

# Bebauungspläne

Siehe Anmerkung und Hinweise unter 6/1!

Bebauungspläne enthalten rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebaulichen Ordnung. Sie setzen die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise, die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen, die Verkehrsflächen und vieles andere mehr fest. Bebauungspläne können auch für nicht zur Bebauung vorgesehene Gebiete aufgestellt werden und neben planungsrechtlichen auch bauordnungsrechtliche Bestimmungen enthalten.

Für das Stuttgarter Stadtgebiet gibt es ca. 5 000 Bebauungspläne, die zum Teil von früher selbständigen, später eingemeindeten Ortschaften übernommen wurden und die sich in vielen Bereichen überlagern. Ca. 3 000 Bebauungspläne enthalten Festsetzungen, die zumindest für Teilbereiche noch gültig sind.