



Aktion Gebäude Sanierung

Die Landeshauptstadt in Ihrem Stadtteil!



Ablauf der Veranstaltung

1. Begrüßung
2. Vortrag des Amtes für Umweltschutz
3. Vortrag des Energieberatungszentrums Stuttgart e.V.
4. Kurzvorstellung der SolarScouts
5. Diskussionsrunde für offene Fragen und Anliegen
6. Verabschiedung



Technische Hinweise

- Bitte stellen Sie Ihr Mikrofon auf „stumm“ im digitalen Raum
- Fragen digital bitte nur schriftlich einreichen
- Fragen vor Ort bitte nach den Vorträgen stellen
- Im Anschluss bleiben die Referenten vor Ort, bis alle Fragen beantwortet wurden



Aktion Gebäude Sanierung

Energiekonzept & kommunale Wärmeplanung



Zielstellung der Landeshauptstadt Stuttgart

Ziele bis 2035:

Vollständige Reduktion der Treibhausgasemissionen bis 2035

Zielerreichung durch 3 Maßnahmen

Verbrauchsminimierung

→ bauliche Sanierung, Betriebsoptimierung, ...

Effizienzsteigerungen technischer Geräte und Automation

→ Austausch alter Geräte, Nutzung automatisierter Regelung, ...

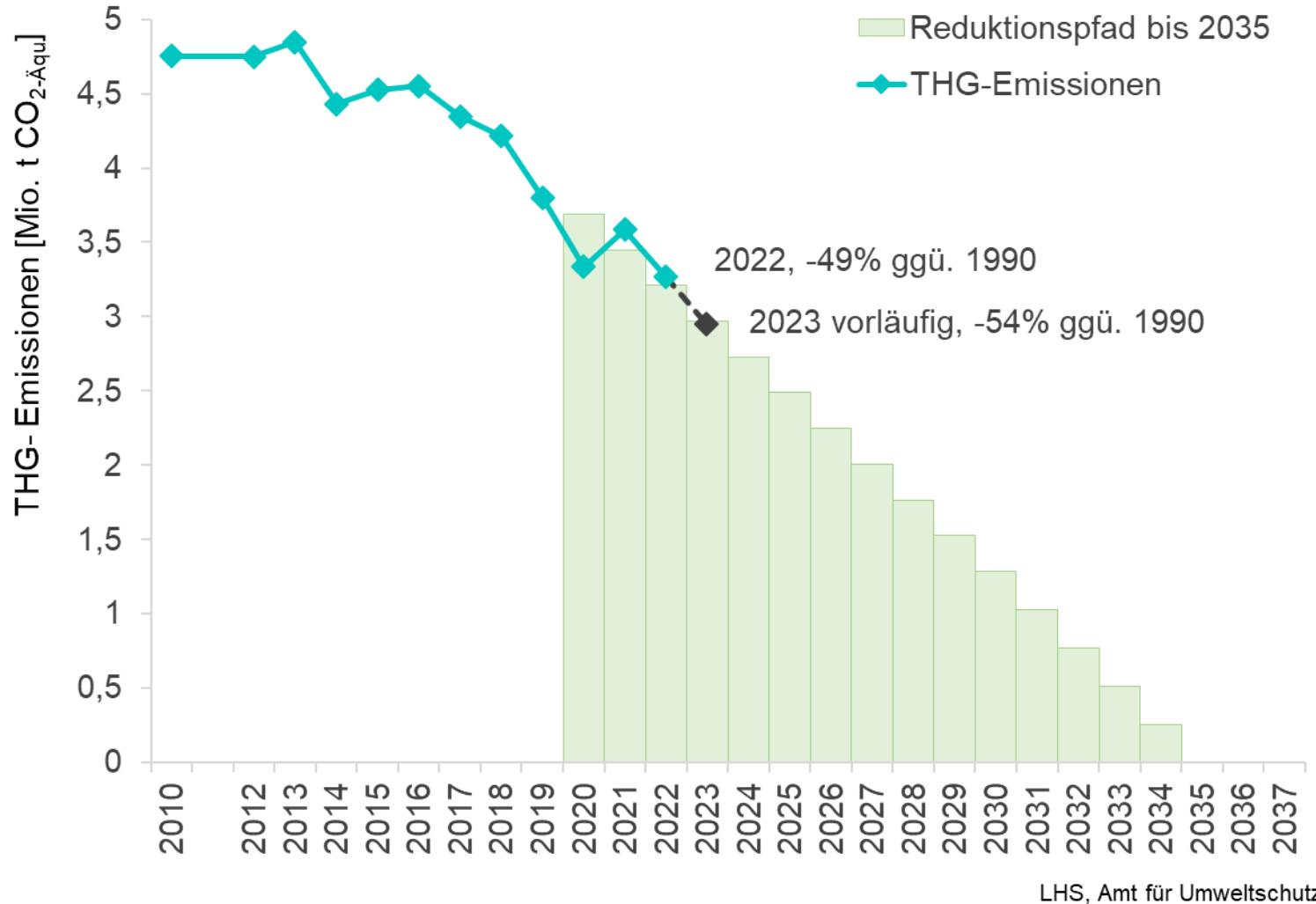
Substitution fossiler Energieträger

→ neue Heizungsversorgung auf Basis erneuerbarer Energie (Geothermie, Abwärme, ...), Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz, Photovoltaik-, Solarthermie- bzw. PVT-Anlagen, ...





Reduktionspfad zur Klimaneutralität 2035

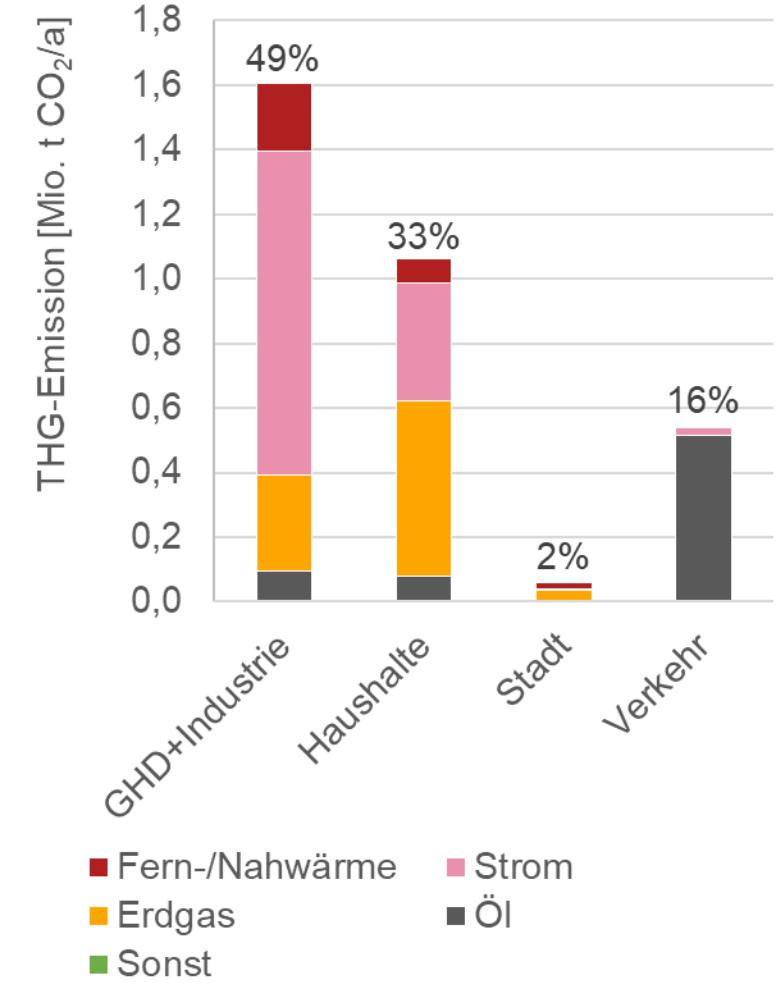
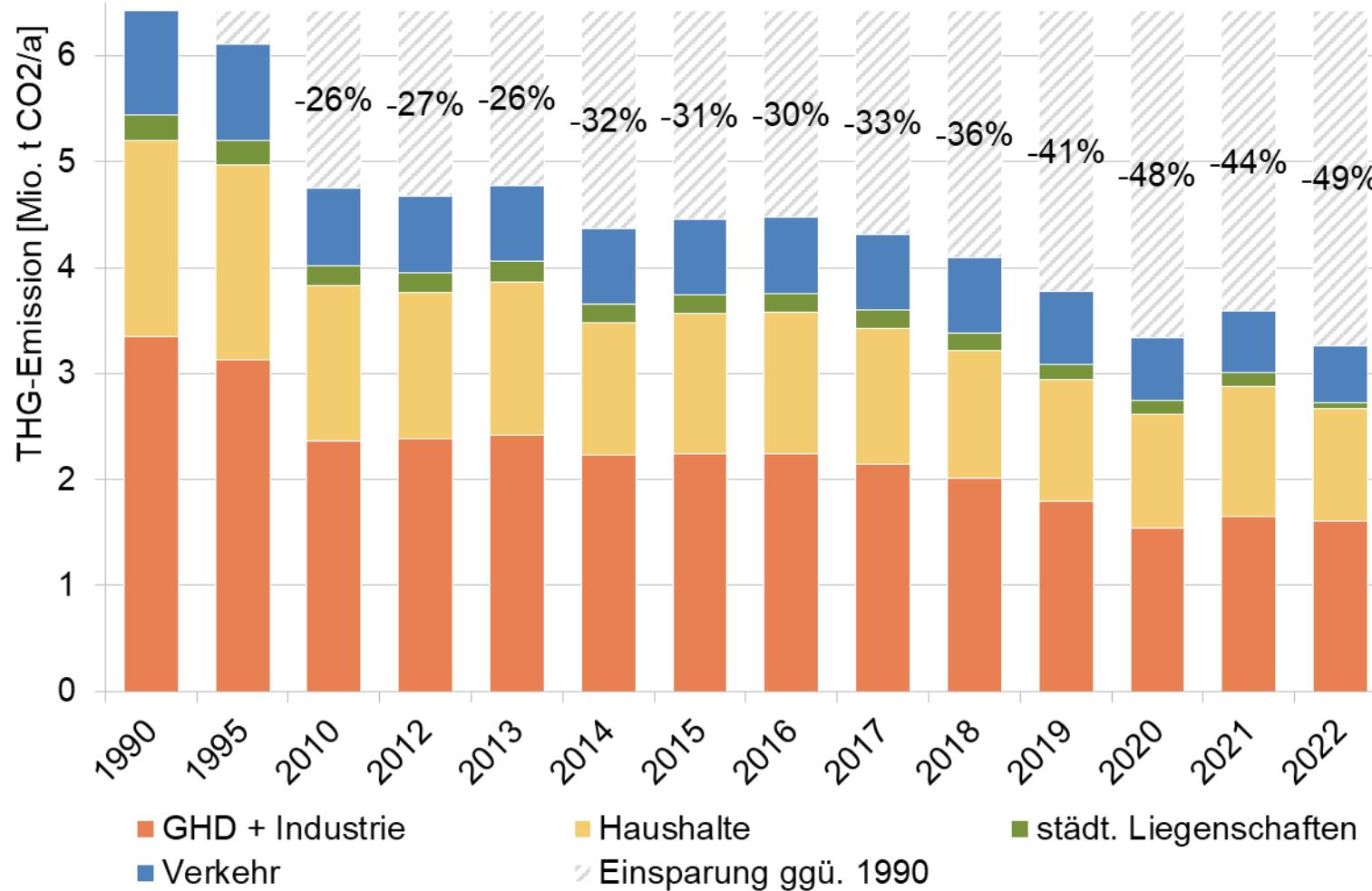


- Zielvorgabe **2022**: -50 %
Zielwert um 56.000 t CO₂/a (2 %)
überschritten
- Zielvorgabe **2023**: -54 %
mit **prognostizierten Werten**
wird das Ziel erreicht
- bis 2030 müssen noch
1,7 Mio. t CO₂/a eingespart
werden → mehr als die Hälfte der
derzeitigen Emissionen

Gesamtemissionen 2020-2035:
29,9 Mio. t CO₂-Äqu.

