



Wohnen

Hospitalstraße 8
70174 Stuttgart

Fax: 0711 216-91494
E-Mail: wohnbaufoerderung@stuttgart.de

www.stuttgart.de/wohnbaufoerderung

Stuttgart, Februar 2022

Neubau von Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher

Merkblatt für Bauträger und Architekten

Bei Neubauvorhaben bitten wir, folgende Richtwerte zugrunde zu legen:

1. Wohnungsgemeinde (Normalwohnungen)

Anzahl der Wohnräume	Wohnfläche m ²	Anteil der Wohnungen in %	Bemerkungen
bis zu 2 ¹⁾	55 - 65	20	¹⁾ Das Kinderzimmer für ein Kind muss mindestens 10 m ² und für zwei Kinder mindestens 15 m ² groß sein.
3 ¹⁾	70 – 80	20	
4 ¹⁾	85 - 95	50	
5 ¹⁾	95 -105	10	
Eine Überschreitung dieser Wohnflächengrenzen ist um bis zu 10 m ² , wenn eine Wohnung analog nach DIN 18 040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) gebaut wird.			

Abweichungen sind im Benehmen mit der Stadt zulässig.

2. Bauliche Besonderheiten

Soweit es technisch und wirtschaftlich möglich ist, sollten mindestens **5 %** der Wohnungen für **Rollstuhlbenutzer** nach DIN 18 040-2 (barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar) ausgebaut werden.

Außerdem sollten **10 %** der Wohnungen **barrierefrei** nach DIN 18 040-2 erstellt werden.

Die Wohnungen für Rollstuhlbenutzer sollten nur in zentraler Lage errichtet werden. Die öffentlich-rechtlichen Anforderungen im Hinblick auf die Barrierefreiheit und die baulichen Besonderheiten im Wohngebäude nach § 35 Landesbauordnung (LBO) sind einzuhalten.

3. Verfahren und Beratung

Bitte stimmen Sie das Wohnungsgemeinde, die Wohnungsgrößen sowie den rollstuhlgerechten und barrierefreien Ausbau der Wohnungen **vor** der Beantragung der Fördermittel mit dem Amt für Stadtplanung und Wohnen ab.

Gerne beantworten wir weitere Fragen und stehen Ihnen zur Beratung und Beantragung der Fördermittel zur Verfügung.

Ansprechpartnerinnen beim Amt für Stadtplanung und Wohnen, Abteilung Wohnen, Sachgebiet Wohnbauförderung:

Frau Riegger	Telefon: 0711 216-91372
Frau Gutleiderer	Telefon: 0711 216-91380
Frau Maier	Telefon: 0711 216-91376