

Allgemeine Angaben zur Wohnung und zum Gebäude – zum Zeitpunkt des Erwerbes

Anmerkung: Alle Angaben müssen sich auf den Zeitpunkt des Erwerbes beziehen. Künftige Maßnahmen, wie z. B. geplante Renovierungen, sind nicht relevant. Alle Angaben sollen nach bestem Wissen erfolgen. Die Beauftragung einer fachkundigen Person oder in die Gebäudesubstanz eingreifende Untersuchungen sind nicht notwendig.

Wohnfläche: _____ m²

Wohnfläche bekannt durch (z. B. Wohnflächenberechnung, Makler*in, Exposé, Vorbesitzer*in):

Baujahr (falls nicht bekannt, Schätzung angeben): _____ Aufzug vorhanden

Geschosslage (UG, EG, 1. OG, ..., DG): _____ Anzahl der Zimmer: _____

Maisonettewohnung Penthousewohnung (großzügige Wohnung mit Terrasse auf dem Flachdach eines Hauses)

Ich plane künftig eine Eigennutzung

Angabe zu Mieten

War die Wohnung zum Zeitpunkt des Kaufes vermietet? Ja Nein

Kaltmiete (ohne Nebenkosten): _____ €/Monat

Miete für Stellplätze : _____ €/Monat (sofern zutreffend)

Beabsichtigen Sie, die Wohnungsmiete innerhalb des nächsten Jahres zu erhöhen?

Ja Nein

Geplante Kaltmiete (ohne Nebenkosten): _____ € / Monat

Angaben zur Ausstattung

Balkon/Loggia Terrasse Wintergarten Gartenanteil

Balkone und Terrassen verfügen zusammengenommen über eine Fläche größer als 3m²

Ja Nein

Angabe und Anzahl der zur Wohnung gehörenden Stellplätze

Stellplatz im Freien: _____

Carport: _____

Garage: _____

Doppelgarage: _____

Tiefgaragenstellplatz: _____

Mehrfachparker: _____

Fahrradstellplatz: _____

Durchgeführte Modernisierungen – vor dem Erwerb

Maßnahmen zur Modernisierung	Nein	Teilweise ca. in %	Ja	Jahr
Dacherneuerung <input type="checkbox"/> mit Wärmedämmung <input type="checkbox"/> ohne Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Dämmung der Außenwände				
Dämmung des Kellers oder der untersten Geschossdecke				
Bäder, WC				
Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)				
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung				

Anmerkung: Bitte beschränken Sie sich auf die überwiegend zutreffenden Merkmale, z. B. wenn einzelne Räume in Zustand und Ausstattung voneinander abweichen.

Raumaufteilung, Grundriss

- sehr einfach (z.B. schlauchartiger Flur, kleine dunkle Räume, gefangene Zimmer, niedrige Decken)
- einfach (z.B. schmaler Flur, teilweise kleine Räume mit niedriger Decke bzw. Dachschräge)
- durchschnittlich (z.B. normaler Flur, überwiegend gut nutzbare Räume, normale Helligkeit/Deckenhöhe)
- gut (z.B. großzügiger Flur, überwiegend helle und flexibel nutzbare Räume, hohe Decken)
- sehr gut (z.B. repräsentativer Eingangsbereich, sehr großzügige und offene Raumgestaltung)

Wohnräume

Zustand der Wohnräume:

- sanierungsbedürftig (z.B. muss erneuert werden, Belag/Tapete löst sich ab, lässt sich nicht mehr überstreichen)
- abgenutzt (z.B. deutliche Gebrauchsspuren aber weiter nutzbar)
- durchschnittlich (z.B. leichte Gebrauchsspuren, einmaliges Streichen reicht aus, wenige Bohrlöcher)
- gut (z.B. kaum optische Beeinträchtigungen, neutrale Farbgestaltung)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig nach fachmännischer Renovierung/Sanierung)

Wand- und Bodenbeläge in den Wohnräumen:

- kein verlegter Bodenbelag
- sehr einfach (z.B. preiswerter PVC-Belag, einfacher Textilbelag)
- einfach (z.B. preiswerte Fliesen, PVC-Belag in besserer Art und Ausführung, Textilbelag)
- durchschnittlich (z.B. Fliesen, Laminat, Fertigparkett, Linoleum)
- hochwertig (z.B. Parkett, großformatige Fliesen/Mosaik)
- sehr hochwertig (z.B. Naturstein, hochpreisiger Holzboden, gegossene Boden, fugenloser Wandbelag)

Innentüren

Art der Innentüren:

