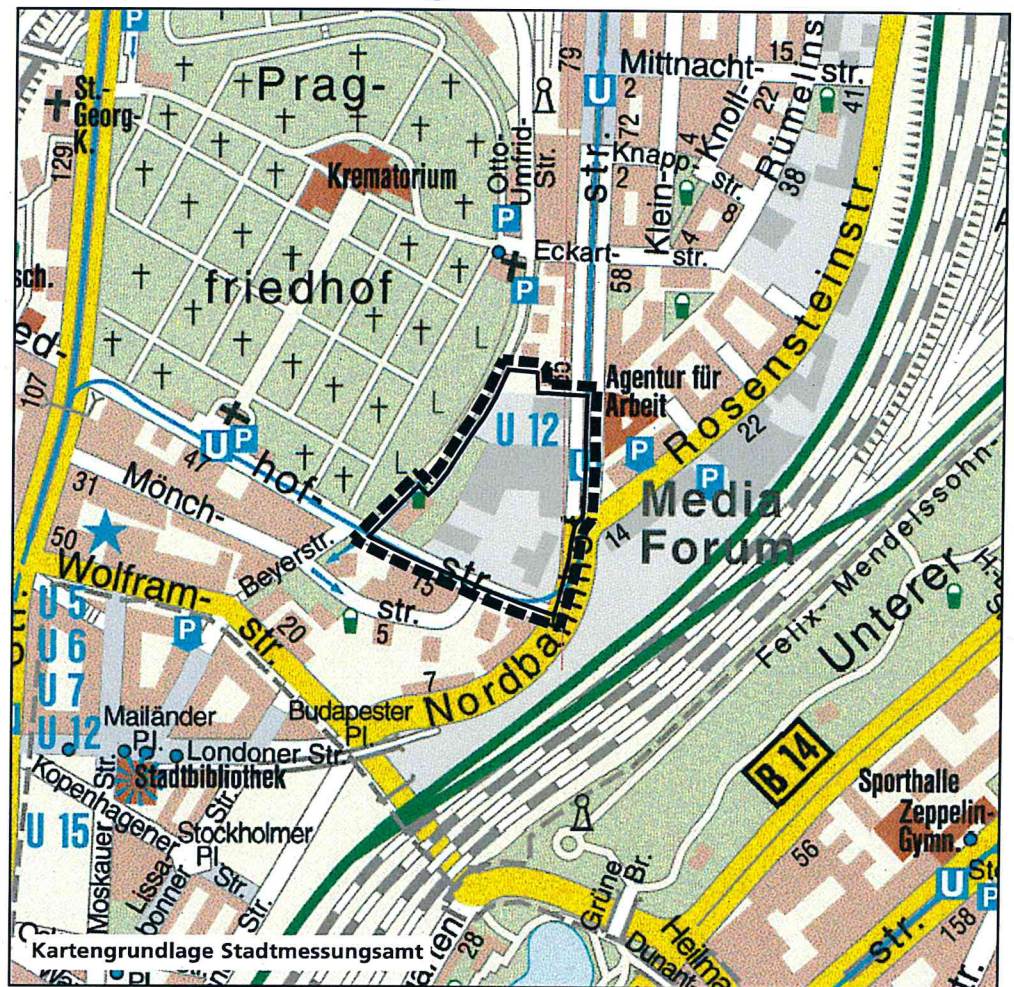


Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 59

im Bereich
Nordbahnhof-/Friedhofstraße
in Stuttgart-Nord

Planzeichnung



Flächennutzungsplan Änderung Nr. 59

STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Nordbahnhof-/Friedhofstraße Stuttgart-Nord

Planzeichnung vom 09.05.2017

Aufstellungsbeschluss UTA (nur B-Plan Stgt 272)

