

Stuttgart, 13.10.2015

## Flüchtlingsunterbringung Standorte Tranche 5

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Bezirksbeirat Birkach	Beratung	öffentlich	12.10.2015
Bezirksbeirat Degerloch	Beratung	öffentlich	14.10.2015
Bezirksbeirat Sillenbuch	Beratung	öffentlich	14.10.2015
Sozial- und Gesundheitsausschuss	Vorberatung	öffentlich	19.10.2015
Bezirksbeirat Nord	Beratung	öffentlich	19.10.2015
Bezirksbeirat Feuerbach	Beratung	öffentlich	20.10.2015
Bezirksbeirat Münster	Beratung	öffentlich	20.10.2015
Bezirksbeirat Ost	Beratung	öffentlich	21.10.2015
Bezirksbeirat Obertürkheim	Beratung	öffentlich	21.10.2015
Bezirksbeirat Möhringen	Beratung	öffentlich	21.10.2015
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Vorberatung	öffentlich	23.10.2015
Bezirksbeirat Mitte	Kenntnisnahme	öffentlich	26.10.2015
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	27.10.2015
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	28.10.2015
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	29.10.2015

### Beschlussantrag

*Ziffern 1 und 2 unverändert*

- 3. Vom geänderten Standort im Stadtbezirk Mitte (Hegel-/Breitscheidstraße anstelle Rothmannblock) wird Kenntnis genommen.**

### Begründung

#### Standorte für Systembauten

Hafenbahnstraße (ZOB), Obertürkheim

Bei dem neuen Systembaustandort handelt es sich um eine Fläche im städtischen Eigentum. Auf einer Teilfläche des Flurstück 827/15 (ca. 6.000 m<sup>2</sup>) können insgesamt 3 Systembauten mit insgesamt 243 Unterkunftsplätzen errichtet werden.

Zwischenzeitlich wurde die Anordnung der Systembauten im Hinblick auf die benachbarte Nutzung als P+R-Parkplatz optimiert. Der neue Lageplan ist in der Anlage beigefügt.

## Standorte für Container

### Alternativstandorte zu Georgiiweg (ehem. Tennisplatz TSG), Degerloch

Ausgehend vom Beratungsergebnis der Einbringung der Ausgangsvorlage im Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen am 2. Oktober 2015 wurden zwei Alternativflächen auf der Waldau in Degerloch geprüft.

#### *Bezirkssportanlage Waldau*

Neben der Bezirkssportanlage Waldau gibt es in Stuttgart lediglich zwei weitere Bezirkssportanlagen (Schlotwiese Zuffenhausen und NeckarPark Bad Cannstatt).

Die Bezirkssportanlage Waldau wird von 12 Schulen, 7 Sportvereinen (insbesondere Oberligamannschaft und Jugendmannschaften SV Stuttgarter Kickers) und zwei weiteren Sportgruppen für Fußball und Leichtathletik sowie für Sonderveranstaltungen (Bundesjugendspiele, 24h-Lauf, Firmen-Fußballturniere u.a.) teilweise ganzjährig genutzt.

Sollte auf dem bestehenden Rasenplatz eine Containeranlage zur Flüchtlingsunterbringung errichtet werden, hätte dies erhebliche Auswirkungen auf den Sportbetrieb. Hinzu kommt, dass der Platz anschließend saniert werden müsste. Hierbei würde ein Aufwand von rd. 350.000 € entstehen, weil unter anderem die vorhandenen Drainagen und die Beregnungsanlage den Belastungen bei Aufbau und Bodendruck der Container nicht statthalten würden. Ferner würden bei der Sanierung der Laufbahn, welche mit einem Betrag in Höhe von 670.000 € in der Roten Liste zum Doppelhaushalt 2016/2017 angemeldet ist, Mehrkosten entstehen, da im Bereich des Georgiiwegs die Erschließung der Containeranlage hergestellt werden müsste.

