

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**STUTTGART**



**Gutachterausschuss  
für die Ermittlung von  
Grundstückswerten  
in Stuttgart**

Geschäftsstelle  
Kronenstraße 20  
70173 Stuttgart

Telefon 0711 216-59566  
0711 216-59612

Telefax 0711 216-950190

E-Mail wertermittlung@stuttgart.de

An die  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Stadtmessungsamt  
Kronenstraße 20  
70173 Stuttgart

### Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Als  von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_ öffent-  
lich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken

\_\_\_\_\_

habe ich einen entsprechenden Nachweis beigefügt und beantrage zur sachgerechten Bewertung des  
Grundstücks/der Grundstücke

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flurstück(e): \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

nach den im Folgenden angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung ge-  
mäß § 195 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 13 der Verordnung der Landesregierung über die Gut-  
achterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - Gut-  
achterausschussVO.

Ich verpflichte mich,

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den  
Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- in das/ die Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichswerte aufzunehmen, wobei die erhal-  
tenen Auskünfte gegenüber Dritten nur in einer Form dargestellt werden, die keine Zuordnung ein-  
zelner Vergleichswerte zu dem jeweils betroffenen Grundstück oder Sondereigentum erlaubt,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist. Für Auskünfte im  
Vergleichswertverfahren beträgt die Gebühr € 130,00. Für Auskünfte im Auswahlverfahren mit bis zu  
10 Vergleichsfällen beträgt die Gebühr € 180,00 €. Ab dem 11. Fall: + € 10,00 pro Fall.

- Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin
- Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen):

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname / Firma

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# Auszugsverfahren für bebaute Grundstücke

## Anforderungsblatt

Der Auszug soll nachfolgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

**Erhebungszeitraum:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Gemarkung(en):** \_\_\_\_\_

**Umgebungskreis:** Radius \_\_\_\_\_ m

**Objektart:**  nur geeignete (ausgewertete) Kaufverträge  
 alle Kaufverträge

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine (Schnitt-) Menge von Preisen. Es wird daher empfohlen, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.

### Gebäudeart:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus                   | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (gewerbl. Anteil < 20%)           |
| <input type="checkbox"/> Reiheneigenheim                   | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (gewerbl. Anteil 21 bis 50%)      |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwhg. | <input type="checkbox"/> gemischt genutztes Gebäude (gewerbl. Anteil > 50%) |
| <input type="checkbox"/> Villa/ Landhaus                   | <input type="checkbox"/> Geschäftshaus                                      |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus                  | <input type="checkbox"/> Bürogebäude  |
| <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus                  | <input type="checkbox"/> Hotel  |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                  | <input type="checkbox"/> sonstiges Gebäude: _____                           |

**Wohnfläche:** von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Standardstufe (gemäß NHK 2010):** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**oder Wohnungsausstattung (gemäß NHK 2000):** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

(stark gehoben: 10; gehoben:20; mittel:30; einfach:40)

**Nutzfläche:** von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Anzahl Normalgeschosse:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Baujahr:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Bau- und Unterhaltungszustand:**  sehr gut  gut  normal  schlecht

**Bauplatzfläche:** von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gesamtgrundstücksfläche:** von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Sollten sich nach den angegebenen Auswahlkriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Preise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingengt werden:

nein

ja: \_\_\_\_\_