



Informationsliste über die aktuellen Satzungsmieten öffentlich geförderter Wohnungen

Stand 01.02.2022

Aus nachfolgender Aufstellung sind die mit den jeweils im Dezember 2010, 2012, 2014, 2016, 2018 und 2020 veröffentlichten Preisanpassungsraten hochgerechneten Satzungshöchstmieten der Anlage A ersichtlich.

Sowohl die Satzung als auch die seitherigen Preisanpassungsraten sind wie diese Liste im Internet unter der Adresse <http://www.stuttgart.de/hoechstmieten> --> „Publikationen“ abrufbar. Sofern dem Amt abgerechnete Modernisierungen mitgeteilt werden, wird die Liste auch unterjährig aktualisiert.
(Ansprechpartnerin: Frau Vogt, Tel. 216-91374, E-Mail: mietpreis@stuttgart.de)

Hinweis:

Diese Aufstellung ist unverbindlich und dient lediglich der Information. Sie stellt insbesondere keine Satzungsänderung dar.

Seit 2009 durchgeführte Modernisierungen sind enthalten, soweit die Modernisierungskosten von den Unternehmen nachgewiesen wurden.

Für die Berechnung der Höchstmieten ist die Satzung in Verbindung mit den Preisanpassungsraten maßgebend.

Anlage A

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Ailenbergstr. 4	2		90% OVM
Aldinger Str. 151	2		7,05
Alexanderstr. 110	2		7,73
Alte Dorfstr. 30	2		6,10
Alte Dorfstr. 31, 33	2		90% OVM
Alte Dorfstr. 86, 88, 90, 92, 94	2		5,69
Am Feldrand 34 A, C, D (Personalwohnungen)	3		90% OVM
Am Feldrand 34 B - D (Altenwohnungen)	3		7,64
Am Feldrand 34 C (Hausmeisterwohnungen)	3		90% OVM
Am Lehenweg 22	2		90% OVM
Am Römerkastell 75 A + B	3		90% OVM
Am Schattwald 67, 69, 71, 73, 75 (je A - C)	2	M	90% OVM
Aprikosenstr. 3	3		5,68

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Asangstr. 3, 5	3		6,33
Asperger Str. 40	2	M	90% OVM
Auf der Steig 98, 100, 102, 104, 106, 108	3		5,68
Augsburger Str. 213	2	M	90% OVM
Augsburger Str. 375	3		6,06
Augsburger Str. 555	3		7,51
Augsburger Str. 674, 676	3		6,20
Augsburger Str. 689, 691	2		90% OVM
Badstr. 54	2		90% OVM
Badstr. 56, 58	2		90% OVM
Banzhaldenstr. 2 A - D	2	TM	6,10
Beihinger Weg 7, 9, 11	3		90% OVM
Beilsteiner Str. 28	3		90% OVM
Belaustr. 5	3		78% OVM
Belchenstr. 15, 17	3		6,86
Belchenstr. 20, 21	2		5,43
Bergstaffelstr. 5	3		90% OVM
Bernsteinstr. 12, 14	2		6,24
Bernsteinstr. 29	2		6,51
Bernsteinstr. 70, 72	2		6,37
Beskidenstr. 22, 24	3		90% OVM
Bietigheimer Str. 31	3		6,73
Bildäckerstr. 2, 4, 6	3		90% OVM
Bildäckerstr. 8, 10, 12, 16, 18, 20 (DG)	3		7,25
Billertstr. 10	2		5,43
Bockelstr. 29	3		90% OVM
Bockelstr. 35, 37, 39, 45, 47, 49, 53, 55, 57 (DG)	3		7,25
Bockelstr. 119 A + B, 121	2		7,84
Böblinger Str. 125, 127	2		90% OVM
Böcklerstr. 27	3		6,46
Böheimstr. 78	3		7,38
Bodoweg 1, 3, 5, 7	2		7,05
Bodoweg 6	2		90% OVM
Bottroper Str. 45, 47, 49	2	M	90% OVM
Bottroper Str. 57, 59, 61, 63	2	M	90% OVM
Bottroper Str. 65	2	M	90% OVM
Bottroper Str. 67, 69	1	M	90% OVM
Brählesgasse 22	2		90% OVM
Brählesgasse 26	2		90% OVM
Breitschwertstr. 8	2		6,37
Brennerstr. 30	3		90% OVM
Bruno-Jacoby-Weg 3	2		6,67
Burgstr. 65	3		90% OVM
Charlottenstr. 4	2	M	90% OVM
Charlottenstr. 8, 10, 12, 14	2	TM	7,02
Chemnitzer Str. 4, 6	2		6,67

