

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma

Straße

Telefon

PLZ/Ort

Telefax

E-Mail

STUTTGART



**Gutachterausschuss
für die Ermittlung von
Grundstückswerten
in Stuttgart**

An die
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Stadtmessungsamt
Kronenstraße 20
70173 Stuttgart

Geschäftsstelle
Kronenstraße 20
70173 Stuttgart

Telefon 0711 216-59566
0711 216-59612
Telefax 0711 216-950190
E-Mail wertermittlung@stuttgart.de

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Als von der Industrie- und Handelskammer _____ öffent-
lich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke

Gemarkung: _____ Flurstück(e): _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

nach den im Folgenden angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 13 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - GutachterausschussVO.

Ich verpflichte mich,

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- in das/ die Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichswerte aufzunehmen, wobei die erhaltenen Auskünfte gegenüber Dritten nur in einer Form dargestellt werden, die keine Zuordnung einzelner Vergleichswerte zu dem jeweils betroffenen Grundstück oder Sondereigentum erlaubt,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist. Für Auskünfte im Vergleichsverfahren beträgt die Gebühr € 130,00. Für Auskünfte im Auswahlverfahren mit bis zu 10 Vergleichsfällen beträgt die Gebühr € 180,00 €. Ab dem 11. Fall: + € 10,00 pro Fall.

- Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin
- Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen):

Name, Vorname / Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Ort, Datum

Unterschrift

Auszugsverfahren für unbebaute Grundstücke

Anforderungsblatt

Bitte immer Blatt Nr. 2 und Blatt Nr. 3 ausfüllen.

Bitte geben Sie die gewünschten Auswahlkriterien an:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____

Gemarkung(en): _____

Bodenrichtwertzone(n): _____

Umgebungskreis: Radius _____ m

Objektart: nur geeignete (ausgewertete) Kaufverträge

alle Kaufverträge

Sollten sich nach den von Ihnen angegebenen Auswahlkriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Preise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeeengt werden:

nein

ja: _____

Weiter auf Blatt Nr. 3 ...

Auszugsverfahren für unbebaute Grundstücke

Anforderungsblatt

(mehrere gleichartige Angaben möglich)

Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Tatsächliche Nutzung:

Ackerland

Grünland

Baumwiese

Gartenland

Dauerkleingarten

Wochenendgrundstück

Rebland

Wald

Sonstige: _____

Gesamtfläche: von _____ m² bis _____ m²

Bau- / Rohbau- / Bauerwartungsland

Bauliche Nutzbarkeit:

WR reines Wohngebiet

WA allgemeines Wohngebiet

WB besonderes Wohngebiet

MI Mischgebiet

MK Kerngebiet

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

SO Sondergebiet

Wertrelevante Nutzung:

Wohngebäude

gemischt genutzte Gebäude

Büro-/ Geschäftshäuser

Gewerbe-/ Industriegebäude

sonstige Gebäude: _____

Entwicklungszustand:

Bauland

Rohbauland

Bauerwartungsland

Bauplatzfläche: von _____ m² bis _____ m²

Realisierbare GRZ: von _____ bis _____

Realisierbare GFZ: von _____ bis _____

Auswahl nach Grundstückstypen (vgl. Bodenrichtwertkarte): _____

Hinweis: Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine sehr kleine (Schnitt-)Menge von Preisen. Es wird daher empfohlen, nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.