

# Neue Mitte Leonhardsvorstadt

Ein Projekt der Landeshauptstadt Stuttgart in Kooperation mit der Internationalen Bauausstellung 2027  
StadtRegion Stuttgart (IBA'27)

Das Bohnenviertel und das Leonhardsviertel sind zusammen das älteste Stadterweiterungsgebiet Stuttgarts mit einem großen Anteil an historischer Bausubstanz. Die Landeshauptstadt Stuttgart entwickelt in mehreren Teilprojekten dieses innerstädtische Gebiet, die „Leonhardsvorstadt“. Mit dem IBA'27-Projekt „Neue Mitte Leonhardsvorstadt“ auf dem heutigen Areal des Züblin-Parkhauses sollen beide Teilviertel wieder zu einem Quartier zusammengeführt werden. Entstehen soll eine zukunftsfähige und vielfältige Quartiersmitte mit sozialer Infrastruktur, Sport- und Freizeitangeboten, Gewerbe und Wohnen.

Vom Sommer 2020 bis ins Frühjahr 2021 fand dazu ein umfangreicher Bürgerbeteiligungsprozess statt, aus dem Projektideen für die künftige Entwicklung hervorgingen. Im Fokus steht eine gemeinwohlorientierte und nachhaltige Entwicklung „aus dem Stadtquartier heraus“.



Mit dem IBA'27-Projekt „Neue Mitte Leonhardsvorstadt“ sollen das Bohnenviertel und das Leonhardsviertel wieder ein Quartier werden.

\* Mit Ihrer Anmeldung zum Verteiler willigen Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Landeshauptstadt Stuttgart ein. Ihre Kontaktdaten werden von der Landeshauptstadt Stuttgart ausschließlich zum Zwecke der Kommunikation im Zusammenhang mit dem Projekt „Neue Mitte Leonhardsvorstadt“ gespeichert und verwendet. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen. Wir werden Ihre Daten dann nicht mehr verwenden und sie umgehend löschen.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage: [stuttgart.de/datenschutzerklaerung](http://stuttgart.de/datenschutzerklaerung)  
[stuttgart.de/datenschutz/amt-fuer-stadtplanung-und-wohnen-datenschutzinformation.php](http://stuttgart.de/datenschutz/amt-fuer-stadtplanung-und-wohnen-datenschutzinformation.php)

Herausgeberin: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Stadtplanung und Wohnen  
in Verbindung mit der Abteilung Kommunikation; Foto: Stadtmessungsamt

Oktober 2021

Im nächsten Schritt werden in einem Konzeptverfahren Konsortien für die Projektrealisierung gesucht werden. Konzeptverfahren bieten die Chance zur Realisierung neuartiger und standortgerechter Nutzungskonzepte. Bewerben können sich Konsortien aus verschiedenen Akteurinnen und Akteuren mit bestmöglichen Konzepten zur Umsetzung der in der Beteiligung entwickelten Ziele. Das Verfahren wird damit zum „Wettbewerb der Ideen“.

Für diese Konsortien braucht es erfahrene und zugleich innovative Projektentwickler, versierte Wohnbauexperten sowie kreative Bauwillige und gemeinwohlorientierte Organisationen, die bereit sind, mit Menschen vor Ort zu agieren und Experimente zu wagen. Es können sich auch Akteure und Einzelgruppen melden, die sich erst später zu Konsortien zusammenschließen.

## Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich bei der

Landeshauptstadt Stuttgart

**Liegenschaftsamt**

per E-Mail: [ideen.leo@stuttgart.de](mailto:ideen.leo@stuttgart.de) oder

Telefon +49 711 216-91338

zur Aufnahme in den Verteiler\*.

Wir informieren Sie zum weiteren Verfahren.

## Weitere Informationen

[stuttgart.de/leonhardsvorstadt](http://stuttgart.de/leonhardsvorstadt)

STUTTGART



**ib**  
IBA27.de/  
Projekt