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Chiemseeweg 15, 17	2		90% OVM
Colmarer Str. 2, 4	2		8,26
Colmarer Str. 8, 10	3		90% OVM
Deidesheimer Str. 8, 10, 12	3		90% OVM
Dessauer Str. 2 C, 4 C, 6 A, 8 A	2	M	7,83
Dessauer Str. 6, 8	3	M	6,84
Dietbachstr. 118, 120	3		7,12
Dreysestr. 3 A + B	3		7,92
Dreysestr. 5 A + B	3		7,25
Dreysestr. 15, 17, 19	2		7,59
Düsseldorfer Str. 48, 50, 52, 54	3		90% OVM
Düsseldorfer Str. 63, 65	3		6,60
Düsseldorfer Str. 67, 69, 71, 73	3		5,93
Düsseldorfer Str. 75, 77	3		5,68
Düsseldorfer Str. 79	2		6,64
Düsseldorfer Str. 81, 83	3		5,68
Eckartstr. 20	3		6,60 ¹
Einsteinstr. 41, 43	2		90% OVM
Enge Str. 4, 6	3		7,12
Epplestr. 35	3		90% OVM
Erisdorfer Str. 2, 4, 6	2		90% OVM
Erwin-Hageloh-Str. 1 A - C, 3 A - C, 5, 7	3		5,68
Eulenbühlweg 6, 8, 10	3	TM	6,60
Fiechtnerstr. 39, 41, 43, 45	3	M	90% OVM
Finkenstr. 3	3		7,92
Fleiner Str. 75, 77, 79	3		5,68
Fleiner Str. 81, 83, 85	3		6,60
Fleiner Str. 87, 89, 91, 93	3		5,68
Flohbergstr. 27, 29	3		6,86
Florentiner Str. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37	2		6,91
Flurstr. 25, 27, 27 A + B, 29, 31	3		5,93
Föhrenbühlstr. 19, 21	2		5,43
Föhrichstr. 50, 52	3		6,46
Föhrichstr. 54, 56	3		5,68
Föhrichstr. 70	3		5,81
Frauenstr. 4 A	3		7,00
Frauenstr. 10	3		8,03
Freudenstädter Str. 12	2		90% OVM
Friedhofstr. 65, 67	3		6,33
Friedhofstr. 69	3		OVM -25%
Fritz-Ulrich-Weg 11	2		7,39 90% OVM
Frundsbergstr. 24, 26, 28	2		4,48

¹ Die Eckartstr. 20 ist eine Wohnanlage für Alleinerziehende.
Für diese Wohnanlage ist die Satzung „Wohnanlage für Alleinerziehende“ gültig.

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Fuchseckstr. 10, 12, 14	3		7,39
Galileistr. 57, 59, 61	3		90% OVM
Galileistr. 62, 64, 66 (DG)	3		8,03
Gäubahnstr. 11, 13	3		90% OVM
Geisinger Weg 26, 28	3		90% OVM
Giebelstr. 12, 14	2	TM	5,43
Glemsgaustr. 55	3		90% OVM
Gnesener Str. 75	3		90% OVM
Gögelbachstr. 37	3		5,13
Göppinger Str. 25	3		6,20
Goslarer Str. 79	2		90% OVM
Grazer Str. 34	2		8,95
Gronauer Str. 13	3		90% OVM
Großglocknerstr. 29, 31	3		6,33
Gundelsheimer Str. 22, 24	3		90% OVM
Gustav-Barth-Str. 36	3		6,20
Gutenbergstr. 61, 63	2		6,91
Hackstr. 9, 11	2		8,00
Hackstr. 42	2	M	90% OVM
Haebelinstr. 25	3		90% OVM
Hahnweilerstr. 33	2		7,45
Hallstr. 65, 67 A - C	3		90% OVM
Hans-Vaut-Str. 14, 16	3		6,20
Hans-Vaut-Str. 15, 18, 20, 22, 24, 37	3		5,93
Hans-Vaut-Str. 17, 19, 23, 25, 27, 29, 33, 35	3		5,93
Hans-Vaut-Str. 28, 30, 32, 34	3		5,41
Happoldstr. 3	3		5,13
Hasenbergstr. 93	2		6,91
Hauptstätter Str. 91, 93, 95	2		8,95
Hausenring 25	3		90% OVM
Hausenring 32 A, B	2		90% OVM
Hausenring 45	2		5,43
Hausenring 59, 61, 67, 69, 71, 73, 74, 81, 83, 85	2		4,48
Hausenring 68	2		5,97
Hausenring 79	2		9,08
Heilbronner Str. 107	3		90% OVM
Herschelstr. 4 A - D	3		8,03
Herschelstr. 63 A - D, 67	2		5,36
Hessenlaustaffel 5	3		90% OVM
Himmelsleiter 54	3		6,20
Hofrat-Mayer-Weg 2, 4, 6	3		7,25
Höhbergstr. 70	3		6,86
Hohensteinstr. 29	2		5,15
Holdermannstr. 3	3		7,12
Holdermannstr. 58, 62	3	TM	90% OVM
Hundersinger Str. 59, 61	2		90% OVM