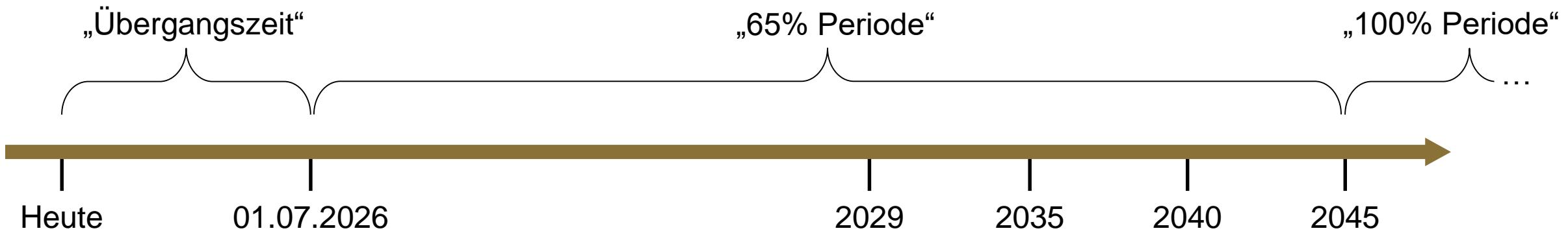


Treibhausgasemissionen 2022 (nicht witterungsbereinigt)





Gesetzlicher Rahmen (vereinfacht) - GEG

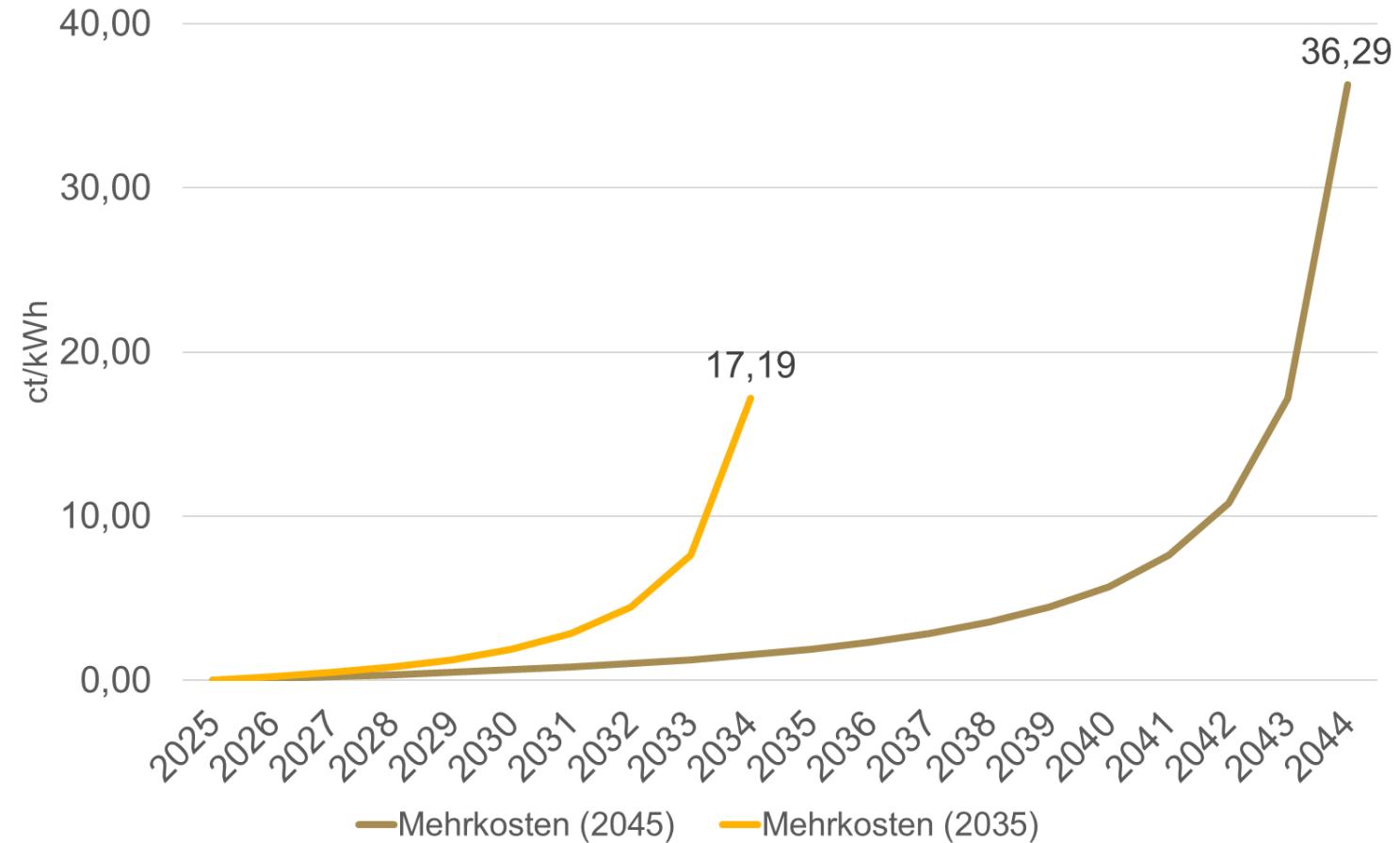


→ Die Energie- und Wärmewende braucht Sie!



Unterschätzte Netzkosten

- Kosten für die Infrastruktur tragen Nutzer*innen
- Aktuelle Netzentgelte und Konzessionen im Bundesschnitt 1,91 ct/kWh
- Konservative Abschätzung ohne Mehrkosten bei der Gasbeschaffung oder eines steigenden CO₂-Preises

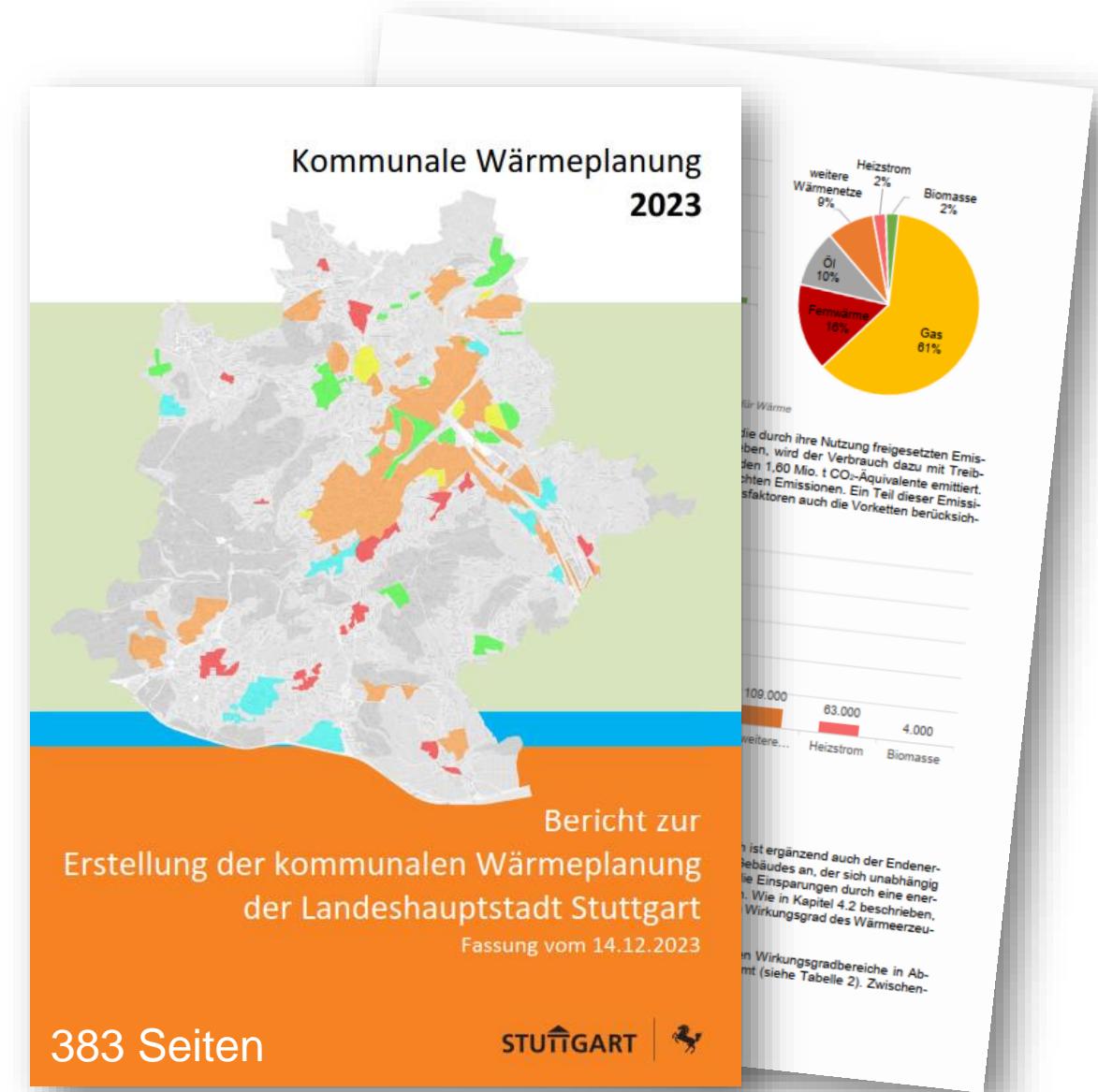


→ Es kann sich lohnen früh zu handeln!



Kommunale Wärmeplanung

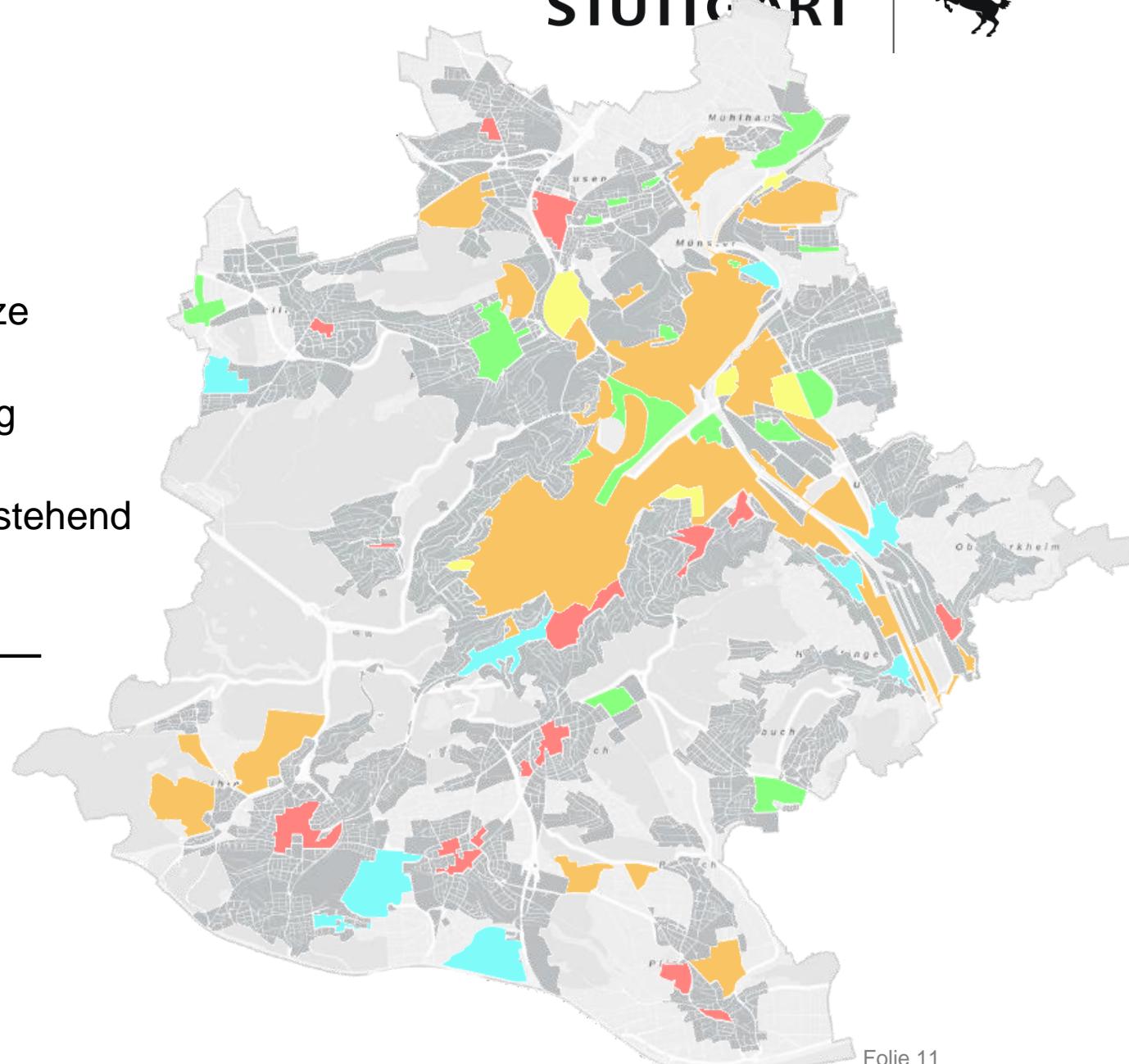
- strategischer Fahrplan zur Klimaneutralität 2035 für Wärmebereich
- Orientierungshilfe für Bürger*innen und Eigentümer*innen
- Planungshilfe für Ämtern und Energieversorgern
- entfaltet keine unmittelbare Rechtswirkung





Übersicht Quartiersauswahl

- █ Verdichtung der **9 Bestandsnetze**
- █ **6 Quartiere** zur Erweiterung der Bestandsnetze
- █ **17 Quartiere** bereits in vertiefter Untersuchung
- █ **9 Quartiere**, vertiefte Untersuchung noch ausstehend
- - █ **12 Gebiete** mit besonderer Herausforderung
- █ Einzelversorgungsgebiete



