



Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller/-in

Zuname, Vorname

Wohnsitzfinanzbehörde

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefon*

E-Mail*

- Eigentümer/-in sonstige(r)
Bauberechtigte(r) Vertreter/-in des Eigentümers/der Eigentümerin oder
eines/einer sonstigen Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigelegt!)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
 Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG)

Anschrift des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme (kurze Beschreibung)

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen Wohnfläche: _____ m² Nutzfläche: _____ m²
Nach Beendigung der Baumaßnahmen Wohnfläche: _____ m² Nutzfläche: _____ m²

5. Bei Bauträger-, Sanierungs- oder vergleichbaren Modellen: Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag in Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag in Euro
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Gebühren für die Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-(Fertigstellungs-)Garantie				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6. Generalunternehmerverträge

ja nein

Wenn ja:

- a) Eigentümer/-in kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für **Denkmalschutz oder Denkmalpflege** zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in Euro	Datum der Auszahlung
Gesamtbetrag				

Summe der **Kosten** (Ziff. 4) _____ Euro

abzüglich Summe der **Zuschüsse** (Ziff. 7) _____ Euro

Insgesamt _____ Euro

Erklärung zum Datenschutz:

Die mit * versehenen Angaben habe ich/haben wir freiwillig gemacht. Sie dienen lediglich zur schnelleren Kontaktaufnahme. Informationen zum Datenschutz unter: www.stuttgart.de/stadtplanung/datenschutzerklaerung.

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen (ggf. ergänzen):

1. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
2. Fotodokumentation mit Beschriftung und Grundrissplan (falls noch nicht vorgelegt)