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Im Chausseefeld 11, 13, 15	3		7,65
Im Chausseefeld 17, 19, 21, 23	3		90% OVM
Im Chausseefeld 25, 27, 29	3		7,89
Im Chausseefeld 37	3		8,97
Im Kaisemer 18-22	2		7,45
Im Lauchhau 20, 22, 26	2		4,50
Im Lauchhau 21, 23	2	M	6,60
Im Lauchhau 28, 30, 32	2	M	5,19
Im Lauchhau 31	2	M	6,93
In den Wannenäckern 2, 4, 6, 8, 10, 12	3		8,41
Ingelfinger Str. 2, 4, 6 (DG)	3		6,60
Ingelfinger Str. 3, 5	3		6,60
Jägerhalde 122	3		8,28
Jahnstr. 18, 20	3		90% OVM
James-F.-Byrnes-Str. 14, 16	3		7,89
James-F.-Byrnes-Str. 20, 22, 24, 32, 34	3		7,64
James-F.-Byrnes-Str. 26, 28, 30	3		6,73
Junoweg 33 A + B	2		5,15
Kafkaweg 2, 4, 6, 8	3		90% OVM
Kaiserslauterer Str. 18	3		6,33
Kaiserslauterer Str. 28, 30	2		6,10
Kalifenweg 34	3		7,65
Kanalstr. 10	2	M	90% OVM
Käte-Hamburger-Weg 1, 3	3		90% OVM
Klara-Neuburger-Str. 1	3		7,00
Kneippweg 8	3		6,86
Kniebisstr. 43, 45, 47	3		5,41
Kniebisstr. 55, 57, 59	3		7,51
Kolbstr. 4 C	2		6,24
Korianderstr. 15, 17, 19 (DG)	3		7,25
Köstlinstr. 63	2		6,37
Kurt-Schumacher-Str. 247	3		7,25
Kyffhäuserstr. 70, 72	3		90% OVM
Landauer Str. 17, 19, 21	3		4,75
Landauer Str. 22	2		6,10
Landauer Str. 32 A - C, 34 A + B, 36 A + B	2		6,24
Landauer Str. 36 C - F	2		6,51
Landauer Str. 45, 47, 49	2	TM	6,37
Landstuhler Str. 4	2		8,00
Laubeweg 1	2		6,24
Leharstr. 19, 21, 22	2	M	90% OVM
Ludwigsburger Str. 181	3		7,65
Lüglensheidestr. 23, 25, 27, 29, 31	2		6,51
Lüglensheidestr. 33, 35	2		7,05
Lüglensheidestr. 37, 39	2		7,19
Luise-Benger-Str. 22	2		5,69