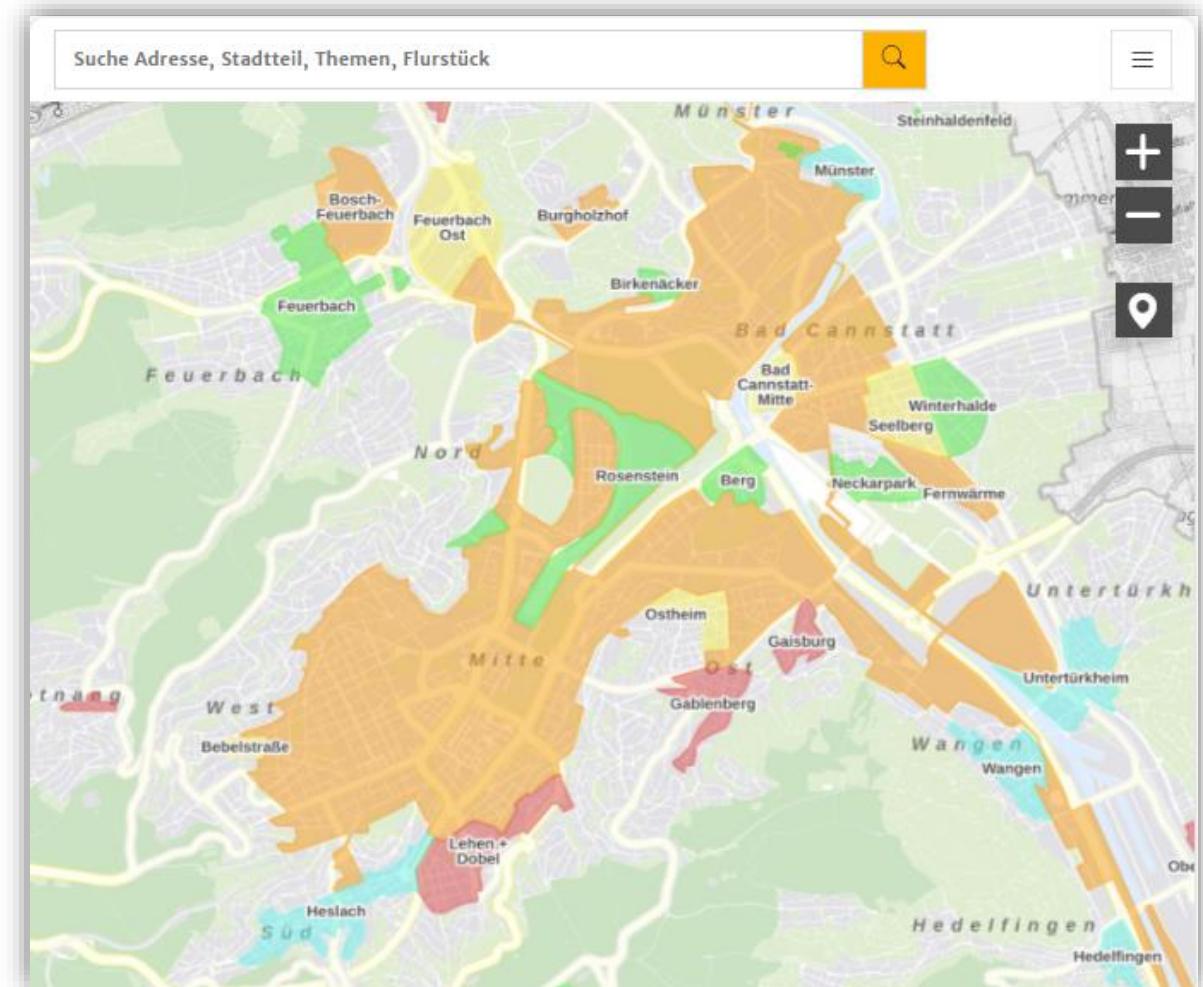


Informationsangebote zur kommunalen Wärmeplanung

- ausführliche Unterlagen unter
www.stuttgart.de/waermewende



- Karte mit digitalem Stadtplan
- Steckbriefe zu Quartieren und Einzelversorgung
- gesammelte Fragen und Antworten





Aktion Gebäude Sanierung

Stadtteile Lederberg & Heumaden



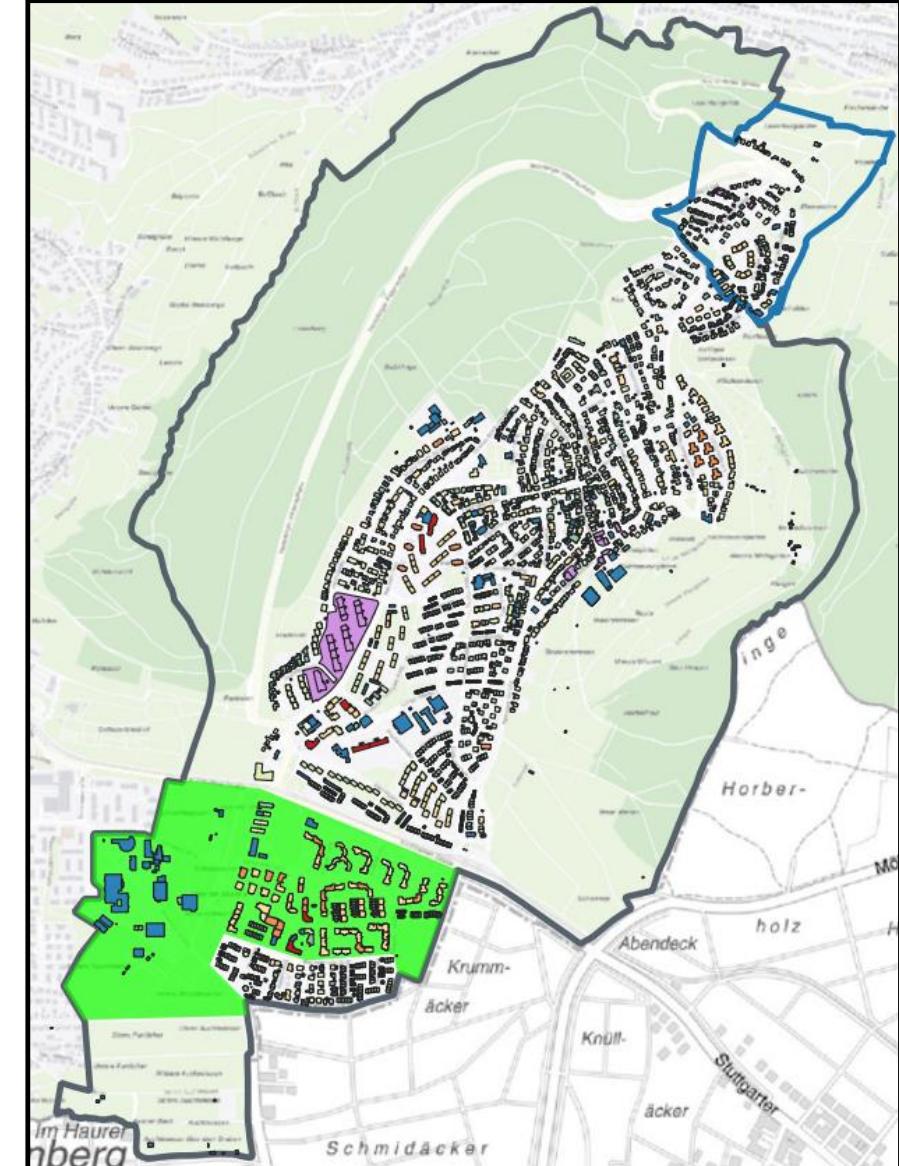
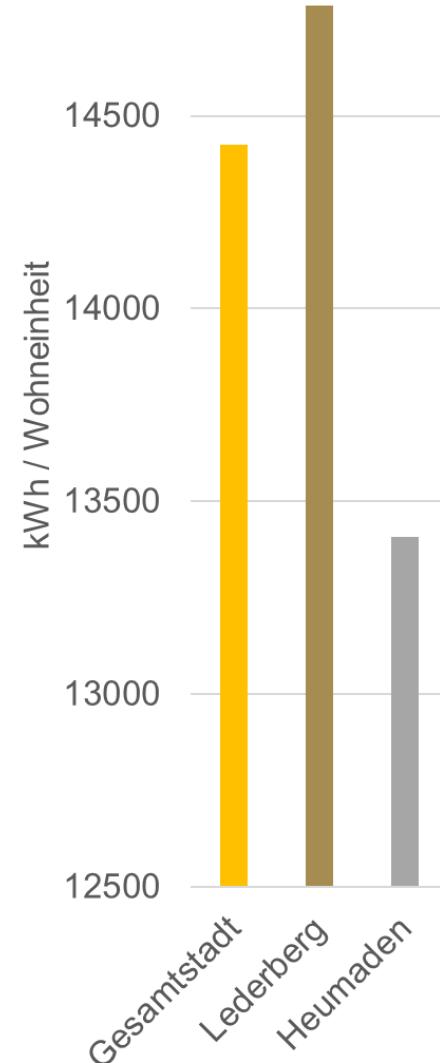
Ausnahmen und ausgewählte Besonderheiten

Heumaden

- 3,31 km² Fläche
- naturnah und familienfreundlich gelegen
- Attraktive Wohnlage mit hohem Lebenswert, geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und guter Stadtbahnanbindung

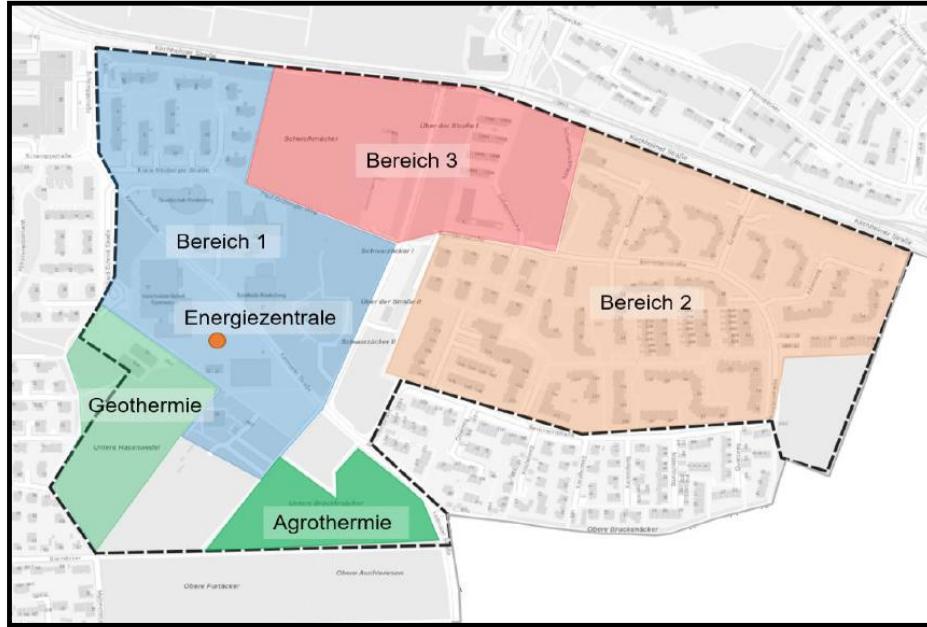
Lederberg

- 0,17 km² Fläche
- Ruhiger, gepflegter Wohnstandort idyllisch gelegen am Hang mit Blick über das Neckartal
- Beliebtes Einfamilienhausquartier mit hoher Wohnqualität und großzügigen Grundstücken





Ausnahmen und ausgewählte Besonderheiten



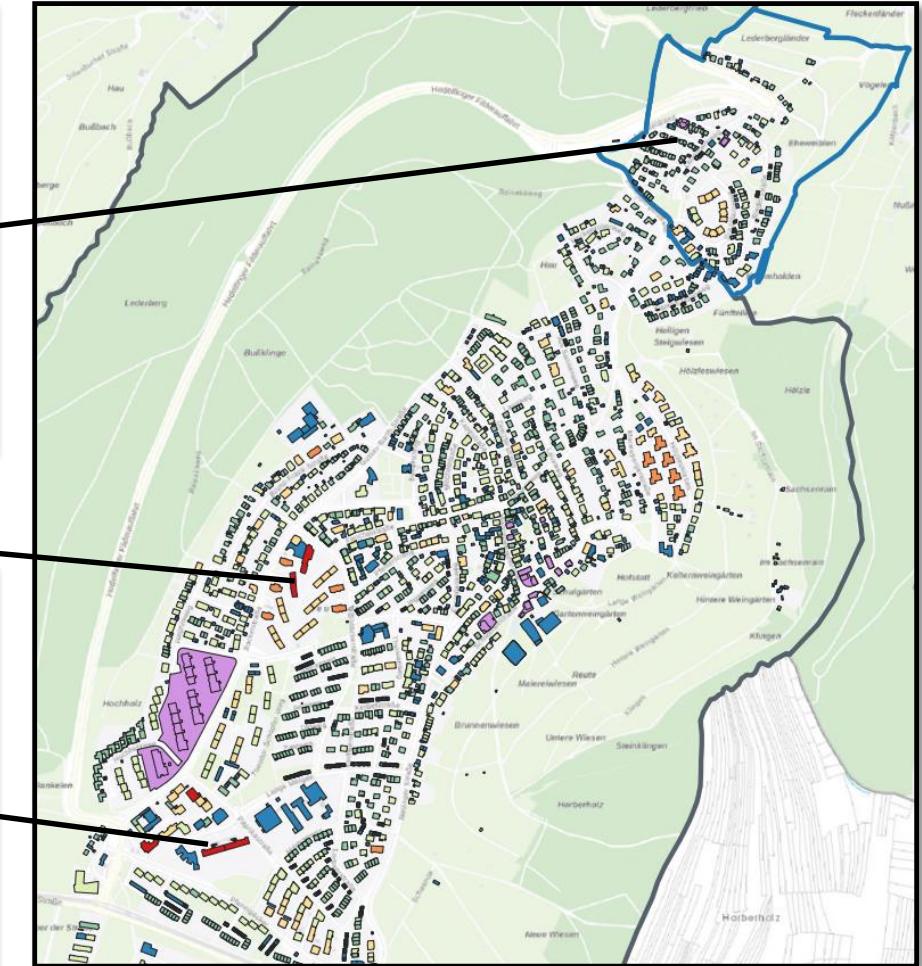
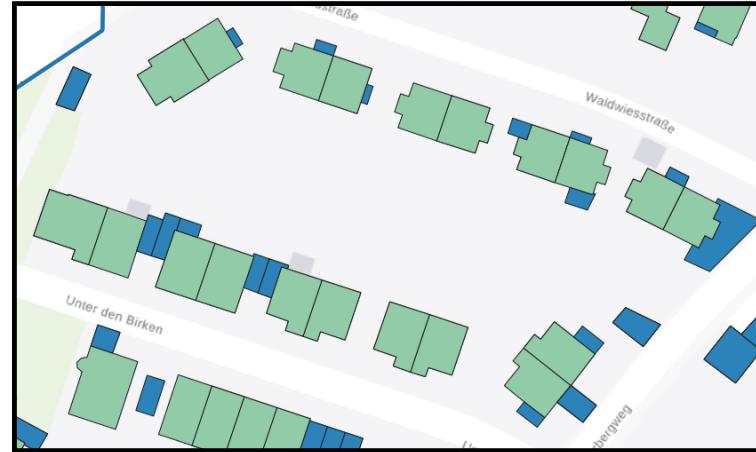
Quartier „Heumaden Süd“

- ca. 150 m tiefe Erdsonden im Bereich der Sportanlagen des TSV Heumaden, sowie Luft-Wasser-Wärmepumpen (Bereich 1) sein
- Erweiterung durch Agrothermie (Bereich 2)
- Mögliche Neubaufläche (Bereich 3), welche auch bei Realisierung sukzessive angeschlossen werden kann.



