

Gebäude

## Breite Straße 4

in Stuttgart - Mitte



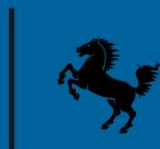
### Liegenschaftsamt

Heustr. 1  
70174 Stuttgart

Ihr/e Ansprechpartner/in:  
Frau Entenmann/Herr Schmer  
(Mo-Mi Vormittag)

Telefon: 0711/216-91405/91406  
Telefax: 0711/216-91480  
E-Mail: Klaus.Schmer@stuttgart.de  
Alexandra.Entenmann@stuttgart.de

[www.stuttgart.de/immobilien](http://www.stuttgart.de/immobilien)



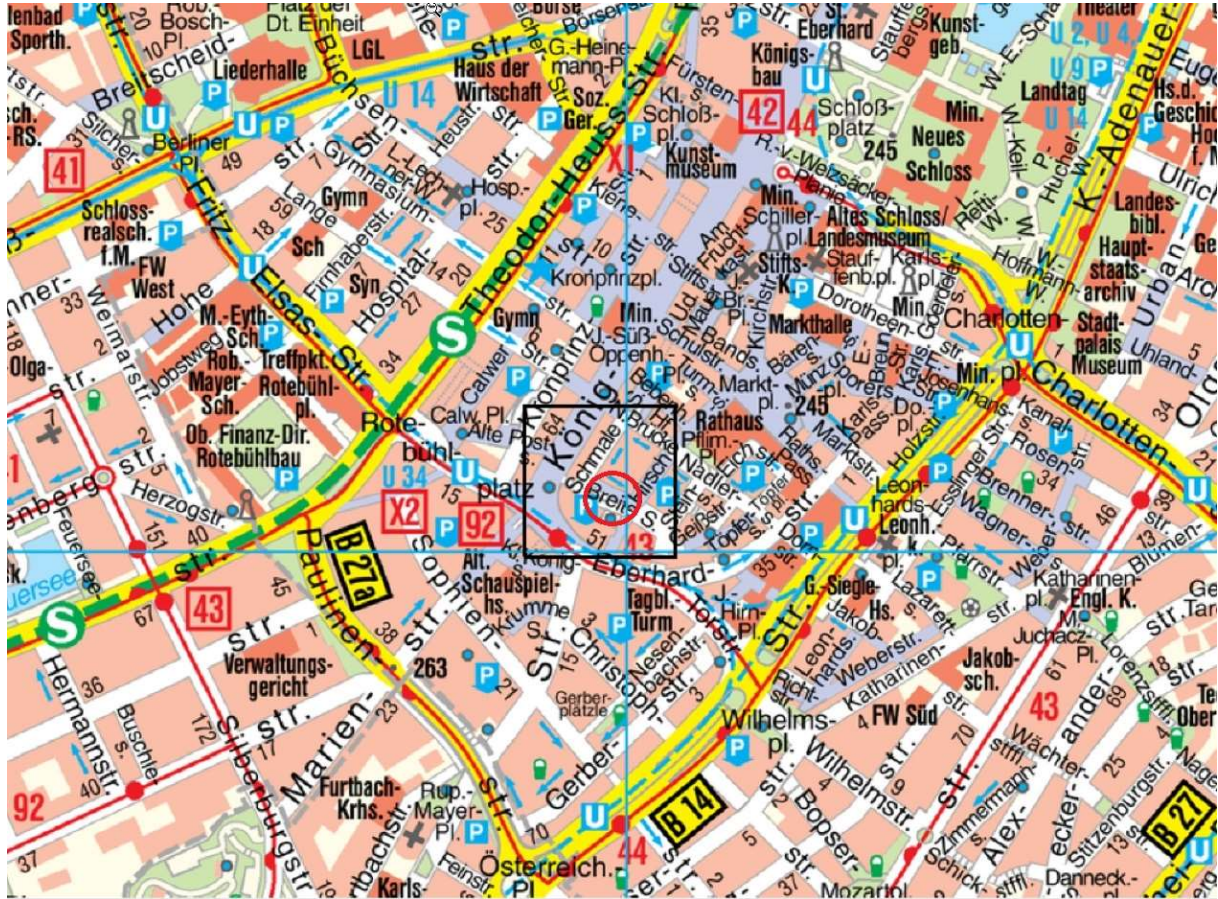
Allgemeine Informationen:

Objektart:	Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Ort:	Stuttgart-Mitte
Straße:	Breite Straße 4
Verfügbarkeit:	sofort (bis 31.12.2023)

Detailinformationen:

Nutzfläche:	Ladengeschäft mit ca. 72 m <sup>2</sup> und Abstellraum mit ca. 3 m <sup>2</sup> sowie Nebenräume im Zwischengeschoss mit ca. 15 m <sup>2</sup> .  Ein überdachter Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.
Lage:	Das Ladengeschäft befindet sich in zentraler Innenstadtlage in Sichtbeziehung zur Königstraße und günstiger Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn-Haltestelle Stadtmitte sowie Stadtbahn-Haltestellen Rotebühlplatz).
Objektbeschreibung:	Das Ladengeschäft mit großer Schaufensterfront wurde bisher als Frisörsalon genutzt. Die Verkaufsfläche wird ergänzt durch Büro, Sanitärbereich und Abstellraum.
Brancheneinschränkung:	keine Gastronomie/Imbiss, Bekleidung/Outdoor/Sport-Artikel und –Bekleidung, wenn Überschneidung mit Sortiment der Bestandsmieter
Grundmiete/Monat:	2.160,00 €
zzgl. Nebenkosten/Monat:	195,00 € Betriebskostenvorauszahlung 25,00 € Heizkostenvorauszahlung
Stellplatzmiete/Monat (optional):	110,00 €/Stellplatz
Kaution:	3 Monatsgrundmieten

Lageplan (nicht maßstäblich)





Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstäblich)