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Mahatma-Gandhi-Str. 22, 24, 26	3		7,64
Mahatma-Gandhi-Str. 28, 30, 32	3		8,03
Mainstr. 7, 9	2	M	90% OVM
Mainstr. 75, 75 A, 77	3		5,68
Mainzer Str. 2, 4, 6, 8	2		5,97
Mainzer Str. 11, 13, 15, 17, 19	2	TM	6,37
Mainzer Str. 38	2		78% OVM
Mandarinenweg 17	3		5,81
Marabustr. 35	2	M	90% OVM
Marbacher Str. 5, 7	3		6,60
Marbacher Str. 12 A	3		6,06
Markgröninger Str. 39	2		78 % OVM
Martha-Schmidtman-Str. 2	3		8,28
Max-Brod-Weg 16	3		6,73
Mercatorweg 8, 10, 12	3		6,60
Mezgerstr. 37 A + B	3		6,06
Mezgerstr. 39 A + B	3		5,41
Millöckerstr. 17, 19, 21	2	M	90% OVM
Mittenfeldstr. 101 A, 117 A	3		90% OVM
Mitterwurzerstr. 18, 20	3		6,33
Mitterwurzerstr. 22, 24	3		6,20
Mitterwurzerstr. 26, 28	3		5,93
Möhringer Str. 108 B + C	3		90% OVM
Mönchhaldenstr. 1 A - D	2		9,63
Mönchsbergstr. 110	3	M	90% OVM
Mörikestr. 69	2		6,51
Moosheimer Str. 18	2		90% OVM
Morsestr. 4	2		6,24
Nähterstr. 163	3		7,25
Neckarstr. 113	3		7,64
Neckarstr. 115	3		7,89
Niedernauer Str. 9, 9 A + B	3		5,93
Niersteiner Str. 2, 6	3		5,55
Niersteiner Str. 7, 9, 11 (je A + B)	3		6,73
Niersteiner Str. 22	2		8,54
Niersteiner Str. 24, 26	2	TM	8,68
Nordbahnhofstr. 63, 65	3		90% OVM
Nürnbergger Str. 62, 64, 66, 68, 70, 72	2	M	90% OVM
Obere Paulusstr. 83, 85	2		5,43
Obere Waiblinger Str. 135	3		8,28
Oberer Hoppenlauweg 10	2		5,50
Obernitzstr. 13	3		6,06
Obernitzstr. 14, 16	3		6,60
Olgastr. 43	3		7,51
Ontariostr. 4	3		90% OVM
Oppenheimer Str. 2, 4	2	TM	6,37

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Oppenheimer Str. 6	2		5,55
Oppenheimer Str. 20	2		7,59
Oppenheimer Str. 27 B	2		6,37
Paprikastr. 4 A - C	2		7,84
Paradiesstr. 127	2		6,81
Paul-Lincke-Str. 2, 4, 6, 10, 12, 14	2		90% OVM
Paul-Lincke-Str. 8	2		7,99
Pelikanstr. 38, 40, 44, 48, 50, 52	2		8,70
Pelikanstr. 42	2	TM	90% OVM
Pelikanstr. 41 A - F	2	M	90% OVM
Pestalozzistr. 1	2		6,81
Pfaffenwaldring 37 A + B, 39 A + B	2		6,67
Pfarrstr. 23	3		8,57
Pflugfelder Str. 6, 6 A	2		7,10
Pforzheimer Str. 227 A + B, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 245 A + B	3		7,00
Prießnitzweg 23, 25, 27, 29, 33, 35	3		8,41
Regenpfeiferweg 9, 11, 13	3		6,46
Regenpfeiferweg 14, 16	3		6,06
Regerstr. 62	2		90% OVM
Reinhold-Brändle-Weg 15, 19, 23, 27	3		6,60
Reinsburgstr. 46, 48, 50	3		7,25
Reinsburgstr. 58	3		6,33
Reinsburgstr. 149	2	M	90% OVM
Relenbergstr. 82, 86	3		90% OVM
Richard-Schmid-Str. 22, 24, 26, 28, 30, 32	3		6,06
Robert-Koch-Str. 37	3		6,06
Robert-Koch-Str. 39, 41	3		5,68
Rosenastr. 32, 34 A + B	3		90% OVM
Rosensteinstr. 39, 41	3		90% OVM
Rosenstr. 25	2	M	90% OVM
Rotebühlstr. 167, 169	3		6,73
Rotebühlstr. 171	2		7,73
Rötestr. 43	2		6,64
Rötestr. 55	2		90% OVM
Rotweg 41, 43, 45	2		90% OVM
Rüdigerstr. 9	3		6,73
Rührbrunnenweg 15	2		5,82
Salzäckerstr. 67, 69	2	M	90% OVM
Sankt-Pöltener-Str. 29	2		8,95
Sankt-Pöltener-Str. 40, 42	3		90% OVM
Satteldorfer Str. 15	3		90% OVM
Sattelstr. 48, 50	3		75% OVM
Scharnhäuser Str. 59	3		90% OVM
Schemppstr. 80, 82	3		90% OVM
Schmollerstr. 95, 97, 99	3		90% OVM
Schneideräckerstr. 6, 8, 10, 12, 14	2	M	90% OVM

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Schneideräckerstr. 16, 18, 20, 22, 24	2	M	90% OVM
Schneideräckerstr. 26, 28, 30, 32, 34, 36	2	M	90% OVM
Schneideräckerstr. 40, 42, 44	2	M	90% OVM
Schönbühlstr. 68, 70, 72, 74	3		5,44
Schönbühlstr. 76, 78, 80	3		5,68
Schöttlestr. 12	3		6,99
Schöttlestr. 14, 16, 18	3		90% OVM
Schopenhauerstr. 43 A - C (DG)	3		90% OVM
Schopenhauerstr. 43 C (ohne DG)	2		6,24
Schrozberger Str. 3, 4, 5, 6, 7, 11	2		6,10
Schrozberger Str. 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26	3		5,41
Schussengasse 5	2		78% OVM
Schwabstr. 66	3		8,45
Schwieberdinger Str. 57 A - E	2		6,24
Schwieberdinger Str. 57 F - I	3		6,86
Schwieberdinger Str. 59	3		90% OVM
Seeadlerstr. 2, 4, 6, 12	2		4,76
Seeadlerstr. 8, 10	2		78% OVM
Senefelderstr. 4	3		8,70
Senefelderstr. 6 A	3		7,65
Senefelderstr. 25	3		7,39
Sickstr. 38, 40	3		6,06
Sieben Morgen 3, 5	3		90% OVM
Sieben Morgen 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	3		90% OVM
Silberburgstr. 60, 60 A	2		7,87
Silberburgstr. 185	3		8,41
Sillenbacher Str. 3	2	M	90% OVM
Spreuergasse 7	3		5,02
Spreuergasse 9	2		5,69
Spreuergasse 50	3		7,89
Stiftswaldstr. 1	2	M	7,37
Stiftswaldstr. 5, 7, 9, 15, 17	2		4,50
Stöckachstr. 6, 8	2		8,00
Suttnerstr. 34	2		8,12
Suttnerstr. 36	2		6,67
Sylvanerweg 11	2		5,69
Taubenheimstr. 27	3		90% OVM
Taubenheimstr. 105	2		5,82
Teutoburger Str. 1, 3, 5, 7	2		5,97
Thekla-Kauffmann-Weg 4, 6, 8, 10, 12, 14	3		8,03
Thomas-Mann-Str. 2, 4, 6	2		90% OVM
Thorner Str. 23, 25	2		90% OVM
Tiefenbachstr. 85, 87, 89	2	M	90% OVM
Trautäckerstr. 1, 3, 5	3		8,54
Trettachstr. 17, 19	3		6,60
Türlestr. 30	3		6,46

Straße	Baualters- klasse	MOD modernisiert	Höchstmiete 2021/2022 in €/m²
Tunzhofer Platz 1, 2	3		5,81
Tunzhofer Str. 5	3		5,02
Tunzhofer Str. 21, 23, 25	3		5,27
Tunzhofer Str. 27	3		5,55
Uhlbacher Str. 56	3		6,46
Uhuweg 2, 4, 6, 8	2		90% OVM
Unterer Dornbusch 2, 4, 6	3		90% OVM
Urbacher Str. 10, 12, 26, 28	3		90% OVM
Viergiebelweg 1, 3	2		8,75
Villastr. 1 A (2. Wirtschaftseinheit)	3		8,05
Villastr. 1 A (Seniorenwohnungen)	3		9,50
Villastr. 6 (allg. Mietwohnungen)	3		6,20
Villastr. 6 (besondere Bedarfsgruppen)	3		7,39
Wagnerstr. 35	3		6,60
Wagnerstr. 37, 39, 43	3		6,33
Wagnerstr. 47	3		90% OVM
Waldburgstr. 20, 22	3		6,06
Wallmerstr. 116, 118, 120, 122	3	M	90% OVM
Walter-Flex-Str. 45, 47	3	TM	5,68
Walter-Sigel-Str. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	2	M	90% OVM
Weberstr. 39	3		8,57
Weberstr. 43	3		6,60
Weberstr. 106	2		90% OVM
Weberstr. 108	2	TM	7,02
Weilimdorfer Str. 88	3		6,06
Weimarstr. 13, 13 A, 15	3		7,77
Weinklinge 1, 3	2	M	90% OVM
Weinklinge 10, 12	3		7,92
Weinklinge 66, 68, 70	2		6,78
Werderstr. 5	3		6,86
Wiener Str. 303 A + B, 305 A + B, 307 A + B, 309 A + B, 311 A - D	2		7,33
Wigandstr. 9	3		90% OVM
Wolframstr. 64 C	3		6,60
Wolframstr. 64 D - F	3		90% OVM
Wolframstr. 66, 68, 70, 72, 74	3		90% OVM
Wormser Str. 15, 17, 19, 21	2		90% OVM
Wüstenroter Weg 9, 11	3		6,46
Zabergäustr. 19	3		7,65
Zieglergasse 7	2		5,97
Zinkbrunnenstr. 11	3	M	90% OVM
Zuckerbergstr. 175, 177, 179, 181, 183, 185	3		90% OVM

<u>Legende:</u>	Baualters- klasse	Baujahre
	1	vor 1915
	2	1915 - 1984
	3	1985 - 2009
	4	ab 2010

Erläuterung:

Die **Höchstmiete** bezieht sich auf den Quadratmeterpreis der Wohnfläche.