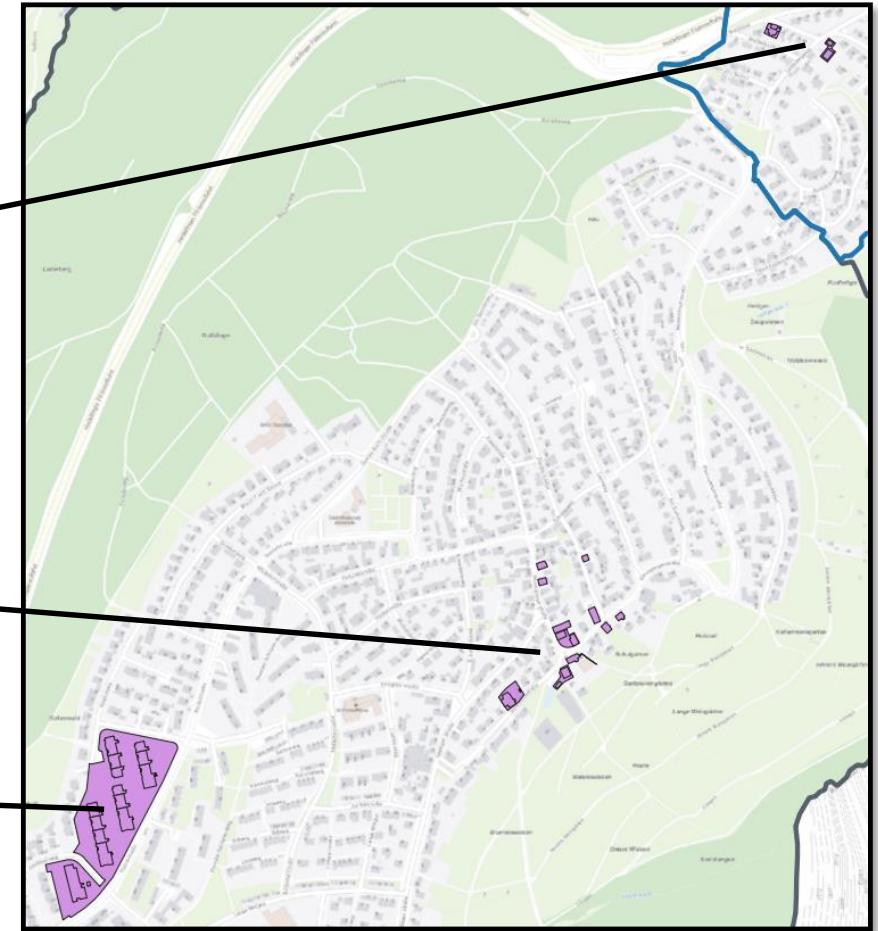


Ausnahmen und ausgewählte Besonderheiten



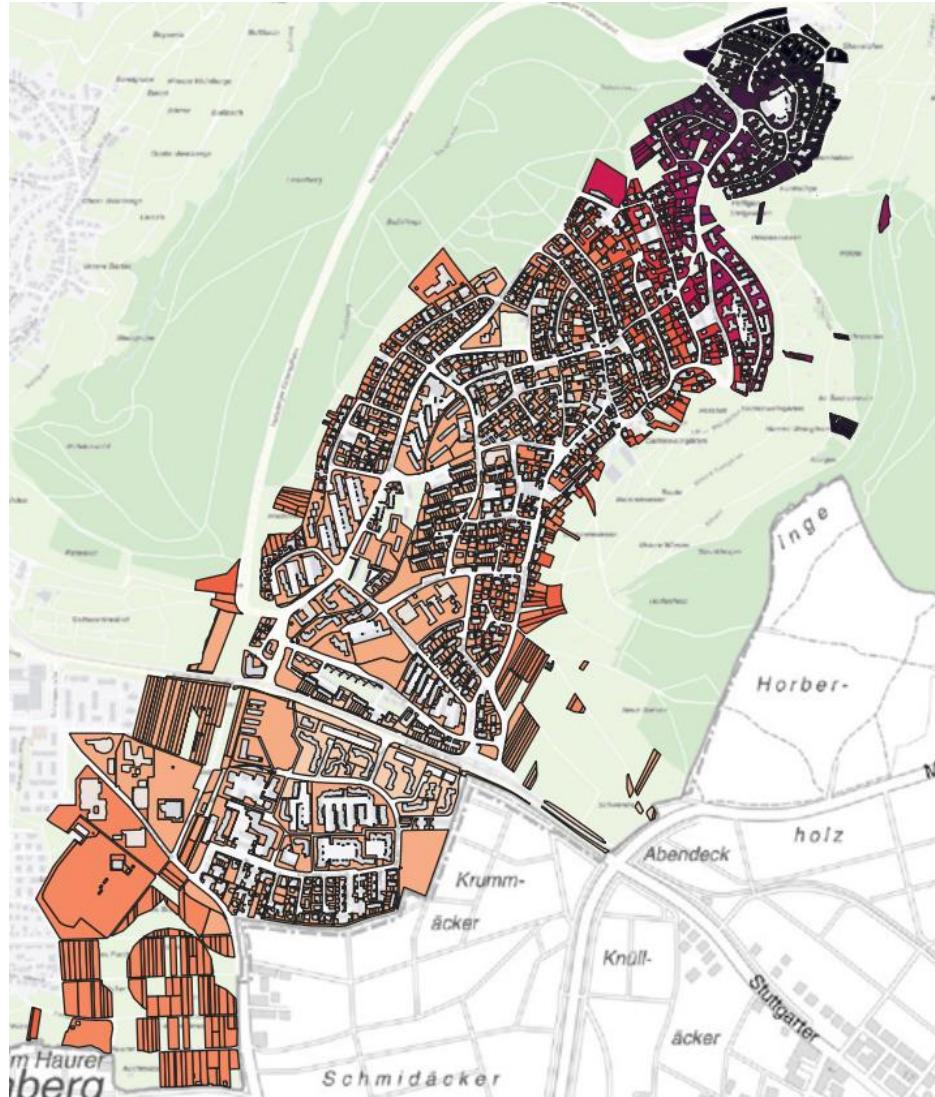


Ausnahmen und ausgewählte Besonderheiten





Ausnahmen und ausgewählte Besonderheiten

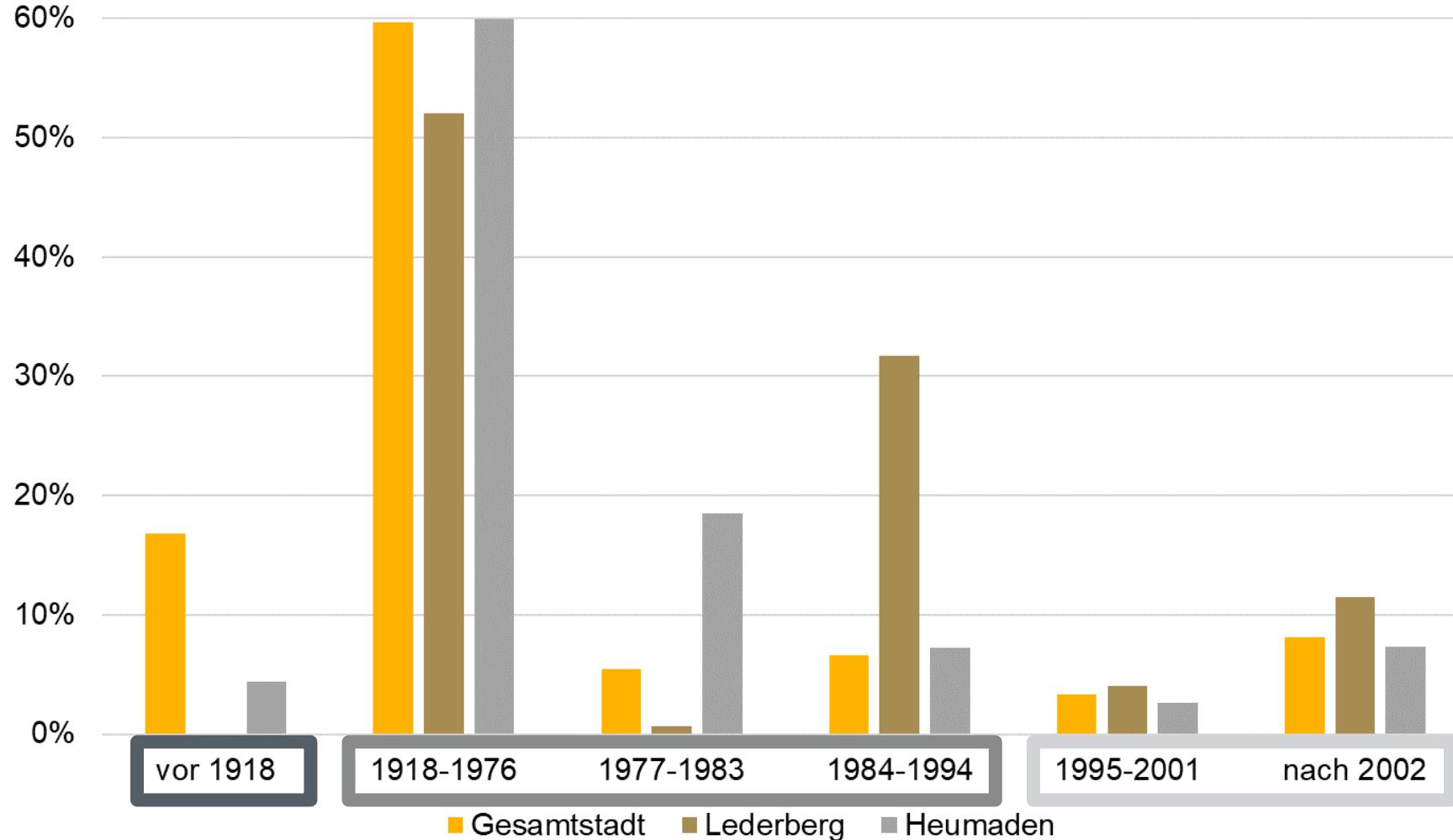


Maximale Bohrtiefe > 60m

60 Meter
70 Meter
80 Meter
90 Meter
100 Meter
110 Meter
120 Meter
130 Meter
140 Meter



Gebäudealter nach Baualtersklassen



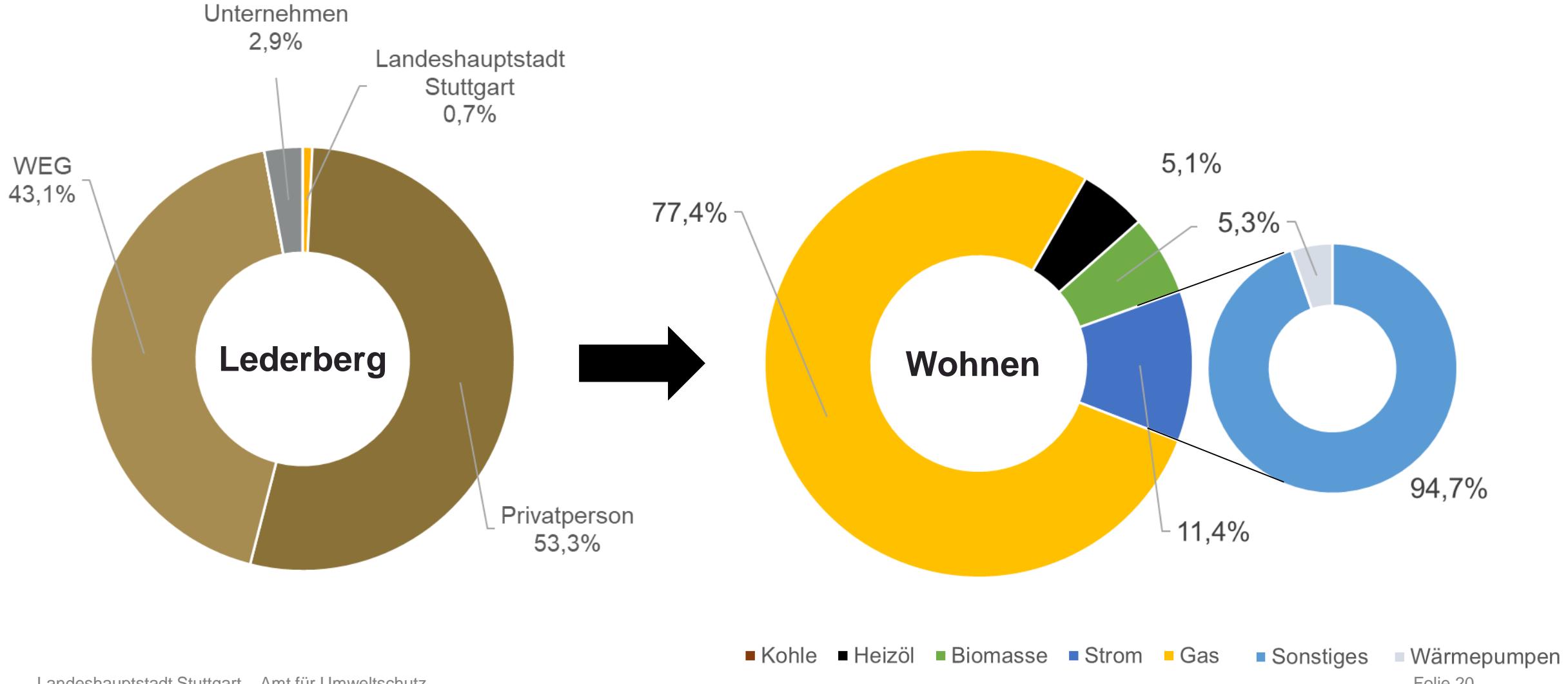
Herausforderungen im Denkmalschutz, der Fassade, etc.

Hervorragende Einsparpotentiale durch Sanierung der energetischen Hülle

Fokus auf Wärmeerzeuger

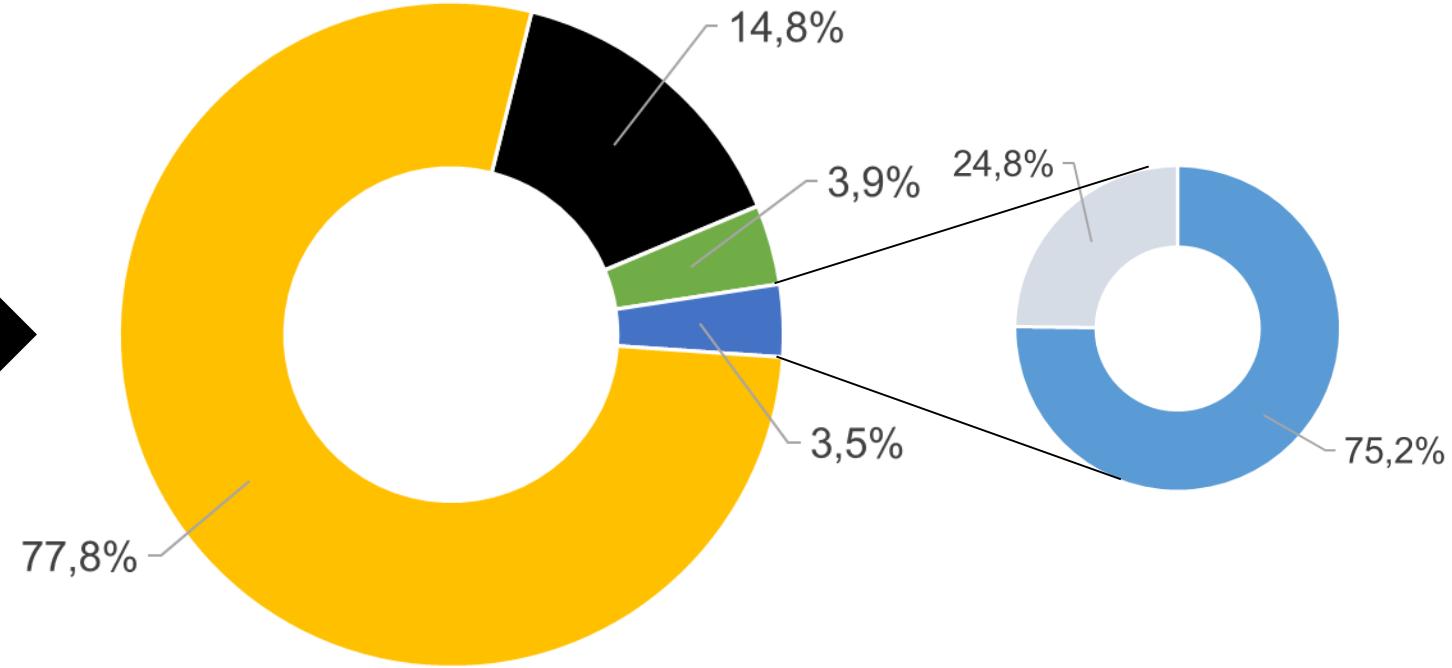
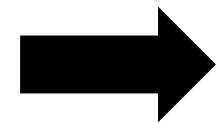
