bordellartige Betriebe  
nicht zulässig

Diskotheiken und Tanzlokale  
in Unter- und Obergeschossen zulässig, in EGs  
ausnahmsweise zulässig

Spielhallen, Wettbüros  
nicht zulässig

### Zeichenerklärung

-  Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
-  Leonhardsviertel: Außerhalb des Geltungsbereiches Stgt 265.5
-  Zulässigkeitsbereich
-  Kerngebiete nach BauNVO und Baustaffel-1-Gebiete gem. OBS, in denen Discotheiken und Tanzlokale eingeschränkt zulässig sind





## Variante Zulassung von Bordellen

### Bordelle und bordellartige Betriebe

Ausnahmsweise zulässig in max. 2 Geschossen  
(oberirdisch), jedoch nicht im Erdgeschoss





### Diskotheiken und Tanzlokale

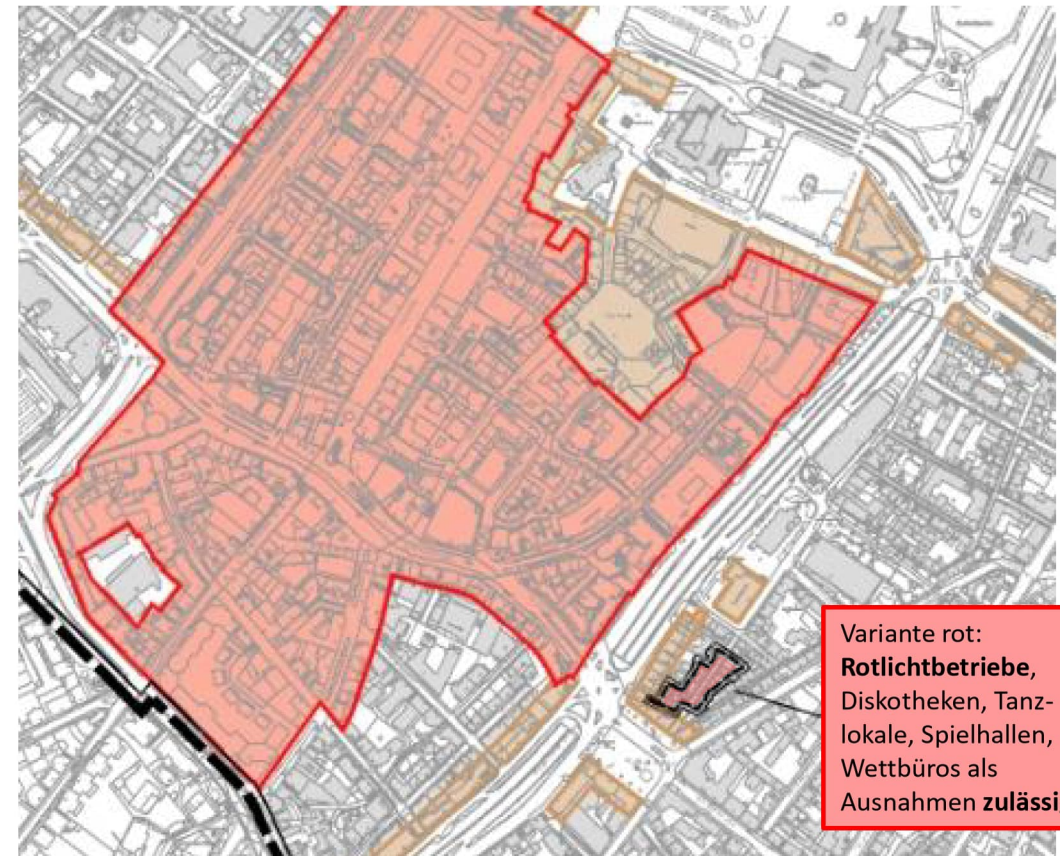
in Unter- und Obergeschossen zulässig, in EGs  
ausnahmsweise zulässig

### Spielhallen, Wettbüros

in Unter- und Obergeschossen ausnahmsweise zulässig, im  
Abstand von 105 m

#### Zeichenerklärung

-  Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
-  Leonhardsviertel: Außerhalb des Geltungsbereiches Stgt 265.5
-  Zulässigkeitsbereich
-  Kerngebiete nach BauNVO und Baustaffel-1-Gebiete gem. OBS, in denen Diskotheken und Tanzlokale eingeschränkt zulässig sind



Variante rot:  
**Rotlichtbetriebe,**  
Diskotheken, Tanz-  
lokale, Spielhallen,  
Wettbüros als  
Ausnahmen **zulässig**



# Anwohner:innen

Am vorgestellten Bebauungsplan gefällt mir ...