- sehr einfach (z.B. veraltet, sichtbare Stahlzarge)
- einfach (z.B. Leichtbauweise mit geringem Schallschutz)
- durchschnittlich (z.B. teilweise Glaseinsatz, Holzzarge, gestrichene Füllungstüren)
- hochwertig (z.B. Hochwertiges Furnier, hochpreisige Drückergarnitur)
- sehr hochwertig (z.B. wandbündige Zarge, Massivholz, Ganzglas, Sonderanfertigung)

Zustand der Innentüren:

- sanierungsbedürftig (z.B. abgewohnt, mit Funktionseinschränkung)
- abgenutzt (z.B. deutliche Gebrauchsspuren aber funktionsfähig, uneinheitliches Erscheinungsbild)
- durchschnittlich (z.B. leichte Gebrauchsspuren, einheitliches Erscheinungsbild)
- gut (z.B. kaum optische Beeinträchtigungen, neutrale Farbgestaltung)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig)

Küche

Bodenbelag in der Küche:

- sehr einfach (z.B. preiswerter PVC-Belag)
- einfach (z.B. preiswerte Fliesen, PVC-Belag in besserer Art und Ausführung)
- durchschnittlich (z.B. Standardfliesen)
- hochwertig (z.B. großformatige Fliesen)
- sehr hochwertig (z.B. Naturstein, gegossener/fugenloser Boden, hochpreisiger Holzboden)

Zustand des Bodenbelags in der Küche:

- sanierungsbedürftig (z.B. erhebliche Funktionseinschränkung, muss erneuert werden)
- abgenutzt (z.B. funktionsfähig aber mit deutlichen Gebrauchsspuren)
- durchschnittlich (z.B. leichte Gebrauchsspuren)
- gut (z.B. keine sichtbaren Mängel)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig nach fachmännischer Komplettsanierung)

Weitere Merkmale der Küche:

Zum Ess-/Wohnraum hin offen gestaltete Küche Ja Nein
(keine Kochnische, wie häufig in Ein- und Zweizimmerwohnungen)

Bad

Art des Bads:

- sehr einfach (z.B. Küchenbad oder Kellerbad, veraltete Rohrleitungen auf Putz)
- einfach (z.B. nicht zeitgemäße Keramik, Spülkasten auf Putz)
- durchschnittlich (z.B. zeitgemäße Keramik ab Baujahr 1990, Spülkasten unter Putz)
- hochwertig (z.B. moderne Keramik, Wanne und Dusche, Ganzglasduschkabine, Handtuchheizkörper)
- sehr hochwertig (z.B. Naturstein, hochpreisige Keramik, Whirlpool, Bidet, Wellnessdusche)

Wand- und Bodenbeläge im Bad:

- sehr einfach (z.B. Ölfarbanstrich, preiswerter PVC-Belag)
- einfach (z.B. preiswerte Fliesen, PVC-Belag in besserer Art und Ausführung)
- durchschnittlich (z.B. Standardfliesen)
- hochwertig (z.B. großformatige Fliesen/Mosaik)
- sehr hochwertig (z.B. Naturstein, hochpreisiger Holzboden, gegossener Boden, fugenloser Wandbelag)

Zustand des Bads:

- sanierungsbedürftig (z.B. erhebliche Funktionseinschränkungen, Feuchtflecken, muss erneuert werden)
- abgenutzt (z.B. funktionsfähig aber mit deutlichen Gebrauchsspuren, beschädigte Fliesen, Bohrlöcher)
- durchschnittlich (z.B. leichte Gebrauchsspuren, wenige Kratzer an Fliesen oder Keramik, wenige Bohrlöcher)
- gut (z.B. keine sichtbaren Mängel, modernes Erscheinungsbild)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig nach fachmännischer Komplettsanierung)

Weitere Merkmale des Bads:

Dusche mit niedrigem oder bodenebenem Einstieg	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Doppelwaschbecken oder mehrere Einzelwaschbecken (auch in unterschiedlichen Bädern/WCs)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Handtuchwärmer	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Elektroinstallation

- sehr einfach (z.B. Leitungen auf Putz verlegt, veraltete Dosen und Lichttaster)
- einfach (z.B. wenige Dosen pro Raum, veraltete Lichttaster/Dosen, kein FI-Schutzschalter)
- durchschnittlich (z.B. Leitungen unter Putz, mehrere Standarddosen/Lichttaster pro Raum, FI-Schutzschalter)
- hochwertig (z.B. hochwertige Verkabelung/Dosen/Lichttaster, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse)
- sehr hochwertig (z.B. hochwertige Leerrohrverkabelung mit besonderer Steuerung, eingebaute Leuchtkörper, sehr hochwertige Dosen und Lichttaster, Alarmanlage, Sprechanlage mit Video, Bus-system)

Haustechnik

Zentrale Warmwasseraufbereitung für Wohnung / Gebäude	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Auf Putz verlegte, sichtbare Gas- oder Heizleitungen	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Elektrische Rollläden	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Fenster