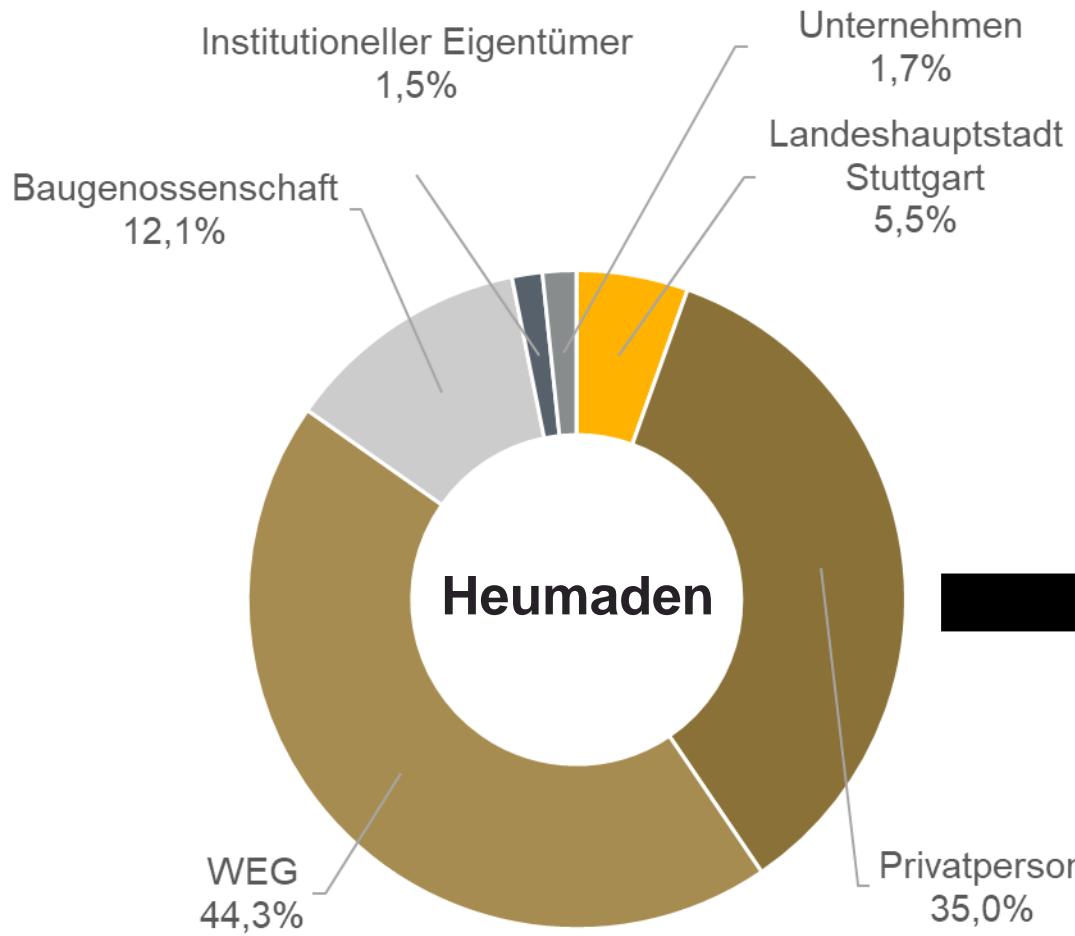


Energieträger & Wärmeverbrauch nach Gebäudeeigentum





Energieträger & Wärmeverbrauch nach Gebäudeeigentum



■ Kohle ■ Heizöl ■ Biomasse ■ Strom ■ Gas ■ Sonstiges ■ Wärmepumpen



Aktion Gebäudesanierung

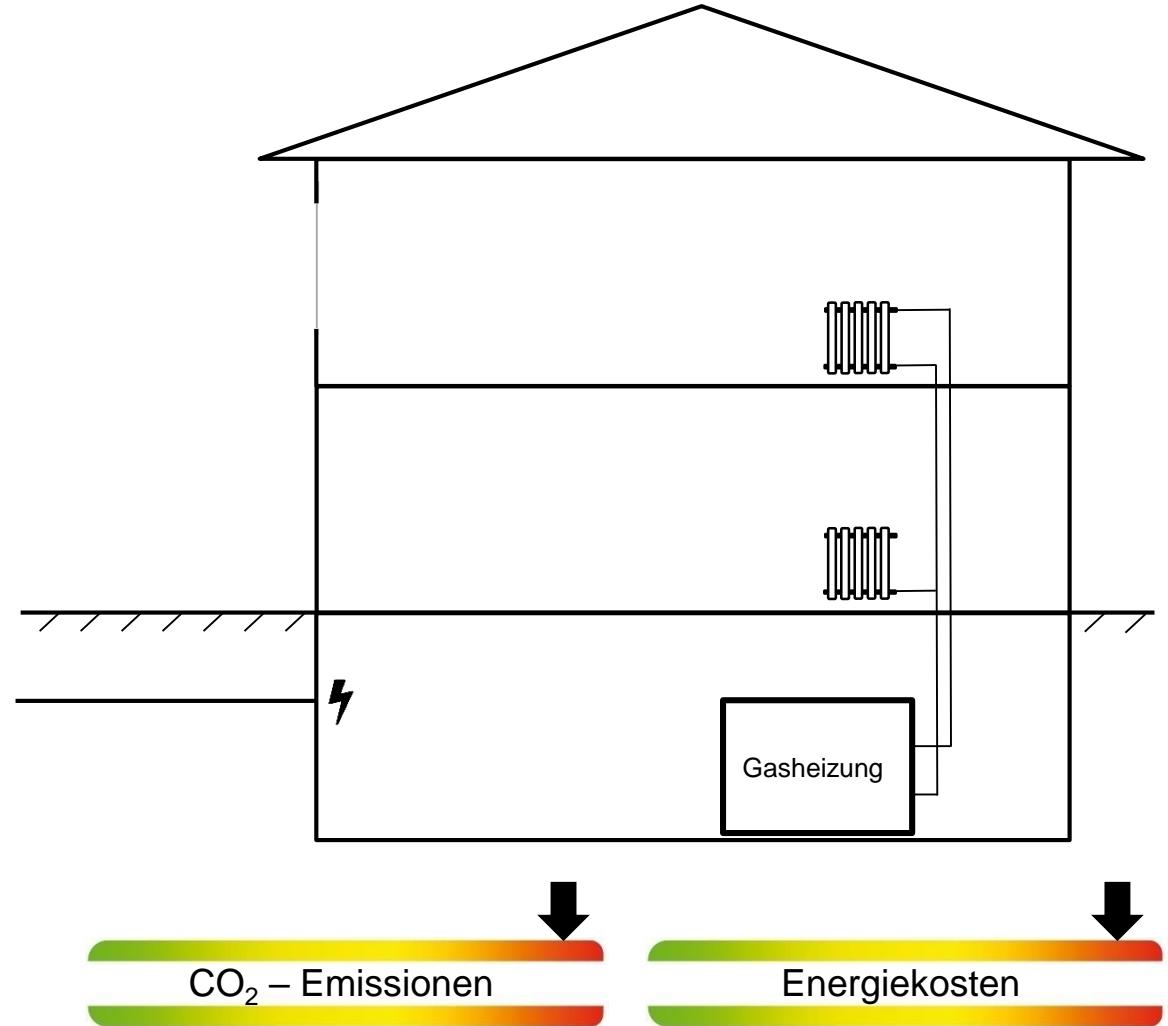
Förderprogramme der Landeshauptstadt Stuttgart



Förderprogramme der Landeshauptstadt Stuttgart

Zielstellung

- Unabhängig von Bundesmitteln und weitestgehend kombinierbar
- Schließen von Förderlücken für Bürgerinnen und Bürger Stuttgarts
- Zusätzliche und erweiterte Förderung bereits bestehender Maßnahmen
- Fokus auf Energieeinsparung und Emissionsreduktion