Am vorgestellten Bebauungsplan stört mich ...

Prostitution muß verboten werden aus Sicherheitsgründen.  
Keine Sicherheit besonders am Morgen und Abends.  
Ich werde ständig angesprochen.

Ohne Bebauungsplan (bzw. bei Zulassung v. Bordellen): Viertel erst recht v. Gentrifizierung u. f. Gewerbeimmobilien betroffen!

keine positive

Vision, nur Verbot!  
Was ist die Vision für Viertel? Hotspot?

ÖFFNET SPEKULANTEN DIE TÜREN, WENN DIE GEBÄUDE FREI WERDEN.  
GENTRIFIZIERUNG STELLT SICH EIN

Verbot der Prostitution!  
funktioniert das?

Warum Bordelle verbieten über Diskotheken von ... erlauben, wo Leute wohnen?

Kein Schutz vor Gentrifizierung

Bordelle nicht verbieten, da mehr Kriminalität u illegale Prostitution

Das Viertel nicht den Assozialen und Dealern überlassen

Geht vor es mit mehr Prostitution ruhiger + sicherer.

Mit Prostitution war es sicherer u. ruhiger

Straßenstrich verboten

*[Signature]*

Eine Schließung der Bordelle wird vermutlich keinen Drogenhandel verhindern.  
Die Schwelle zu Kleinkriminalität ist gering.  
Besser eine soziale Aufwertung des Viertels anstreben.

Bordelle sind nicht das Problem?

Durch die Drogenzone wird ein Viertel aufgegriffen das dem Viertel nicht gut tut?

Mich stört massiv immer noch der illegale Strich? Wie wollen Sie da in Griff bekommen? Drogenhandel?

Mehr Ideen für Viertel bitte!  
Verbot alleine?

Durch Ausschluß der Prostitution findet eine Verlagerung statt.  
Ich fühle mich in keiner Weise bestätigt. Durch mehr Wohnraum gibt die Chance das Viertel wieder zu VDP.

Straßenstrich auf - jedenfalls verbieten!  
Drogenhandel verbieten (bekomme es tagtäglich mit)!

Der Schutz der Prostituierten wird außer Acht gelassen

Was passiert mit den Frauen nach der Schließung?



EigentümerInnen

Am vorgestellten Bebauungsplan gefällt mir ...

Am vorgestellten Bebauungsplan stört mich ...

Am Bebauungsplan gefällt mir:  
- das neue Anforderungsniveau ist höher  
- d.h. Vorhaben eines Hauses neu -> wie kann ich selber Haus bauen  
- der neue Bebauungsplan sollte die heutigen Gegebenheiten des Hauses nicht ausser Acht lassen  
- können nicht abgelehnt werden -> Bebauungsplan ist verbindlich

Vorteile -  
Anschluss von Bordellen  
da heute weitere Möglichkeiten angeboten sind.

Durch die Kaufhäuser sind Begrenzungen wie Strafenschild, Drogenschild etc. nicht vorhanden.  
Des Weiteren aber könnte diese Verboten sein da. Vielleicht wieder Lebenswert zu machen.

Ausschluss von Bordellen  
heute gibt es keine Zonierung!

Welche Auswirkung hat ein neuer BB-Plan auf bestehende Nutzungen??

Verbot von Prostitution!

Was wird als nächstes verboten?

Plan mit Bordellen  
Hilfseinrichtungen sind an der richtigen Stelle  
Straf-Tafel, zu Strafen von  
und wichtig

Hausbesitzer und Anwohner

Ich bin für das Verbot der Prostitution im Leonhardsviertel, aber auch im Bohner-viertel

Türme?  
Nachtwächter?

Warum Bordelle verbieten?