90% OVM bedeutet, dass die höchstzulässige Miete 90% der ortsüblichen Vergleichsmiete (OVM) nicht übersteigen darf. Grundlage der ortsüblichen Vergleichsmiete ist der jeweils geltende Mietspiegel.

78% OVM besagt, dass bei der Satzungserstellung keine Kostenmiete nach-gewiesen wurde und diese Objekte daher mit dem durchschnittlichen Satzungsabschlag bewertet werden.

Laut Mietspiegel 2021/2022 kann bei einer umfassenden energetischen Sanierung der Grundwert um den Zuschlag von 0,34 €/m² erhöht werden.

¹ Die Eckartstr. 20 ist eine Wohnanlage für Alleinerziehende.

Für diese Wohnanlage ist die Satzung „Wohnanlage für Alleinerziehende“ gültig.

Umbenennungen

Die Adresse der Häuser Essener Str. 12 A-D wurde 2010 geändert in Düsseldorfer Str. 48-54.

Aufgrund zwischenzeitlicher dem Amt für Stadtplanung und Wohnen mitgeteilter **Modernisierungen** erhöhte sich die Höchstmiete bei folgenden, in der Gesamtliste enthaltenen Objekten gegenüber der ursprünglichen Satzungsmiete.
 Modernisierte Objekte sind in der Spalte MOD mit einem „M“ gekennzeichnet:

Am Schattwald 67, 69, 71, 73, 75 (je A - C)	Millöckerstr. 17, 19, 21
Asperger Str. 40	Mönchsbergstr. 110
Augsburger Str. 213	Nürnberger Str. 62, 64, 66, 68, 70, 72
Azuritweg 8, 10	Pelikanstr. 41 A-F
Bottroper Str. 45, 47, 49, 65, 67, 69	Reinsburgstr. 149
Bottroper Str. 57, 59, 61, 63	Rosenstr. 25
Bottroper Str. 65	Salzäckerstr. 67, 69
Bottroper Str. 67, 69	Schneideräckerstr. 6, 8, 10, 12, 14
Charlottenstr. 4	Schneideräckerstr. 16, 18, 20, 22, 24
Dessauer Str. 2 C, 4 C, 6 A, 8 A	Schneideräckerstr. 26, 28, 30, 32, 34, 36
Dessauer Str. 6, 8	Schneideräckerstr. 40, 42, 44
Dessauer Str. 65	Sillenbacher Str. 3
Fiechtnerstr. 39, 41, 43, 45	Stiftswaldstr. 1
Hackstr. 42	Tiefenbachstr. 85, 87, 89
Im Lauchhau 28, 30, 32	Wallmerstr. 116, 118, 120, 122
Kanalstr. 10	Walter-Sigel-Str. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22
Leharstr. 19, 21, 22	Weinklinge 1, 3
Mainstr. 7, 9	Zinkbrunnenstr. 11
Marabustr. 35	

Teilweise Modernisierungen

Einzelne Wohnungen bzw. Gebäudeteile innerhalb der Fördereinheiten wurden modernisiert bzw. aufgewertet (z.B. altersgerechter Badumbau, Badmodernisierung, Aufzugsanbau, ...).

Aufgrund dessen hat sich die Satzungsmiete in den einzelnen Wohnungen erhöht.
 Teilweise modernisierte Objekte sind in der Spalte MOD mit einem „TM“ gekennzeichnet:

Banzhaldenstr. 2 A-D
Charlottenstr. 8, 10, 12, 14
Eulenbühlweg 6, 8, 10
Giebelstr. 12, 14
Holdermannstr. 58, 62
Landauer Str. 45, 47, 49
Niersteiner Str. 9 A
Niersteiner Str. 24, 26
Oppenheimer Str. 2, 4
Pelikanstr. 42
Walter-Flex-Str. 45, 47
Weberstr. 108

Ende der Mietpreisbindung aufgrund der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ erreicht:

Adalbert-Stifter-Str. 20	Küblergasse 11
Alarichstr. 5, 7	Künzelsauer Str. 10, 12 (DG)
Alexanderstr. 15	Kullenbergstr. 22-30
Alfdorfer Str. 35	Kurt-Schumacher-Str. 156-164
Augustenstr.96 A-C	Kurt-Schumacher-Str. 168-174
Azuritweg 8, 10	Landauer Str. 29, 31, 33, 35, 37, 39
Bernsteinstr. 25	Lehenstr. 1
Bernsteinstr. 105	Lehmfeldstr. 27, 29
Billertstr. 13	Leonhardsplatz 17, 18, 19 A
Bockelstr. 33, 41, 51	Libanonstr. 82
Botnanger Str. 22, 24	Libanonstr. 126
Brennerstr. 5, 7, 13, 15	Lohäckerstr. 37, 39
Büsnauer Platz 6-18	Mainzer Str. 12-16
Demetriusweg 7, 9, 30	Mainzer Str. 32-36
Dessauer Str. 65	Mannheimer Str. 15, 17
Dürnauer Weg 34, 40	Marabustr. 2-8
Eisenauer Weg 5	Max-Brod-Weg 7-11
Eisenauer Weg 7, 9, 11	Mittenfeldstr. 4-12
Essener Str. 12 A -D	Mittenfeldstr. 16-24
Eulenbühlweg 4	Mittenfeldstr. 28-36
Europaplatz 30	Mittenfeldstr. 40-48
Feuerbacher-Tal-Str. 18 A-C, 20 A, B	Mittenfeldstr. 52-60
Flamingoweg 30-44	Mittenfeldstr. 78
Flamingoweg 72	Mittenfeldstr. 86-128 (DG)
Franztaler Weg 2, 4	Mittenfeldstr. 87, 87 A + B
Geranienweg 2, 4, 6, 8	Mittenfeldstr. 89, 91
Gerhart-Hauptmann-Weg 5, 6	Mittenfeldstr. 119, 121, 123 (DG)
Hauptstätter Str. 85	Mönchsbergstr. 95-103
Hausenring 82-88	Mönchsbergstr. 109
Hausenring 91 A - E	Morsestr. 6, 8
Herschelstr. 61	Mozartstr. 24
Heidestr. 9	Olgastr. 61
Heimsche Gasse 4	Otto-Umfrid-Str. 4, 8, 10
Heusteigstr. 105	Parkstr. 10, 12, 14, 16
Holderbuschweg 7, 9	Pelikanstr. 3-19
Im Lauchhau 15	Pfennigäcker 15-19
Jakobstr. 5	Rennstr. 14
Kaindlstr. 14 A - D	Rosenstr. 24-30
Kaindlstr. 55 A, B	Rostocker Str. 50, 51, 52, 53
Kaiserslauterer Str. 10, 12	Schöntaler Str. 7, 9, 11, 13 (DG)
Kaiserslauterer Str. 16	Sieben Morgen 50-62
Kilianstr. 11, 13	Solitudestr. 214
Kleinstr. 20-28	Sparrhärmlingweg 101, 103, 105
Knollstr. 19, 23, 25	Spöcker Weg 6
Körschstr. 28	Steinbeisstr. 10
Körschstr. 40, 44	Strohberg 10, 10 A

**Ende der Mietpreisbindung aufgrund der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ erreicht:
Fortsetzung von Seite 12**

Stuppacher Str. 5	Weberstr. 21, 23
Sturmvogelweg 2, 4, 6	Werfelweg 15
Sulzbachgasse 12	Werfelweg 17, 19, 21, 23
Talstr. 9	Wetzlarer Str. 10
Talstr. 68	Wetzlarer Str. 25
Thomas-Mann-Str. 12-18	Wildgansweg 15-27
Turmalinweg 6, 8, 10	Wildgansweg 16
Urbacher Str. 8 A	Wildgansweg 18, 20
Varnbülerstr. 5, 7	Wildgansweg 29-35
Wallensteinstr. 11 A - E	Wittlinger Str. 26
Wallensteinstr. 37, 37 A	