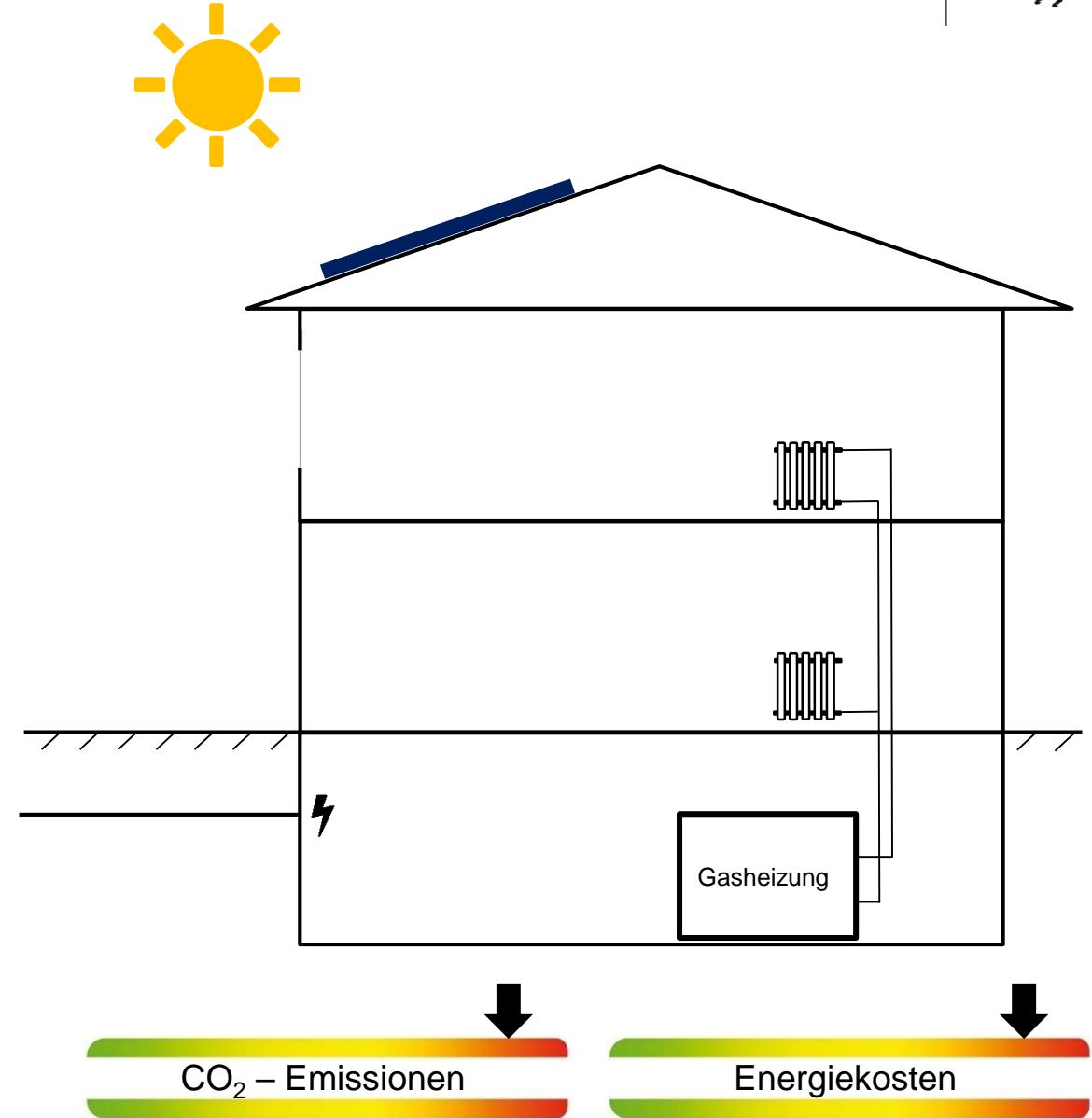


Solaroffensive

Was wird gefördert?

- Begleitende Maßnahmen bei der Installation von Dach- und Fassaden-PV
- Die Errichtung von Stromspeichern in Verbindung mit neu gebauten PV-Anlagen
- Die Errichtung von vorgelagerter Elektro-Ladeinfrastruktur in Verbindung mit einer PV-Anlage
- Steckerfertige PV-Anlagen (Balkonmodule)

→ Keine Förderung von PV Modulen



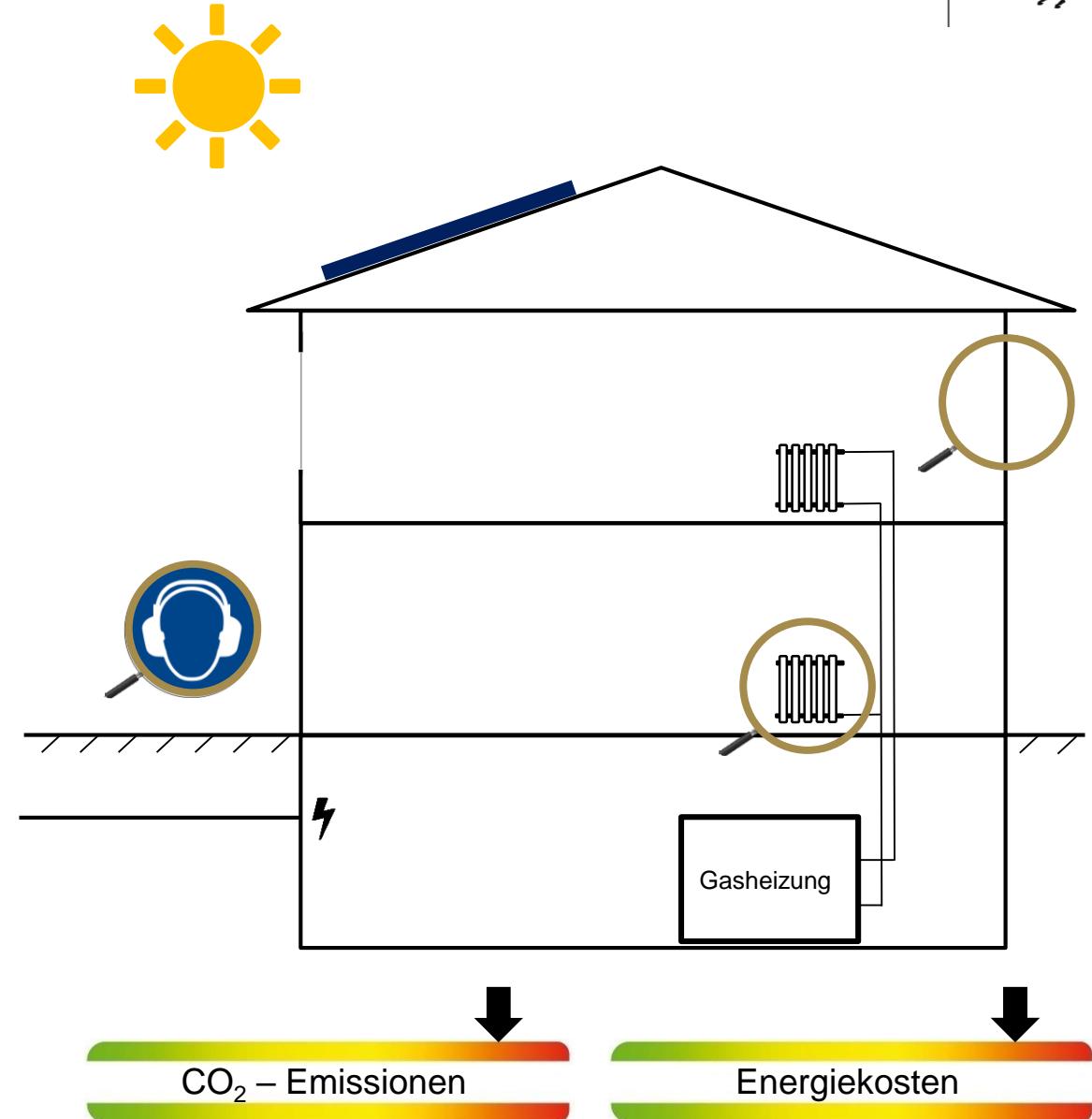


Detailberatung

Was wird gefördert?

- Eine erweiterte individuelle Beratung zu Förderprogrammen und Kostenaufstellungen
- eine raumweise Heizlastberechnung
- ein hydraulischer Abgleich, um die Heizung optimal auf die einzelnen Räume einzustellen
- Ein Schallgutachten, zur Prüfung des Standorts bezüglich Lärmbelästigungen bei An-/Bewohnerinnen und An-/Bewohnern

→ Förderung aller notwendigen Vorbereitungen für eine Wärmepumpe



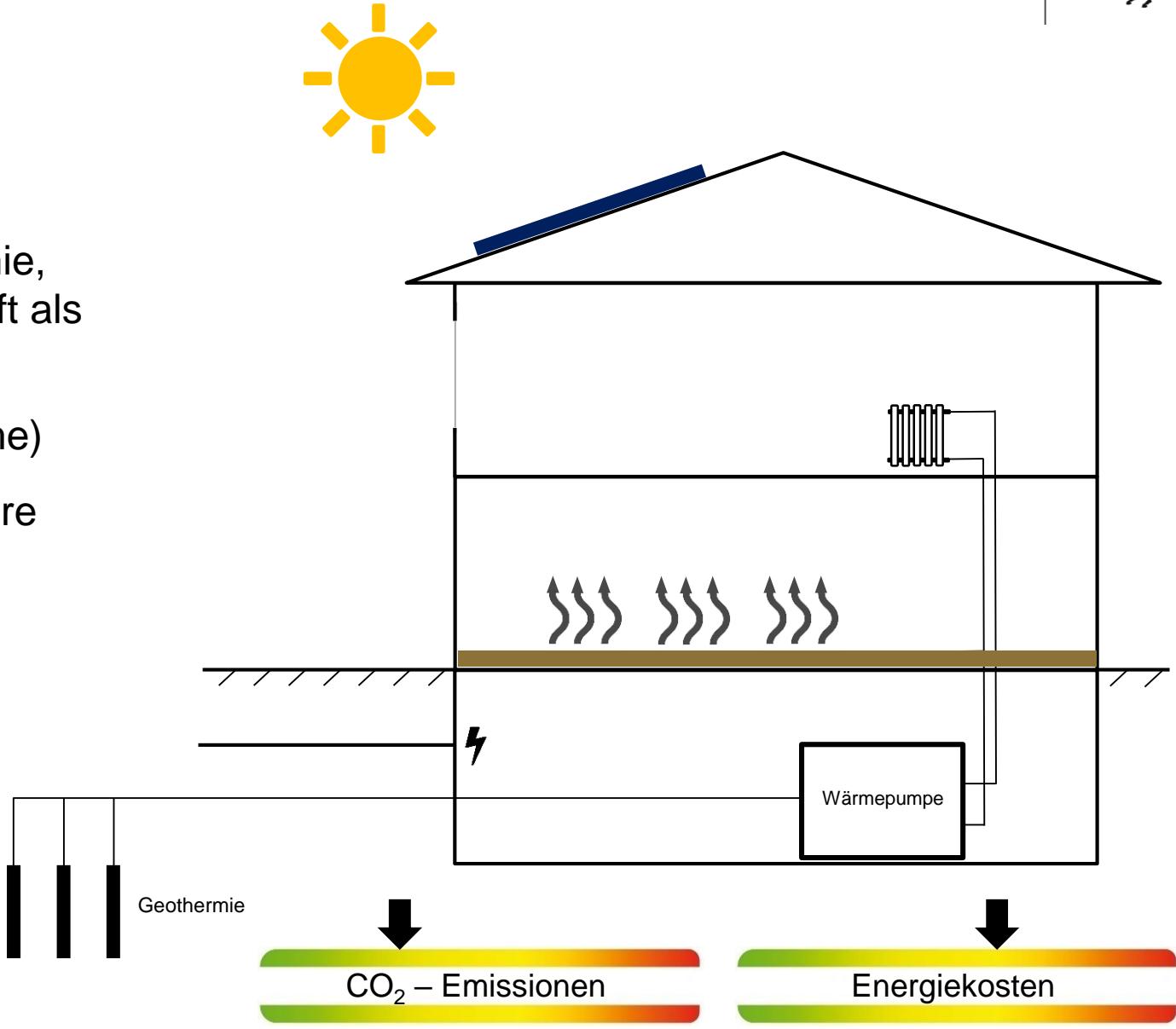


Wärmepumpenprogramm

Was wird gefördert?

- Einbau einer Wärmepumpe mit Geothermie, Abwärme, Abwasserwärme oder Außenluft als Energiequelle
- Sonden bzw. Erdkollektoren (bei Erdwärme)
- Umstieg auf Fußbodenheizung oder andere Arten von Flächenheizung

→ Zusätzlich zur Förderung des Bundes





Energiesparprogramm

Was wird gefördert?

