Bebauungsplan Einzelhandel Hedelfingen Nord (He 89)
im Stadtbezirk Hedelfingen
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme gebeten. Über die Anregungen der Behörden wird mit einer Stellungnahme der Verwaltung im Folgenden berichtet.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anregungen</th>
<th>Stellungnahme</th>
<th>Berücksichtigt</th>
</tr>
</thead>
</table>
| 1. Amt für Umweltschutz
  Schreiben vom 20.11.2018
  Stadtklima
  Keine Hinweise. | --- | --- |
| Verkehrslärm
  Für die im Plangebiet unzulässige vorhandene Wohnnutzung sollte rechtlich einwandfreies Planrecht geschaffen werden. | Ziel der Planung ist die Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes. Darüber hinaus besteht kein akuter Planungsbedarf. | nein |
| Natur-, Wasser-, Boden- und Immissionsschutz, Energie
  Keine Hinweise. | --- | --- |
| 2. Handwerkskammer Stuttgart
  Schreiben vom 06.11.2018
  Keine Bedenken. | Kenntnisnahme. | --- |
| 3. IHK Region Stuttgart
  Schreiben vom 20.11.2018
  Keine Bedenken.
  Es sollte geprüft werden, ob das Maß der baulichen Nutzung nicht weiter ausgeschöpft werden könnte. | --- | Das bereits zulässige Maß der Nutzung von 0,7 im GE bzw. 0,8 im GI ist noch nicht voll ausgeschöpft. Die Ausnutzung obligiert jedoch den Grunstückseigentümern. | --- |
| 4. RP Stuttgart, Ref. 21,
  Raumordnung, Baurecht,
  Denkmalschutz
  Schreiben vom 19.11.2018
  Verweis auf Berücksichtigung von § 1 Abs. 3 - 5 BauGB und § 1 a Abs. 2 BauGB | Die Aufstellung des Bebauungsplans ist für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich. Es ist bekannt, dass auf die Planaufstellung kein Anspruch besteht und ein solcher auch nicht durch Vertrag begründet werden kann. Die Planung ist den Zielen der Raumordnung angepasst. | ja |
<table>
<thead>
<tr>
<th>Anregungen</th>
<th>Stellungnahme</th>
<th>Berücksichtigt</th>
</tr>
</thead>
</table>

| 5. Verband Region Stuttgart |
| Schreiben vom 30.10.2018 |
| Keine Bedenken. |
| Kenntnisnahme. |

Weitere Träger öffentlicher Belange sind von der Planung nicht betroffen.