

- 1 Südseite der Bismarckstraße zwischen Ludwig- und Seyfferstraße:**
Von der Baulinie zurückgesetzte Bebauung entlang der Bismarckstraße
- 2 Südseite der Ludwigstraße, ehemalige Ludwig-Dohm-Schule:**
Nichteinhaltung der Baulinie entlang Ludwigstraße; fehlende Blockecke Ecke Ludwigstraße / Seyfferstraße
- 3 Westseite der Rötestraße zwischen Bismarck- und Ludwigstraße:**
Zurückgesetzte Bebauung; keine Baulucht auf der Baulinie
- 4 Ecke Ludwigstraße / Schwabstraße:**
Randbebauung von der Baulinie abweichend Ecke Ludwigstraße/Schwabstraße, keine Ausformulierung der Ecke
- 5 Ecke Rotebühlstraße / Schwabstraße:**
Baulinien liegen innerhalb bestehender Verkehrsflächen
- 6 Ecke Vogelsangstraße / Schwabstraße:**
Bebauung von Baulinie zurückgesetzt
- 7 Ecke Vogelsangstraße Ludwigstraße:**
Keine Ausformulierung der Ecke Vogelsangstraße / Ludwigstraße
- 8 Block zwischen Gutenberg- und Rotebühlstraße Reuchlin- und Schwabstraße:**
Teilweise fehlende Baugrenzen und zu prüfende Baulinienfestsetzungen hinsichtlich der städtebaulichen Ziele
- 9 Nordseite der Rotebühlstraße zwischen Hasenberg- und Reuchlinstraße:**
Randbebauung abweichend von Baulinie auf Nordseite der Rotebühlstraße
- 10 Ecke Ludwigstraße / Hasenbergstraße:**
Nichteinhaltung der Baulinie Ecke Ludwigstraße / Hasenbergstraße
- 11 Block Rotebühl- Hasenberg- Gutenberg- und Senefelderstraße:**
Fehlende Blockrandbebauung entlang Baulinien Rotebühl- Hasenberg- und Senefelderstraße
- 12 Block zwischen Ludwig- Johannes- Gutenberg- und Senefelderstraße:**
Fehlende Baulinienfestsetzungen
- 13 Westseite der Silberburgstraße zwischen Rotebühl- und Schloßstraße:**
rechtsgültige Baulinien liegen innerhalb bestehenden Verkehrsflächen
- 14 Blockecke Leuschner- Silberburgstraße und ehemaligem Fein-Areal:**
fehlende Baulinienfestsetzungen
- 15 Nordseite der Ludwigstraße, Wohnbebauung und Königin-Olga-Gymnasium:**
Zurückgesetzte Randbebauung entlang Ludwigstraße
- 16 Ecke Silberburgstraße / Leuschnerstraße:**
Zurückgesetzte Randbebauung entlang der Baulinie Leuschnerstraße
- 17 Block Fritz Elsas- Schloss- Weimar- und Leuschnerstraße:**
Rechtsgültige Baulinien liegen innerhalb bestehender Verkehrsflächen
- 18 Ecke Silberburgstraße Ludwigstraße:**
Randbebauung abweichend von Baulinie an der Ecke Silberburg- / Ludwigstraße
- 19 Block Silberburgstraße-, Gutenberg-, Weimar-, und Herzogstraße:**
Südliche Blockränder an der Rotebühlstraße: Die rechtsgültigen Baulinien liegen in bestehenden Verkehrsflächen
- 20 Block Paulinen-, Rotebühl-, Silberburg-, Augustenstraße:**
Fehlende Baulinienfestsetzungen; fehlende Festsetzungen zum öffentlichen Raum
- 21 Block Paulinen-, Reinsburg-, Silberburg-, Augustenstraße:**
Fehlende Baulinienfestsetzungen; zurückgesetzte Baugrenzen; problematische Höhenentwicklung
- 22 Ecke Silberburg-, Rotebühlstraße und Westseite Silberburgstraße zwischen Rotebühl- und Augustenstraße:**
Rechtsgültige Baulinie liegt teilweise in bestehenden Verkehrsflächen
- 23 Block zwischen Silberburg-, und Hermannstraße und zwischen Augusten-, und Reinsburgstraße:**
Randbebauung zurückgesetzt von der Baulinie Silberburgstraße
- 24 Hermannstraße westliche Seite zwischen Rotebühl- und Augustenstraße:**
Baulücke mit fehlender Baulinie sowie Baugrenze
- 25 Ecke Rotebühlstraße / Senefelderstraße:**
Randbebauung zurückgesetzt von Baulinie Ecke Rotebühlstraße / Senefelderstraße
- 26 Blockrand Knospstraße:**
Fehlende Baulinien- / Baugrenzenfestsetzungen zum Innenhof
- 27 Ecke Hasenberg- und Rotebühlstraße, Wirtschaftsgymnasium West:**
Randbebauung abweichend der Baulinie Ecke Hasenbergstraße / Rotebühlstraße
- 28 Blockecke Schwab-, Rotebühlstraße bei Südwest Bank:**
Fehlende Blockrandsicherung durch Baugrenzen- statt Baulinienfestsetzungen; problematische Höhenentwicklung
- 29 Ecke Reinsburgstraße / Schwabstraße:**
Randbebauung abweichend von der Baulinie Ecke Reinsburgstraße Schwabstraße; abweichende Eckausformung
- 30 Westseite der Schwabstraße zwischen Rotebühl- und Augustenstraße, Ecke Schwab- und Augustenstraße:**
Rechtsgültige Baulinien liegen in bestehenden Verkehrsflächen
- 31 Westliche Seite Seyfferstraße zwischen Rotebühl- und Augustenstraße:**
Baulücke bzw. Abweichung von Blockrand



Teilrahmenplan Talgrund
Rotebühlstraße/ Feuersee
Untersuchung zum Planrecht
Baulinienprüfung
M 1/2000 11.09.2019 ne/lp **ZOLL** ARCHITECTEN
STADTPLANER

Teilrahmenplan Rotebühlstraße / Feuersee
Untersuchung zum Planungsrecht /
Baulinienprüfung

● städtebaulich unbegründete Abweichung vom geltendem Planungsrecht / keine Anpassung des Planungsrechts ● mit aktuellen städtebaulichen Zielen begründbare Abweichung vom geltendem Planungsrecht / Planungsrechtliche Anpassung empfohlen