22.07.2014

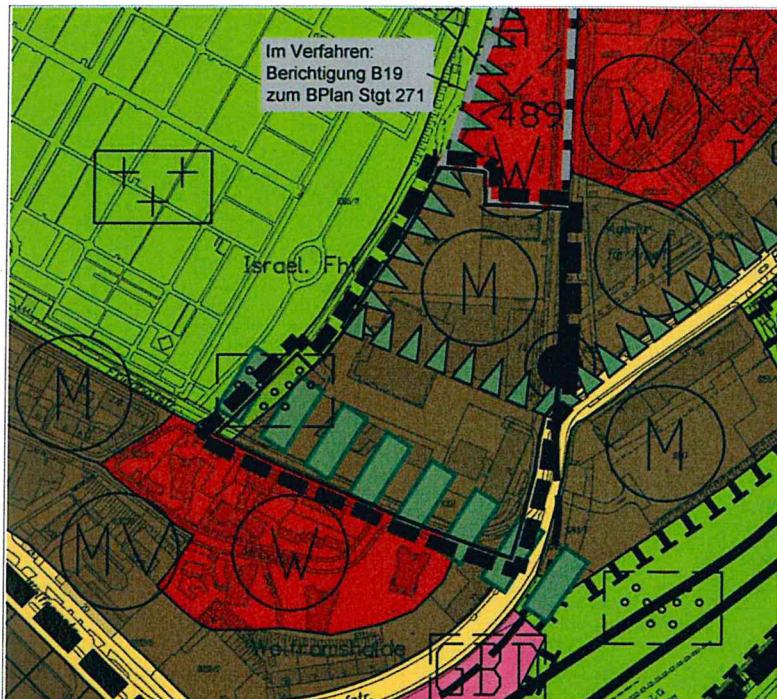
Auslegungsbeschluss UTA

18.07.2017

Feststellungsbeschluss GR

Genehmigung RP

Bekanntmachung im Amtsblatt



Geltender Stand

Gemischte Baufläche (Bestand) 3,50 ha
Grünfläche Parkanlage,
Landschaftspark (Planung) 0,10 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



Beabsichtigte Darstellung

Wohnbaufläche (Umnutzung) 3,60 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

Flächennutzungsplan Stuttgart

Änderung Nr. 59

Nordbahnhof-/Friedhofstraße in Stuttgart-Nord

Bauflächen

Planung Bestand

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche Verwaltung
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald)
- Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt
- Großflächiger Einzelhandel
- Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche
- Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche)

Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

Bestand

- City mit oberzentraler Funktion
- Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
- Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

Flächen für den Gemeinbedarf

Planung Bestand

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Überörtliche Verwaltung
- Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität
- Gebäude für Kultur und Versammlung
- Größere Krankenhäuser
- Feuerwehr
- Hallenbäder
- Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen
- Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser)

Ver- und Entsorgungsflächen

Planung Bestand

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Kraftwerk
- Umspannwerk
- Abfallverwertungsanlage, Deponie
- Heizkraftwerk
- Gasversorgungsanlage
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Richtfunkeinrichtungen
- Sonstige Versorgungsflächen
- Elektrische Freileitung ab 100 KV
- Hauptleitungen für Wasser und Gas

Verkehrsflächen

Planung Bestand

- Bundesautobahn, Strassentyp I
- Regionale Verbindung, Strassentyp II
- Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III
- Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV
- Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III
- Parkierungsanlagen
- Flächen für Bahnanlagen
- S-Bahn mit Haltestelle
- Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle
- Vermerk der neuen Linienführung *S 21*
- Fläche für den Luftverkehr
- City-Logistik-Zentrum

Grünflächen

Planung Bestand

- Grünflächen
- Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark
- Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim
- Sportfläche
- Freibad
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Kleintierzuchtanlage
- Jugendfarm/Aktivspielplatz
- Zeltplatz, Campingplatz
- Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche
- Grünverbindung/ - durchlass
- Grünanliegensbereiche
- Gartenhausgebiete

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Planung Bestand

- Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen
- Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna
- Landwirtschaftliche Betriebe im Aussenbereich/ Erwerbsgartenbau (Glashäuser)
- Aussiedlerhof
- Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Waldfläche
- Wasserfläche
- Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wasserwirtschaft
- Bundeswasserstrasse
- Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie
- Wasserrückhaltefläche
- Überschwemmungsgebiet
- Heilquellen
- Altlasten:**
- Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen

Sonstiges

Planung Bestand

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II)
- Grabungsschutzgebiet
- Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
- Fluglärmkontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643
- Gemarkungsgrenze Stuttgart
- Stadtbezirksgrenzen
- Stadtteilgrenzen
- Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden
- Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden