

An das
Amt für Stadtplanung und Wohnen
Hospitalstraße 8
70174 Stuttgart

Beantragung vor Auftragsvergabe!

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐
Bitte in Blockschrift ausfüllen!

Beratung und Antragsabgabe (mit Termin):
Hospitalstraße 8, 70174 Stuttgart-Mitte

Die digitale Antragstellung ist ausgeschlossen!

Eingangsstempel

Antrag

**auf Zuschüsse aus dem kommunalen Förder-
programm zur Schaffung von Wohnraum zur Miete**
der Landeshauptstadt Stuttgart nach den vom Gemein-
de-rat am 17. Juli 2025 beschlossenen Richtlinien

Antragsteller/-in ist Eigentümer/-in

- ☐ natürliche Einzelperson
☐ Eigentümergemeinschaft
☐ Erbengemeinschaft

1 Persönliche Angaben

Zuname, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummern (freiwillige Angabe)	E-Mail (freiwillige Angabe)

2 Bevollmächtigung (notwendige Ergänzung bei Eigentümergemeinschaften)

Der/Die Antragsteller/-in bevollmächtigt für das Antrags- und Abrechnungsverfahren:

Zuname, Vorname der/des Bevollmächtigten bzw. Name der Firma	
Anschrift der/des Bevollmächtigten Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummern (freiwillige Angabe)	E-Mail (freiwillige Angabe)

3 Standort des Bestandsgebäudes

Straße, Hausnummer, Zusatz		Baujahr
Postleitzahl 70	Stadtbezirk Stuttgart	

4 Angaben zum Gesamtgebäude

☐ Wohnhaus ☐ Wohnhaus mit Gewerbenutzung ☐ Nichtwohngebäude

5 Genehmigungen

Baurechtliche Genehmigung	Städtebauliche Genehmigung	Denkmalschutz-Genehmigung
<input type="checkbox"/> nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich.	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/> ist beigelegt.	<input type="checkbox"/> ist beigelegt.	<input type="checkbox"/> ist beigelegt.
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht.	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht.	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht.

6 Maßnahme

Beantragt werden Zuschüsse aus dem kommunalen Förderprogramm zur Schaffung von Wohnraum zur Miete für:

geplante Maßnahme	neue Wohneinheit(en)		voraussichtliche Investitionskosten einschließlich Mehrwertsteuer
	Anzahl	Wohnfläche	
<input type="checkbox"/> Ausbau nicht genutzter Flächen, z. B. Dachgeschoss, Gartengeschoss			
<input type="checkbox"/> Erweiterung, Aufstockung, z. B. auf Flachdächern			
<input type="checkbox"/> Umbau gewerblicher Einheit(en) in Wohnraum			
<input type="checkbox"/> Erneuerung von nicht mehr für Wohnzwecke geeignetem, leerstehendem Wohnraum			
<input type="checkbox"/>			

Die Förderung der Maßnahme ist **vor der Auftragsvergabe** zu beantragen. Sofern die Maßnahme bereits in Auftrag gegeben, begonnen oder durchgeführt ist, muss der Antrag abgelehnt werden.

7 Erklärung und Verpflichtungen

- 7.1 Der/Die Antragsteller/-in anerkennt zugleich für eventuelle Rechtsnachfolger/-innen, dass
- die geförderte Wohnung mindestens 10 Jahre zweckentsprechend genutzt und vermietet wird,
 - die Mieter/-innen die Einkommensgrenze nach den Richtlinien für Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher einhalten (Bescheinigung des Amts für Stadtplanung und Wohnen),
 - die vereinbarte Miethöhe die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt
 - Beauftragten der Landeshauptstadt Stuttgart das Betreten der geförderten, neu entstandenen Wohnung während der vereinbarten Fristen gestattet wird,
 - Zuschüsse unverzüglich zurückzuzahlen sind, wenn für identische und baugleiche Maßnahmen auch zusätzliche und nicht kumulierbare Fördermittel in Anspruch genommen worden sind. Ausnahmen bestehen für Förderprogramme, die mit diesen Richtlinien kumulierbar sind.

7.2 Dem/Der Antragsteller/-in ist bekannt, dass

- es keinen Rechtsanspruch auf die Fördermittel gibt und diese nur im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel bewilligt werden,
- die Nachbewilligung von Zuschüssen im Auszahlungsverfahren ausgeschlossen ist,
- die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des Strafgesetzbuches sind.

7.3 Der/Die Antragsteller/-in anerkennt die Richtlinien der Landeshauptstadt Stuttgart für die kommunale Förderung zur Schaffung von Wohnraum zur Miete in der bei der Antragstellung gültigen Fassung in allen Punkten.

8 Erklärung zum Datenschutz

Mir/Uns ist bekannt, dass die bei mir/uns erhobenen Daten für die Bearbeitung des Antrags benötigt werden. Ich willige/Wir willigen in die Verarbeitung der erhobenen Daten für die Durchführung des Antragsverfahrens und zum Zweck der Bewilligung und Verwaltung von Zuschüssen ein.

Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn die geforderten Daten vollständig vorliegen und in die Datenverarbeitung eingewilligt wurde.

Die freiwilligen Angaben dienen lediglich zur schnelleren Kontaktaufnahme.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter:

www.stuttgart.de/datenschutz/amt-fuer-stadtplanung-und-wohnen-datenschutzinformation.php

9 An Unterlagen sind beigefügt:

- ☐ **Fotos der vorhandenen Räumlichkeiten**
- ☐ **Kostenvoranschläge über alle geplanten Arbeiten und Leistungen der Anbieter** - Kopien
- ☐ **Grundriss der neuen Wohneinheit(en) und Wohnflächenberechnung**
- ☐ **Baugenehmigung zur Maßnahme**

Sofern zutreffend:

- ☐ Vollmacht(en) der Miteigentümer/-innen - Originale
- ☐ Verwaltervertrag - Kopie
- ☐ Eigentumsnachweis über das Bestandsgebäude - Kopie
- ☐ Baugenehmigung für das Bestandsgebäude - Kopie
- ☐ städtebauliche/denkmalschutzrechtliche Genehmigung(en) über die Maßnahme - Kopie(n)
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

10 Unterschrift

Der/Die Antragsteller/-in und der/die Bevollmächtigte:

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/-in

Firmenstempel (optional, falls zutreffend)

Ort, Datum, Unterschrift Bevollmächtigte(r)

11 Zustimmung des Gebäudeeigentümers/der Gebäudeeigentümerin

Als Hauseigentümer/-in stimme ich den geplanten Maßnahmen zu.

Firmenstempel (optional, falls zutreffend)

Die Erklärungen nach Ziffer 7 gelten auch für den/die Eigentümer/-in.

Ort, Datum, Unterschrift