- **Komplettsanierung**

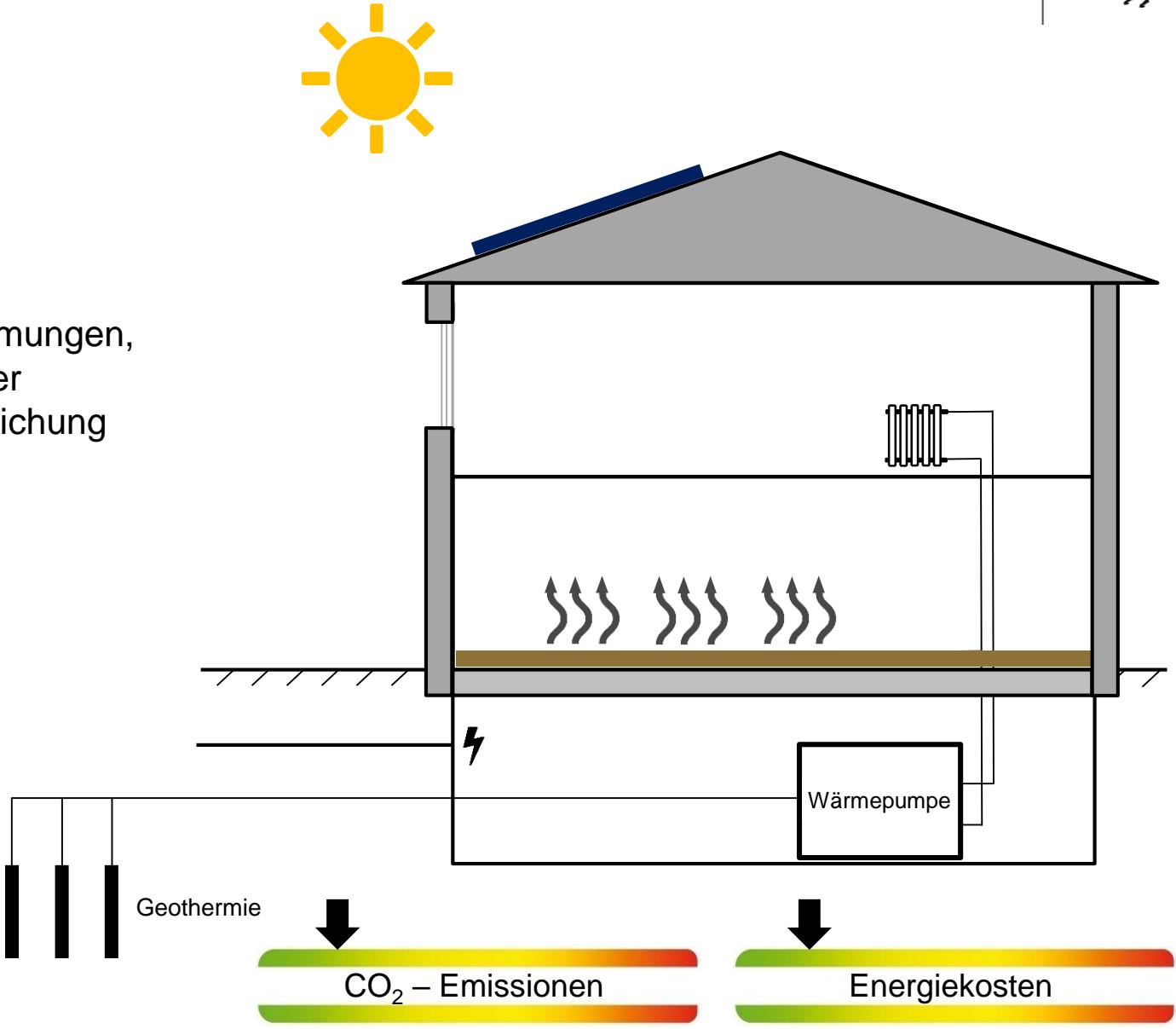
- Maßnahmenkombination von Wärmedämmungen, wahlweise auch mit der Nachrüstung in der technischen Gebäudeausrüstung zur Erreichung eines KfW-Effizienzhaus-Standards

- **Einzelmaßnahmen**

- Fassade
- Dach
- Fenster
- Zentralisierung der Heizungsanlage
- Thermische Solaranlagen

- Bonusförderung für ökologische Baustoffe

→ Zusätzlich zur Förderung des Bundes





Unterstützung und Förderung

Landeshauptstadt Stuttgart

www.stuttgart.de/energie-angebote



Bund

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Ge
baeude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foer
derprogramm_im_ueberblick_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html)





Kontakt

Landeshauptstadt Stuttgart

Förderprogramme

(außer Energiesparprogramm)

Telefon-Hotline: 0711-21688088

E-Mail: energiekonzept@stuttgart.de

Energiesparprogramm

Telefon-Hotline: 0711-21681020

E-Mail: energiesparprogramm@stuttgart.de

Constantin Dierstein

Telefon: 0711-21657401

E-Mail: constantin.dierstein@stuttgart.de

Alle Folien finden Sie auch 2 Werktagen
nach der Veranstaltung unter:
www.stuttgart.de/energie



Infokampagne: „Aktion Gebäudesanierung“

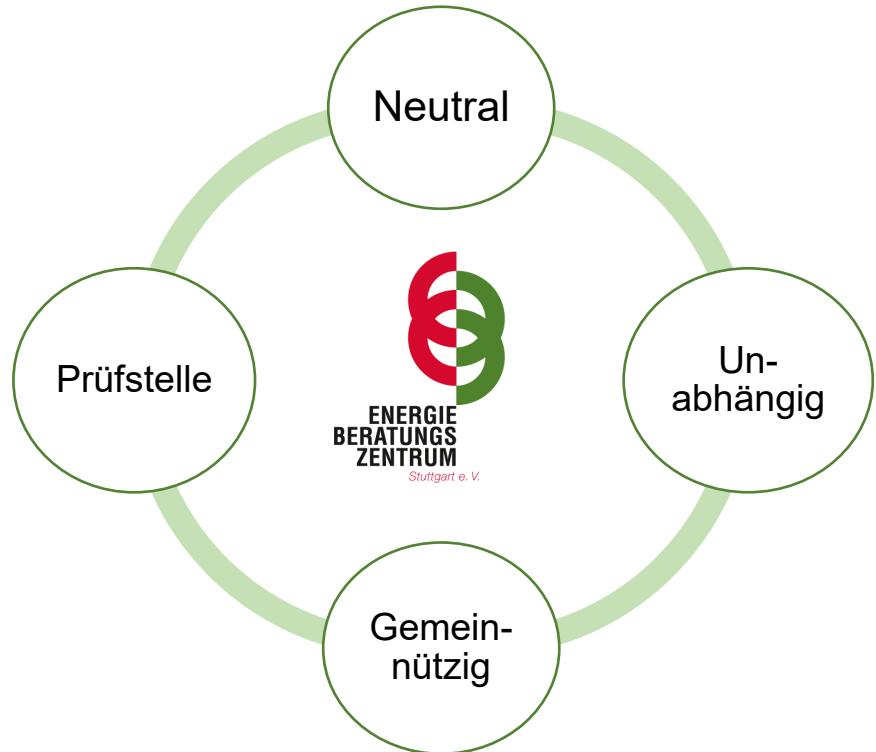
Die Sanierungsreise mit dem EBZ

26.06.2025

Referent: Joshua Nothdurft

Das Energieberatungszentrum Stuttgart

– Seit 25 Jahren Ihre lokale Energieagentur



Quelle: EBZ

Aufgaben des Energieberatungszentrum Stuttgart e.V.

Ihr Partner bei der Suche nach technischen Lösungen in der Gebäudesanierung



ENERGIE
BERATUNGS
ZENTRUM
Stuttgart e.V.

Neutral

Für uns stehen der Klimaschutz und Ihre Bedürfnisse an erster Stelle.



Unabhängig

Erstellung von Sanierungskonzepten und begleiten der Umsetzung finanziert durch Mitgliedsbeiträge.



Gemeinnützig

Bildungsprojekte in Schulen bei Ihren Kindern und Enkeln.

Durchführung von Schulungen und Weiterbildungen für alle an der Sanierung beteiligten.

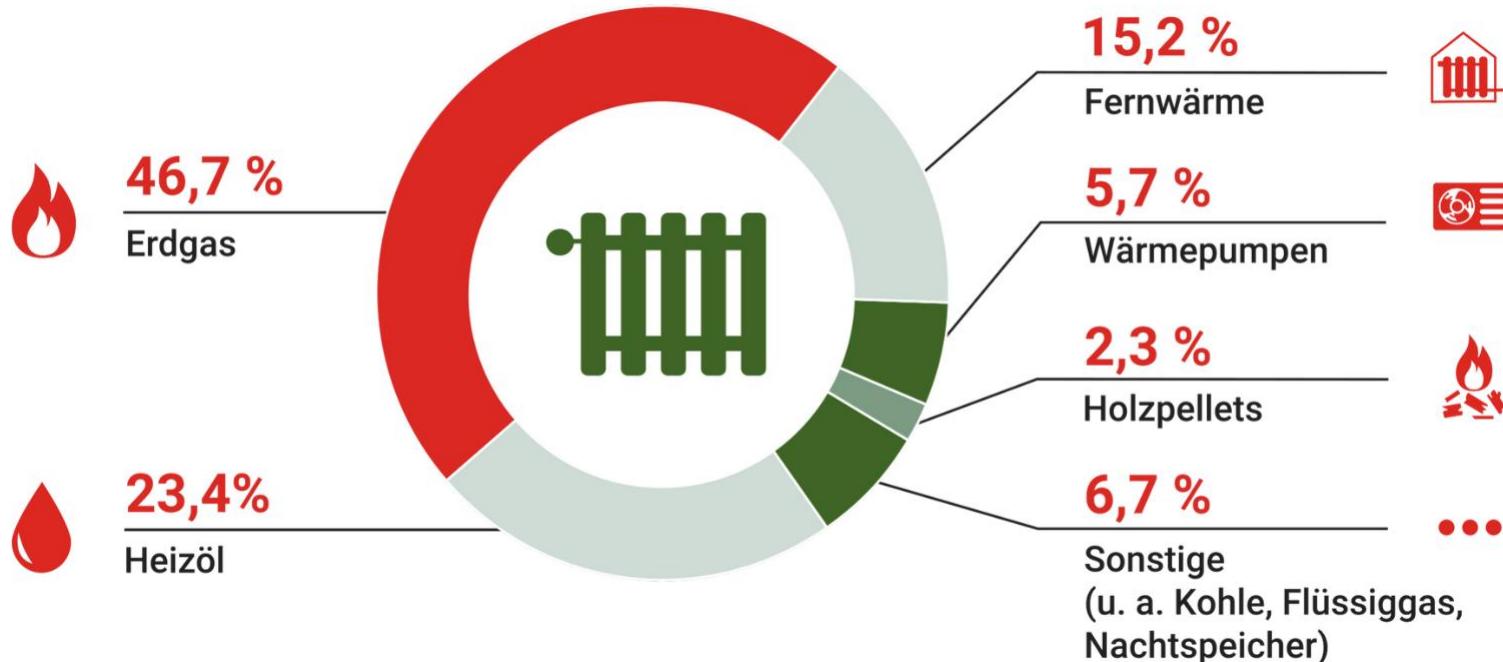


Prüfstelle

Beratung der Stadt Stuttgart zu den Förderprogrammen und Prüfstelle zur Freigabe der Fördermittel.

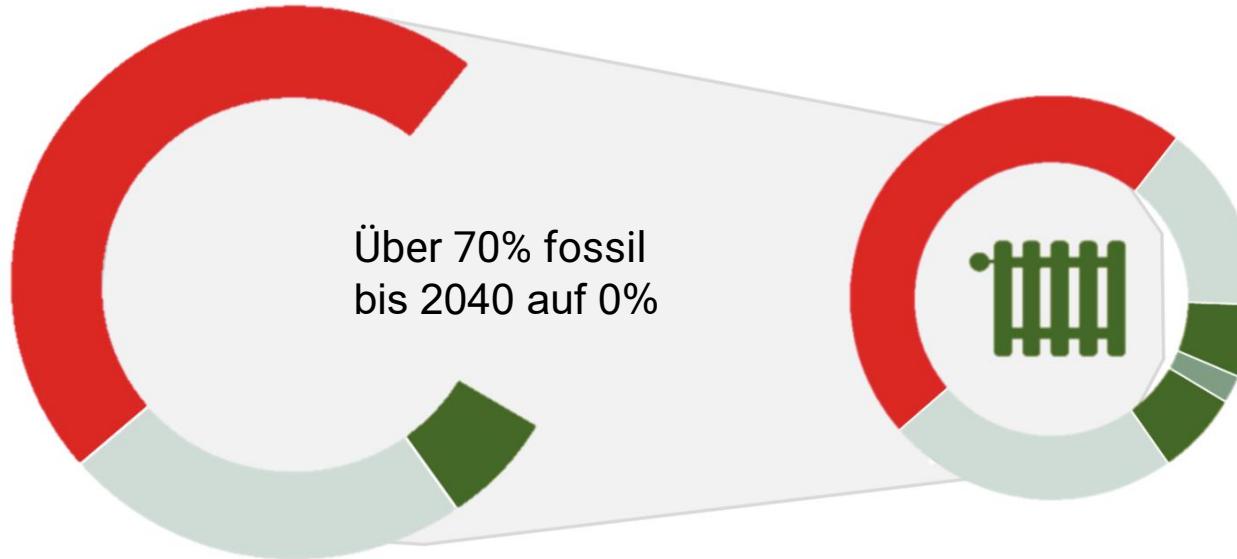
Quelle: EBZ

Wärmeversorgung heute



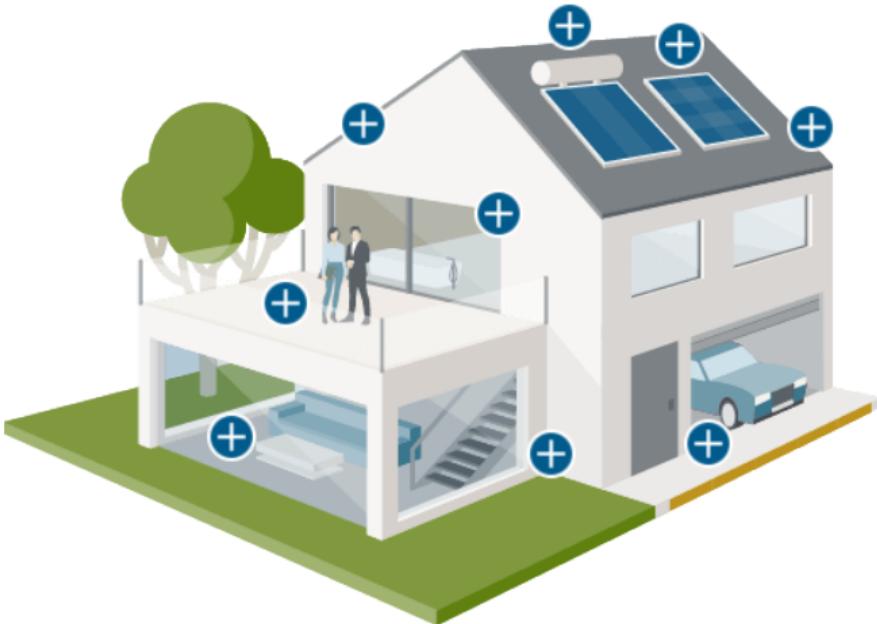
Quelle: Heizspiegel, Daten BDEW, Stand 09/2024, Design angepasst