Art der Fenster:

- sehr einfach (z.B. veraltete Holzfenster mit Einfachverglasung)
- einfach (z.B. ältere Holzfenster, Doppelfenster, Roll- oder Klappladen)
- durchschnittlich (z.B. Holz- oder Kunststofffenster mit Zweifachverglasung ab 1995)
- hochwertig (z.B. Holz-/Kunststoff kombiniert, Dreifachisolierverglasung, elektr. Roll- oder Klappladen)
- sehr hochwertig (z.B. hochpreisige Holz-/Aluminiumfenster, Spezialverglasung, Einbruchschutz, Sonnenschutz)

Zustand der Fenster:

- sanierungsbedürftig (z.B. erhebliche Funktionseinschränkung, undicht, müssen erneuert werden)
- abgenutzt (z.B. funktionsfähig aber mit deutlichen Gebrauchsspuren)
- durchschnittlich (z.B. leichte Gebrauchsspuren)
- gut (z.B. kaum sichtbare Mängel)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig)

Außenwand/Fassade

Wärmedämmung der Fassade:

- sehr einfach (z.B. keine/geringe Wärmedämmung, Dämmung vor ca. 1980)
- einfach (z.B. Dämmung vor ca. 1995)
- durchschnittlich (z.B. Dämmung nach ca. 1995)
- gut (z.B. Dämmung nach ca. 2005)
- sehr gut (z.B. Dämmung im Passivhausstandard)

Zustand der Fassade:

- sanierungsbedürftig (z.B. tiefe Risse, lose Platten, stark verschmutzt oder verschimmelt, Fugen undicht)
- verwittert (z.B. deutliche Regenstreifen, Moosbildung, Rußablagerungen, leichte Setzungsrisse)
- durchschnittlich (z.B. Putz und Altanstrich tragfähig, kaum Witterungserscheinungen)
- gut (z.B. neu gestrichen, Sockel gereinigt, keine Witterungserscheinungen)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig nach fachmännischer Komplettsanierung)

Dach

Wärmedämmung Dach/ oberste Geschossdecke:

- sehr einfach (z.B. keine/geringe Wärmedämmung, Dämmung vor ca. 1980)
- einfach (z.B. Dämmung vor ca. 1995)
- durchschnittlich (z.B. Dämmung nach ca. 1995)
- gut (z.B. Dämmung nach ca. 2005)
- sehr gut (z.B. Dämmung im Passivhausstandard)

Zustand des Dachs:

- sanierungsbedürftig (z.B. defekte Dachdeckung oder ähnliche Bauschäden, u.U. Umdeckung erforderlich)
- verwittert (z.B. deutliche Verwitterungserscheinungen aber dichte Dachdeckung)
- durchschnittlich (z.B. kaum Verwitterungserscheinungen)
- gut (z.B. keine Verwitterungserscheinungen, einheitliches Erscheinungsbild)
- sehr gut (z.B. bei Erstbezug bzw. neu oder neuwertig nach fachmännischer Komplettsanierung)

Heizung/ Warmwasser

- sehr einfach (z.B. alte Einzelöfen mit Öl, Holz, Kohle)
- einfach (z.B. Gas-Einzelöfen, Kachelöfen mit Gas-/Öleinsatz, Nachtspeicheröfen, dezentrale Warmwasseraufbereitung, z.B. mit Boiler oder Durchlauferhitzer)
- durchschnittlich (z.B. zentrale Öl-/Gasheizung/Warmwasseraufbereitung, Gasetagenheizung, Fernwärme)
- hochwertig (z.B. moderne Öl-/Gas-/ Pelletheizung ab Baujahr 2005, überwiegend Fußbodenheizung)
- sehr hochwertig (z.B. Erdwärme, Solar, Blockheizkraftwerk, zusätzliche Kaminanlage, Klimatisierung)

Sonstige Angaben

Energieausweis

- liegt nicht vor
- Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: _____ kWh/(m²a)
- Energieverbrauchsausweis, Endenergiebedarf: _____ kWh/(m²a)

Anteilige Instandhaltungsrücklage der Wohnung: _____ €

Was war für Sie letztlich das entscheidende Kaufargument? (Mehrfachnennung möglich)

- Wohnlage
- Verkehrsanbindung
- Kapitalanlage/Altersvorsorge
- Ausstattung
- Preis-Leistungs-Verhältnis
- Sonstiges: _____
- Nähe zum Arbeitsplatz
- Größe
- Besitze bereits Wohnung(en) im Objekt
- Zuschnitt
- Nähe zu Familienangehörigen

Dürfen wir Sie bei Rückfragen kontaktieren? Telefonnummer: _____