

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma

Straße

Telefon

PLZ/Ort

Telefax

E-Mail

STUTTGART



**Gutachterausschuss
für die Ermittlung von
Grundstückswerten
in Stuttgart**

Geschäftsstelle
Kronenstraße 20
70173 Stuttgart

Telefon 0711 216-59566
0711 216-59612

Telefax 0711 216-950190

E-Mail wertermittlung@stuttgart.de

An die
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Stadtmessungsamt
Kronenstraße 20
70173 Stuttgart

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Als von der Industrie- und Handelskammer _____ öffent-
lich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke

Gemarkung: _____ Flurstück(e): _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

nach den im Folgenden angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 13 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - GutachterausschussVO.

Ich verpflichte mich,

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- in das/ die Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichswerte aufzunehmen, wobei die erhaltenen Auskünfte gegenüber Dritten nur in einer Form dargestellt werden, die keine Zuordnung einzelner Vergleichswerte zu dem jeweils betroffenen Grundstück oder Sondereigentum erlaubt,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist. Für Auskünfte im Vergleichsverfahren beträgt die Gebühr € 130,00. Für Auskünfte im Auswahlverfahren mit bis zu 10 Vergleichsfällen beträgt die Gebühr € 180,00 €. Ab dem 11. Fall: + € 10,00 pro Fall.

Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin

Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen):

Name, Vorname / Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Ort, Datum

Unterschrift

Vergleichswertverfahren für bebaute Grundstücke

Hinweisblatt

Für den Teilbereich Bebaute Grundstücke ist es möglich, Kauffälle im Stadtgebiet Stuttgart herauszusuchen zu lassen, die dem Wertermittlungsobjekt (mathematisch gesehen) am ähnlichsten sind. Dafür werden die Wertabstände der einzelnen Kaufpreise pro m² Wohn-/Nutzfläche zu einer durch dreifache Regression ermittelten Modellgleichung errechnet. Bis zu 30 Fälle, deren Preise die geringsten Wertabstände zu der Modellgleichung aufweisen, werden in einer Ausgabe zusammengestellt.

Folgende Vergleichswertmodelle stehen zur Verfügung:

- **Einfamilienhäuser**
- **Reihenhäuser**
- **Zwei-/Dreifamilienhäuser**

Die Ausgabe hat für die Vergleichsfälle folgenden Inhalt:

- Gemarkung
- Lage / Straße
- Wohnlage
- Bauplatzfläche in m²
- Baujahr
- Unterhaltungszustand
- Modernisierungsgrad
- Anzahl der Normalgeschosse
- Bruttogrundfläche in m²
- Gebäudestandard (Standardstufe nach NHK 2010)
- Wohnfläche in m²
- Nutzfläche in m²
- €/m² Wohn-/Nutzfläche *bezahlt*
- normierter Kaufpreis in 1000 €, d.h. *bezahlt* inklusive typischer Nebengebäude, exklusive Mehrflächen und weiterer besonderer objektspezifischer Merkmale
- auf das Bewertungsobjekt *umgerechneter* Kaufpreis in 1000 €
- Datum des Kaufvertrags in Monat / Jahr
- Gebäudeart des Vergleichsobjekts

Vergleichswertverfahren für bebaute Grundstücke

Anforderungsblatt

Folgende Angaben über das Wertermittlungsobjekt sind zur Durchführung der Vergleichswertverfahren zwingend erforderlich (jeweils nur eine Angabe möglich):

Modell: EINFAMILIENHÄUSER

Gebäudeart: Einfamilienhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

REIHENHÄUSER

ZWEI/DREIFAMILIENHÄUSER

Gebäudeart: Zweifamilienhaus

Dreifamilienhaus

Wertermittlungstichtag (Monat/Jahr): _____

Wohnlage: sehr gut (10) gut (20) mittel (30) einfach (40)

feinere Einstufung (z.B. 27, 35): _____

Bauplatzfläche in m²: _____

überbaute Fläche durch Hauptgebäude in m²: _____

Baujahr: _____

Anzahl der Normalgeschosse im Gebäude: _____

Unterhaltungszustand: sehr gut gut normal schlecht

Modernisierungsgrad (0 bis 20 Punkte gemäß NHK2010): _____

Gebäudestandard (Standardstufe 1 bis 5 gemäß NHK 2010): _____

Bruttogrundfläche in m²: _____

Wohnfläche in m²: _____

Nutzfläche (gewerblich) in m²: _____