

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften  
Taubenstaffel/Gebrüder-Schmid-Weg im Stadtbezirk Stuttgart-Süd (Stgt 284)**

**Erste Auslegung vom 6. Juni bis zum 7. Juli 2017  
erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden  
nach § 4 a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Zusammenstellung der Anregungen und Stellungnahme der Verwaltung**

| <b>Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange</b>  | <b>Stellungnahme:</b>       | <b>Ergebnis:</b> |
|--|-----------------------------|------------------|
| <b>Amt für Umweltschutz</b><br>(Schreiben vom 26.06.2017)<br><br>Das Amt für Umweltschutz macht im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung keine Änderungswünsche oder Hinweise geltend. | Wird zur Kenntnis genommen. | berücksichtigt   |
| <b>BUND Regionalverband</b><br><br>Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt                    | berücksichtigt   |
| <b>Telekom Deutschland GmbH</b><br>(Schreiben vom 03.07.2017)<br><br>Die Stellungnahme vom 25.07.2017 gilt unverändert weiter.   | Wird zur Kenntnis genommen. | berücksichtigt   |
| <b>Gesundheitsamt</b><br>(Schreiben vom 20.06.2017)<br><br>Keine Einwände. Um weitere Beteiligung wird gebeten.  | Wird zur Kenntnis genommen. | berücksichtigt   |
| <b>Handwerkskammer</b><br><br>Keine Stellungnahme abgegeben  | entfällt                    | berücksichtigt   |
| <b>Industrie- und Handelskammer</b><br>(Schreiben vom 27.06.2017)<br><br>Keine Bedenken oder Einwände. Es wird auf die Stellungnahme vom 3. August 2016 verwiesen.                       | Wird zur Kenntnis genommen. | berücksichtigt   |
| <b>Landesnaturausschutzverband</b><br><br>Keine Stellungnahme abgegeben  | entfällt                    | berücksichtigt   |

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| <b>NABU Stuttgart e.V.</b>  |   |                |
| Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt  | berücksichtigt |
| <b>Naturschutzbeauftragter Stuttgart</b>  |   |                |
| Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt  | berücksichtigt |
| <b>Netze BW GmbH</b>  |   |                |
| Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt  | berücksichtigt |
| <b>Regierungspräsidium Freiburg<br/>Landesamt für Geologie, Roh-<br/>stoffe, Bergbau</b>  |   |                |
| Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt  | berücksichtigt |
| <b>Regierungspräsidium Stuttgart<br/>Raumordnung, Denkmalpflege</b>   |   |                |
| (E-Mail vom 26.06.2017)   |   |                |
| <u>Raumordnung</u><br>Aus raumordnerischer Sicht wird da-<br>rauf hingewiesen, dass insbeson-<br>dere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 sowie<br>§ 1a Abs. 2 BauGB zu berücksichti-<br>gen sind. Diesen Regelungen ist in<br>der Begründung angemessen Rech-<br>nung zu tragen. | Die aufgeführten Regelungen<br>sind in der Begründung be-<br>rücksichtigt. Das Erfordernis<br>der Planaufstellung ist unter<br>Kapitel 2.3 aufgeführt. Wie in<br>Kapitel 2.2 der Begründung<br>aufgeführt, dient der Bebau-<br>ungsplan der Innenentwick-<br>lung. Er dient u. a. der Versor-<br>gung der Bevölkerung mit<br>Wohnraum und zur Verwirkli-<br>chung von (sozialen) Infra-<br>strukturvorhaben (Jugendhaus<br>mit Stadteilbibliothek).<br>Sonstige in § 1 Abs. 3 bis<br>Abs. 5 BauGB aufgeführte Be-<br>lange sind an verschiedenen<br>Stellen der Begründung be-<br>handelt (z. B. Umweltbelange,<br>Kap. 6 der Begründung).<br><br>Gemäß § 1a Abs. 2 BauGB,<br>ist mit Grund und Boden spar-<br>sam umzugehen. Dies ist u. a.<br>dadurch berücksichtigt, dass<br>der Bebauungsplan die rechtli-<br>che Grundlage für die geplan-<br>ten Neuordnungen auf den<br>Grundstücken Böblinger | berücksichtigt |

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|   | Straße 92 (Jugendhaus mit Stadtteilbibliothek) und 104 (Wohnen und Einkaufen) schafft. |                |
| <b>Stadtwerke Stuttgart e.V.</b><br>Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt.  | berücksichtigt |
| <b>Stuttgarter Straßenbahnen</b><br>Keine Stellungnahme abgegeben   | entfällt   | berücksichtigt |
| <b>Verband Region Stuttgart</b><br>(Schreiben vom 22.06.2017)<br><br>Es wurde zuletzt mit Schreiben vom 05.08.2016 Stellung genommen und auf Grundlage des vorliegenden Einzelhandelsgutachtens die Übereinstimmung mit den relevanten Zielen des Regionalplans bestätigt. Der Bebauungsplan steht weiterhin im Einklang mit den einzelhandelsbezogenen Zielen des Regionalplans.<br><br>Andere regionalplanerische Belange sind nicht berührt. | Wird zur Kenntnis genommen.  | berücksichtigt |
| <b>VVS</b><br>(E-Mail vom 30.06.2017)<br><br>keine Einwände.  | Wird zur Kenntnis genommen.  | berücksichtigt |
| <b>Verschönerungsverein Stuttgart</b><br>Keine Stellungnahme abgegeben  | entfällt   | berücksichtigt |