

# Flächennutzungsplan

## Berichtigung Nr. B31

**STUTTGART**


Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

### Keltersiedlung Stuttgart-Zuffenhausen



Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart  
gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan  
Keltersiedlung (Zu 258)

Aufstellungsbeschluss UTA 07.02.2017  
Auslegungsbeschluss UTA 29.01.2019  
Satzungsbeschluss GR  
Bekanntmachung im Amtsblatt



#### Geltender Stand

Im wirksamen Flächennutzungsplan Stuttgart ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand) dargestellt.

-  Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (Bestand)
-  Wohnbaufläche (Umnutzung)
-  Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche



#### Beabsichtigte Darstellung

Um die Ziele des Bebauungsplans Keltersiedlung (Zu 258) realisieren zu können, ist die Darstellung des Flächennutzungsplans für die 0,16 ha Fläche in Wohnbaufläche (Umnutzung) zu ändern.

Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung Gemeinbedarfsfläche festgesetzt.

Der FNP Stuttgart wird im Zuge der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 BauGB angepasst. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt.

Planzeichnung vom 31. Oktober 2018  
Maßstab 1 : 5 000  
Kartengrundlage: Stadtmessungsamt