Diskotheken aber erlauben.  
Es ist ein Wohngebiet in dem Familien wohnen.  
Lautstärke durch laute Musik unerträglich

Bordelle alte Gebäude bleiben wert!  
- keine Kontrolle auf Klammern für Prostitution  
- offene Türen  
-> Gefahr verbunden mit Prostitution z.B. Zuhälter o. Familie  
- anfangs steigen nach und in Bordell aufpassen  
- müssen geschützt werden und in Bordelle für Prostitution  
- nicht die Zuhälter angeln

- Unerwünscht
- 1) ist laut geltendem B-Plan und Satzung die Neu-errichtung von Bordellen verboten?
  - 2) ist es richtig, dass aufgrund des geltenden B-Plans für GmbH der Stadt Stuttgart mit 7 Fällen zur Schließung im Leonhardsviertel Recht gegeben wurde?
  - 3) ist es richtig, dass seit 2010 kein in seiner neuen Bordellbetriebe hinzu gekommen ist?
  - 4) Warum ist nicht seit 2 mehr geltende Bordellbetriebe im Leonhardsviertel, obwohl Vg Stgt. seit dem 1. Januar 2010...

Neuer B-Plan birgt mehr Risiken als Nutzen  
Bisheriger B-Plan ist rechtsicher



Gewerbetreibende

Am vorgestellten Bebauungsplan gefällt mir ...

Am vorgestellten Bebauungsplan stört mich ...

In Veranstaltung diskutiert (auch nur) auf die Parteipolitik... Welche anderen Steuerungsmöglichkeiten gibt es, um ein sozial verantwortliches Leben im Quartier zu ermöglichen?

Auf der einen Seite Ausschluss von gewissen Gruppen was Vorteile für die Jugend hätte

Die Komplexität des Viertel zu betonen... für Frauen steht deutlich! Mittelschichtqualität... ist dann für mehrere zugänglich!

NICHTS

- Geschlechtliche Vielfalt Schwimmt, wie wenn in

Hi life bay, bo te

mir gefällt nicht, dass hier nur über Assistive div. Ausweise getönt wird und nicht über mögliche Zulassungen von "positiven Ausweisen" gesprochen wird was man dort zulassen würde z.B. gelobter Handel / Annehmungen

AK-Körbe: Eine Verdrängung der Prostitution kann negative Auswirkungen auf die Sexarbeiterinnen (Verlust Sozialer Einrichtungen etc.) haben.

Ein Viertel besteht aus mehreren Subvierteln... Was passiert dann mit den Teilnehmenden? Ausweisung der Viertel... Man hätte sie da eingeführt!!

Frauen des Gewerbes werden außer Acht gelassen.

- schlechte Erreichbarkeit - weniger Schutz vor Gewalt - Orte des sozialen Ausbaus (Platz verloren) - Möglichkeiten nicht überlegt - Steuers, Multifunktionalität - ob das besser steigende

Rotlicht gehört dazu!

Rotlichtviertel = Lernort... So sehen das Stadtplaner - Und (hier kontrolliert als nur "Vollzeit" - Problem kann von illegaler Prostitution und Drogen abhängen => Erhöhung Kontrollen etc.

Wie stellen Sie die Aufklärung der Anwohner\* besonders im Übergangsbereich, wenn dort nun Prostituierten zugehen?

Bitte alles lassen, wie es ist. Von diesen Bordellbetrieben geht keine Gefahr aus. Dort ist Prostitution kontrollierbar. Bei einem Verbot im Quartier, weiß man nicht, woher sich die Prostitution verlagert.

Die Besuche der Klienten, die schon "da" sind wird wenig betroffen.

"Milieuschutz kann an die Hand gegeben werden" - wird explizit nicht... Welche Orte betonen den Menschen, die jetzt im Viertel sind

Verdrängung von Problemlagen, statt Lösungen

Breite definiert sich... Was sind die Herausforderungen... Hilfestellungen sind keine!

- dass die Verlagerung der Prostitution... mehr Wohnraum bedeutet nicht zwingend mehr Lebensqualität

Tendenz zu stark gestrichelten... Die Stadt soll für jeden ein

Teilhabe / -nahme der Menschen wird nicht ausreichend umgesetzt

B-Plan ist restrukturiert in 10 Jahren 7 Betriebe... Kleine neuen Betriebe seit 2010 angelegt

Prostitution wird dadurch nicht verschwinden... Es werden wir recht wenig... Es wird schwierig werden... erhalten