



Preisliste

Entenweg 20, Zazenhausen, Stuttgart-Zuffenhausen Stuttgarter Eigentumsprogramm "SEP" 12 Eigentumswohnungen

ETW	Lage*	Zimmer	Wfl m ²	Garten	Kaufpreis Wohnung	Erbbauzins p.a. (Basis 2 %)	Erbbauzins p.a. 1 Kind (Zins 1,75 %)	Erbbauzins p.a. 2 Kinder (Zins 1,50 %)
1	GG/EG	4	96,54	X	618.000 €	2.897,11 €	2.534,97 €	2.172,83 €
2	GG	4	98,37	X	644.000 €	2.950,69 €	2.581,86 €	2.213,02 €
3	GG/EG	4	90,62	X	553.000 €	2.718,51 €	2.378,68 €	2.038,87 €
4	GG	3	89,95	X	567.000 €	2.700,63 €	2.363,06 €	2.025,48 €
5	EG	5	106,00		646.000 €	3.179,32 €	2.781,90 €	2.384,49 €
6	EG	5	113,99		695.000 €	3.422,23 €	2.994,45 €	2.566,67 €
7	OG	4	97,70		625.000 €	2.932,83 €	2.566,23 €	2.199,62 €
8	OG/DG	5	103,31		630.000 €	3.100,73 €	2.713,14 €	2.325,55 €
9	OG/DG	4	90,13		550.000 €	2.700,63 €	2.363,06 €	2.025,48 €
10	OG/DG	4	100,21		611.000 €	3.007,85 €	2.631,87 €	2.255,89 €
11	OG/DG	4	97,11		592.000 €	2.914,97 €	2.550,60 €	2.186,23 €
12	OG/DG	5	106,55		650.000 €	3.197,18 €	2.797,53 €	2.397,88 €

GG = Gartengeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss

Hinweis:

Kaufpreis je Außenstellplatz
Nr. 201 bis 208:
18.000 €

Kaufpreis je Stellplatz auf
Doppelparker
Nr. 209 bis 212:
22.000 €

Eigentümerin des Grundstücks ist die Landeshauptstadt Stuttgart.
Mit dieser hat die SWSG einen Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen.
Die Laufzeit beträgt 100 Jahre. Wohnungskäufer*innen treten in den Erbbaurechtsvertrag ein und bezahlen den Erbbauzins an die Landeshauptstadt Stuttgart. Die Höhe ist abhängig vom Miteigentumsanteil am Erbbaugrundstück und von der Anzahl der Kinder für die Kindergeld bezogen wird. Näheres steht im notariellen Erbbaurechtsvertrag.
Für Fragen zu diesem Thema steht Ihnen die SWSG gerne zur Verfügung.

Gültig bis 31.03.2024
Irrtum und Änderungen vorbehalten