

**Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme!**

Landeshauptstadt Stuttgart

Sozialamt

Sachgebiet Interimswohnraum, Garantieverträge

Eberhardstraße 33, 70173 Stuttgart

Telefon 0711 216-59064

E-Mail: garantievertraege@stuttgart.de

www.stuttgart.de/wohnen/garantievertraege

Die Stadt sucht:

Wohnraum für Notfälle

Die Stadt bietet:

Garantien für Vermieter

Finanzielle Förderung



Herausgeberin: Landeshauptstadt Stuttgart, Sozialamt in Verbindung
mit der Abteilung Kommunikation, Gestaltung: Karin Mutter
Juli 2019

STUTTGART



Die Stadt sucht:

Wohnraum für Notfälle

Die Stadt bietet:

Mietausfallgarantie und
Instandhaltungszuschüsse
in Höhe von 10.000 Euro

Mit Ihrer Hilfe können wir helfen.

Das Sozialamt der Landeshauptstadt Stuttgart sucht dringend Wohnungen für besonders ausgewählte, vorgemerkte Wohnungssuchende und bietet im Gegenzug Garantieverträge und Förderung an.

Wir bieten:

Mietausfallgarantie für zehn Jahre plus Förderung bis zu 10.000 Euro:

- für Instandhaltungsmaßnahmen bei Antragstellung
- für Schäden während der Vermietung
- für Renovierungsarbeiten bei Auszug

Auf den Punkt gebracht!

- Sie stellen einen Antrag.
- Wir besichtigen Ihre Wohnung und prüfen diese auf Eignung.
- Nötige Instandhaltungsarbeiten werden vorab mit Ihnen festgelegt.
- Wir kümmern uns um die Auswahl des passenden Mieters, diesen lernen Sie selbstverständlich vor Einzug kennen.
- Sie schließen einen unbefristeten Mietvertrag mit Ihrem neuen Mieter ab.
- Die Miethöhe wird anhand des aktuellen Mietspiegels ermittelt.
- Eine städtische Ansprechperson steht Ihnen während der gesamten Laufzeit zur Verfügung.