Anlage B

Vereinbarte Höchstmieten nachsubventionierter Wohnungen in €/m² Wohnfläche

Straße	ab 2009	ab 2010	ab 2011	ab 2012	ab 2013	ab 2014	ab 2015
Berlichingenstr. 19	6,50	6,0	6,80	6,80	90% OVM		
Böblinger Str. 135	5,90	6,00	6,00	90% OVM			
Deidesheimer Str. 54	6,30	6,30	90% OVM				
Gutenbergstr. 33, 35	7,00	7,00	7,20	7,20	7,30	7,30	90% OVM
Hans-Vaut-Str. 7, 9	6,50	6,80	6,80	90% OVM			
Heilbronner Str. 109	6,00	6,00	6,30	6,30	6,40	90% OVM	
Hofäckerstr. 2, 4	6,50	6,50	6,80	6,80	90% OVM		
Kapellenweg 49	6,30	6,30	90% OVM				
Karl-Pfaff-Str. 49 A - C	5,80	5,90	5,90	6,00	6,00	90% OVM	
Käthe-Loewenthal-Str. 3, 5	6,00	6,00	6,20	6,20	90% OVM		
Klara-Neuburger-Str. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	5,40	5,50	5,50	90% OVM			
Klara-Neuburger-Str. 16, 17, 18, 19, 20, 22	6,50	6,60	6,60	90% OVM			
Kurt-Schumacher-Str. 243	6,50	6,50	6,60	90% OVM			
Kurt-Schumacher-Str. 245	6,50	6,60	90% OVM				
Landsknechtstr. 5, 7	6,50	6,50	6,80	6,80	90% OVM		
Löwentorstr. 217	5,90	6,00	6,10	90% OVM			
Mannheimer Str. 46 – 53	6,10	6,10	6,20	90% OVM			
Neckarstr. 243	6,50	6,50	6,80	90% OVM			
Nobelstr. 1, 3, 5, 7 A - B, 9 A - B	5,90	5,90	6,10	6,10	90% OVM		
Olgastr. 114	6,00	6,10	6,10	6,20	6,20	90% OVM	
Pforzheimer Str. 241 A + B, 247 A - D, 249 A - E, 251 A + B, 253, 255 A + B	6,00	6,20	6,20	90% OVM			
Regenpfeiferweg 10	5,90	5,90	6,00	6,00	90% OVM		
Riedgrasweg 64	6,10	6,10	6,30	6,30	90% OVM		
Schemppstr. 76, 78	6,00	6,00	6,20	6,20	90% OVM		
Schemppstr. 102-106	5,40	5,50	5,50	90% OVM			
Silberburgstr. 137	7,00	7,00	7,10	7,10	7,10	7,20	90% OVM
Solitudestr. 210, 212	5,90	5,90	6,10	6,10	6,10	6,20	90% OVM
Sparrhärmlingweg 123, 125, 127, 129, 131, 133	6,10	6,10	6,20	90% OVM			
Stimpfacher Str. 4, 8	5,90	5,90	6,00	90% OVM			
Stimpfacher Str. 12, 16	6,20	6,20	6,40	6,40	90% OVM		
Waiblinger Str. 89, 91	6,20	6,20	6,40	6,40	90% OVM		
Weißenburgstr. 28	6,00	6,10	6,10	6,20	6,20	90% OVM	
Wolframstr. 64 A + B	6,00	6,00	90% OVM				

Die in § 3 der Satzung vorgesehenen Mietsteigerungen ab 2011 gelten nicht für diese Anlage.

Anlage C

Vereinbarte Höchstmieten sonstiger Wohnungen in €/m² Wohnfläche

Straße	2009/2010	2011/2012	2013/2014	2015/2016	2017/2018	2019/2020	2021/2022	2023/2024	ab 2025
Eulenbühlweg 11, 12, 13, 14, 15	4,70	5,00	5,30	5,60	5,90	6,20	6,50	6,80	90% OVM
Kirchweinberg 50	6,10	6,41	6,72	7,03	7,34	7,65	7,86	8,17	8,48
Lerchenstr. 13, 15	4,20	4,50	4,80	5,10	5,40	5,70	6,00	6,30	90% OVM
Oppenheimer Str. 12, 14, 16, 18	4,50	4,50	4,70	4,80	5,10	5,40	5,70 Bindungsende 31.12.2022		

Straße	2009	2010/2011	2012/2013	2014/2015	2016/2017	2018/2019	2020/2021	2022/2023	2024/2025	ab 2026
Schwabstr. 61	6,20	6,51	6,82	7,13	7,44	7,75	8,06	8,37	8,68	8,99
Seidenstr. 44, 46, 48, 50	4,20	4,50	4,80	5,10	5,40	5,70	6,00	6,30	6,60/ 90% OVM	

Die in § 3 der Satzung vorgesehenen Mietsteigerungen ab 2011 gelten nicht für diese Anlage.