Wärmeversorgung heute/Zukunft



Quelle: Heizspiegel, Daten BDEW, Stand 09/2024, Design angepasst

Ihre Sanierungsmöglichkeiten



Maßnahmen zur energetischen Sanierung

- › Dämmung der Fassade und Sonnenschutz
- › Dämmung des Daches
- › Dämmung der Kellerdecke
- › Erneuerung der Fenster und Sonnenschutz
- › Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage
- › Erneuerung der Heizung
- › Einbau einer Photovoltaik-Anlage
- › Einbau einer Solarthermie-Anlage
- › Fachplanung und Baubegleitung

Quelle: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/Energieeffizient-sanieren/> Stand 02.04.2025

Finanzielle Unterstützung Ihrer Sanierung durch:



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Förderung von Einzelmaßnahmen



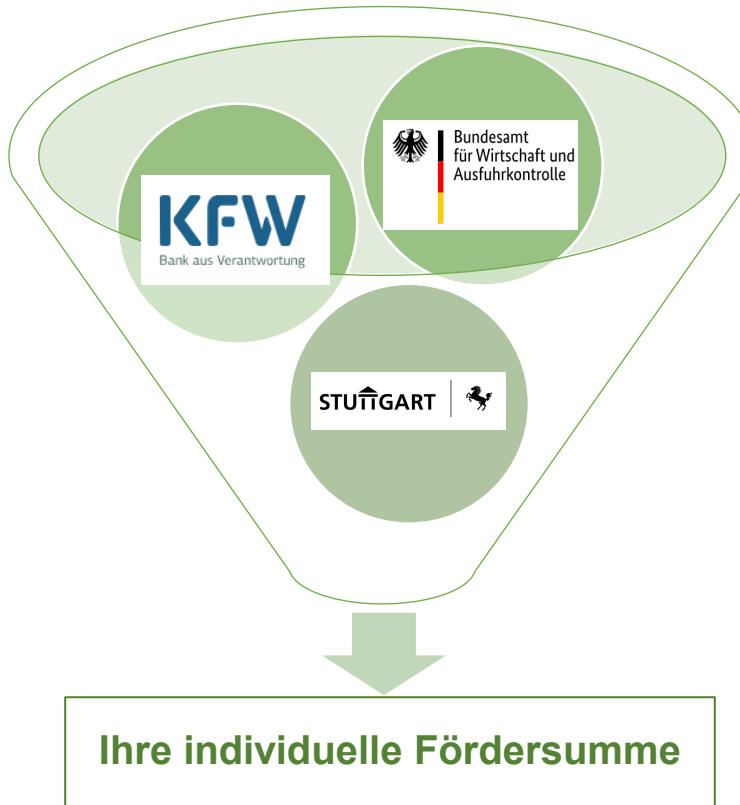
Förderung einer Effizienzhaussanierung in
einem Zug außer Heizung

STUTTGART



Zusätzliche Förderung zur BAFA und/oder
der KfW

Ihre individuelle Fördersumme



Ihre möglichen Förderkombinationen

Entweder



Bundesanstalt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

oder



Bank aus Verantwortung

jedoch immer

STUTTGART



Förderprogramme des Bundes



Einzelmaßnahmen	Komplettsanierung in einem Zug
Gebäudehülle	Sanierung des gesamten Gebäudes zu einem Effizienzhausstandard.
Anlagentechnik (außer Heizung)	Beinhaltet in der Regel alle Einzelmaßnahmen in einem Zug.
Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudevernetzes	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizung) als Einzelmaßnahme
Heizungsoptimierung	

Förderprogramme der Stadt Stuttgart

STUTTGART

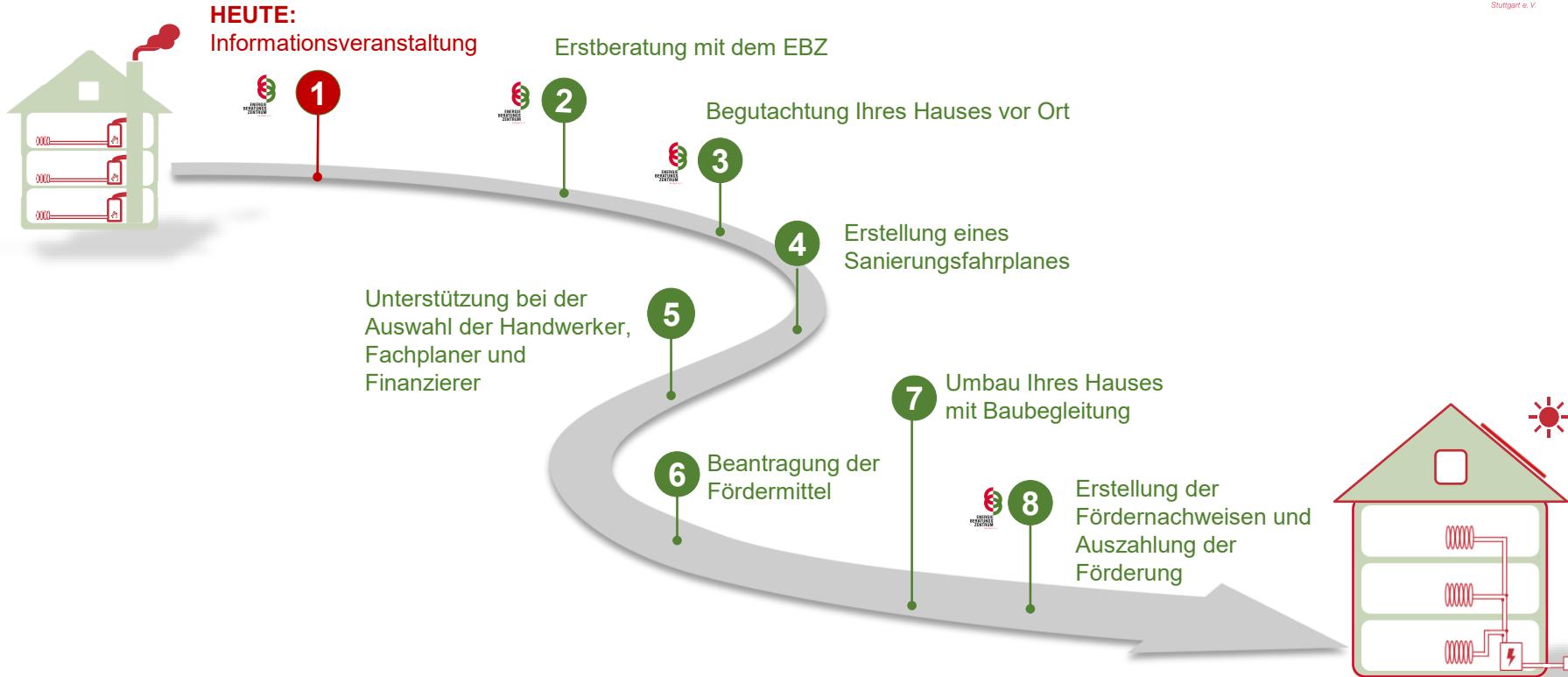


Förderprogramm	Inhalt
Detailberatung	Unterstützung bei der Planung und Auswahl der richtigen Wärmepumpe
Energiesparprogramm (ESP)	Energetische Sanierung von Wohngebäuden
Heizungstauschprogramm (ÖAP)	Austausch des alten Ölbeckens
Wärmepumpenprogramm	Einbau einer Wärmepumpe
Wärmenetzanschlussprogramm	Anschluss an ein Nah- oder Fernwärmennetz
Solaroffensive	Unterstützung bei der Planung und Inbetriebnahme für Solaranlagen
Weiter Förderprogramme unter: https://www.stuttgart.de/leben/umwelt/energie/foerderprogramme/	



Die Sanierungsreise

Die Sanierungsreise mit dem EBZ



Die Sanierungsreise mit dem EBZ





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit **Hedelfingen**



Energieberatungszentrum Stuttgart e. V. (EBZ)
Gutenbergstraße 76, 70176 Stuttgart
Telefon 0711 615 655 5-0
E-Mail info@ebz-stuttgart.de, Website www.ebz-stuttgart.de
 /ebz.stuttgart
 /ebz_stuttgart

Anmeldung zum EBZ-Newsletter



Einsatzbereich sauberer Wasserstoff

(Schätzungen, nach Michael Liebreich, 2021)

Alternativlos



Hier sind wir

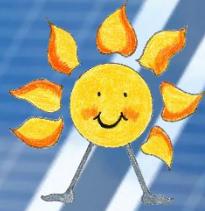
Unwirtschaftlich

* Sehr wahrscheinlich in Form von mittels Wasserstoff erzeugten E-Fuels oder Ammoniak.

SOLARSCOUTS

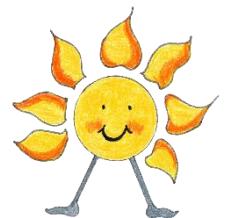
Stuttgart

Bezirksgruppe Sillenbuch



SolarScouts Stuttgart – Wer sind wir?

- Vom **Amt für Umweltschutz** (AfU) der Landeshauptstadt Stuttgart und dem **Energieberatungszentrum Stuttgart e.V.** (EBZ) in allen Stadtbezirken initiiert
- **Netzwerk** aus 50 SolarScouts
- Wir helfen unentgeltlich und Anbieter-neutral mit Informationen zu individuellen Solarvorhaben - im Rahmen von **ehrenamtlicher** Nachbarschaftshilfe
- Wir sind **geschult**, kennen entsprechende Tools, haben i.d.R. **eigene Erfahrungen** mit Solaranlagen und aktuelle Informationen zum Marktgeschehen (u.a. zum Preisniveau)
- Wir kennen die aktuellen gesetzlichen Bedingungen und die **Fördermöglichkeiten**, z.B. durch die Solaroffensive der Stadt Stuttgart



Themen, zu denen wir Hilfestellung geben können:

- Ich möchte ein Balkonkraftwerk. Was muss ich beachten?
- Ist mein Dach, meine Fassade, u.a. für eine PV-Anlage geeignet?
- Welchen Stromertrag kann ich erwarten?
- Mit welchem Preisrahmen muss ich rechnen?
- Fördermöglichkeiten für PV-Anlagen, Stromspeicher und Wallbox?
- Wieviel Strom kann ich selbst nutzen, wieviel ins Netz einspeisen?
- Wie harmonieren PV-Strom und Wärmepumpen / Wallboxen?
- Wie geht die gemeinsame PV-Nutzung in Eigentümergemeinschaften?
- Wie finde ich eine leistungsfähige Firma für Lieferung und Montage?
- Wer unterstützt mich bei der Einholung und Bewertung von Angeboten?



Gerhard Oelschläger – Frank Bader – Lutz Bergemann (Nicht im Bild: Alexander Jickeli und Hubert Schnüpke)

Mit uns in Sillenbuch ins Gespräch kommen ist einfach:

2 x pro Monat im „Hasenstall“

Montags ab 17.45 Uhr (vorher per Email kontaktieren)

Gewann 12, 70619 Stuttgart

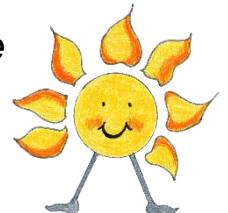
... oder E-Mail an:

SolarScouts **Sillenbuch**: solarscouts.sillenbuch@web.de

SolarScouts Stuttgart: solarscouts@stuttgart.de

Internet (vorläufig, noch im Aufbau)

<https://stuttgart.solarscouts.info>



SOLARSCOUTS

Vielen Dank !!

Haben Sie noch Fragen ?

... Wir sind auch nachher noch für Sie da!