Aus Sicht der Verwaltung kommt die Bezirkssportanlage aus den dargelegten Gründen nicht als Alternative in Betracht, zumal angesichts der stark angestiegenen Flüchtlingszuweisungen zwischenzeitlich Turnhallen in Anspruch genommen werden, was erhebliche Auswirkungen auf die Stuttgarter Vereine und Schulen hat.

#### *Zentraler Platz GAZI-Stadion*

Im Zusammenhang mit der Ertüchtigung des GAZI-Stadions konnte der Zentrale Platz bislang nur in reduziertem Umfang hergestellt werden, um zumindest alle baurechtlichen, stadionbetrieblichen und sicherheitstechnischen Anforderungen zu erfüllen. Der endgültige Ausbau ist bis auf weiteres zurückgestellt.

Grundsätzlich wäre der Platz zur Errichtung einer Containeranlage verfügbar, allerdings ist das Gelände lediglich halb so groß wie die ehemalige TSG-Fläche, wodurch deutlich weniger Unterkunftsplätze geschaffen werden könnten.

**Hinzu kommt, dass der Zentrale Platz sich direkt am Haupteingang des GAZI-Stadions befindet. Dies ist insoweit bedenklich, als dass es auch in der 3. Liga Risikospiele gibt, bei denen die Fans bestimmter Mannschaften gesondert zum Stadion geleitet werden müssen. Vor diesem Hintergrund kann an einem derartigen Standort keine Flüchtlingsunterkunft errichtet werden.**

#### Untere Hasenwedel, Sillenbuch

Bei dem neuen Containerstandort handelt es sich um eine Fläche im städtischen Eigentum. Auf dem Flurstück 2944/1 (ca. ca. 2.300 m<sup>2</sup>) können ca. 108 Unterkunftsplätze in Containerbauweise eingerichtet werden.

**In der Anlage ist ein aktualisierter Lageplan aufgeführt, da der ursprüngliche Plan fälschlicherweise den Eindruck erweckt, dass in die erst kürzlich sanierte Fahrradabstellanlage und in den vorhandenen Baumbestand eingegriffen wird.**

#### Geänderter Standort im Stadtbezirk Mitte

**Im Rahmen der Standortentscheidung zu Tranche 4 (siehe GRDRs 423/2015) wurde am Standort Mitte das landeseigene Grundstück Rothmannblock in der Hegel-/Seidenstraße für eine Bebauung mit 2 Systembauten beschlossen. Dieser Standort hätte aber bei dem anstehenden Bau der Dualen Hochschule zu erheblichen Mehrkosten bei der Baustelleneinrichtung geführt, die weder das Land noch die Landeshauptstadt tragen können.**

**Das Land hat deshalb als Alternative ein Grundstück in der Breitscheidstraße angeboten. Bei dem Standort handelt es sich um eine Erweiterungsfläche der Hochschule für Technik, welche gegenwärtig als Parkplatz genutzt wird. Auf dem ca. 1.800 m<sup>2</sup> großen Gelände können 2 Systembauten errichtet werden.**

**Bauplanungsrechtlich ist das Vorhaben auf der Gemeinbedarfsfläche zulässig.**

**Die Fläche soll vom Land Baden-Württemberg für einen Zeitraum von 10 Jahren angemietet werden.**

**Sofern keine unvorhergesehenen Verzögerungen eintreten, können die Systembauten im Spätsommer 2016 in Betrieb genommen werden.**

Fritz Kuhn

Anlagen

- 1 Prüfergebnis Waldau
- 2 Neuer Lageplan Obertürkheim
- 3 Neuer Lageplan Sillenbuch
- 4 Geänderter Standort im Stadtbezirk Mitte



## Finanzielle Auswirkungen

Flüchtlingsunterbringung in 2016 (Tranche 5)

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Anlagen

Anlage 1: Standortübersicht Systembaustandorte

<Anlagen>