



**Bearbeitungsnummer**

➔ (Bitte bei jeder Rückfrage angeben)

## Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein!  
Bezüglich einer Ab- /Ummeldung der Nebenwohnung bitten wir um Korrespondenz mit der Meldebehörde.

### 1. Angaben zur Person

<sup>01</sup>  Herr  Frau

<sup>02</sup> Name, Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

<sup>03</sup> Hauptwohnung PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

<sup>04</sup> Telefonnummer oder E-Mail-Adresse für evtl. Rückfragen: \_\_\_\_\_  
(Angaben sind freiwillig)

<sup>05</sup> Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

den gesetzlichen Vertreter (Betreuernachweis erforderlich)  die Stuttgarter Zweitwohnung  die von mir bevollmächtigte Person (Vollmacht erforderlich)

Adresse bitte hier einfügen:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zur Zweitwohnung in Stuttgart

<sup>06</sup> PLZ, Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Stockwerk \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_ genutzte Wohnfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Die Wohnung befindet sich in einem

Penthouse  Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Hochhaus (ab 8 Etagen)

Die Zweitwohnung

habe ich seit dem (Datum) \_\_\_\_\_ als Nebenwohnung gemeldet.

habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.

habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ bei der Meldebehörde abgemeldet.

### 3. Steuerbefreiung

#### Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- <sup>07</sup>  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung als Jugendhilfemaßnahme zur Verfügung gestellt. (**Nachweis beilegen:** Bestätigung vom Heim bzw. von der Einrichtung oder Kopie vom Heimvertrag, ggf. Betreuungs- oder Generalvollmacht in Kopie, Kopie des Schwerbehindertenausweises - sofern vorhanden -)
- <sup>08</sup>  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für alte Menschen, in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung. (**Nachweis beilegen:** Bestätigung vom Pflege- bzw. Altenheim oder Kopie vom Heimvertrag, ggf. Betreuungs- oder Generalvollmacht in Kopie)

Wenn einer der beiden obigen Punkte zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

#### <sup>09</sup> Zweitwohnung wegen Schul-/Berufsausbildung/Studium

**Alle 4 folgenden Punkte** treffen auf mich zu:

- Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium
- Die Schul-/Berufsausbildung/das Studium endet voraussichtlich am \_\_\_\_\_.  
(**Nachweis beilegen:** Schulbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags, Immatrikulationsbescheinigung)
- Meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Stuttgart. Name der Eltern bzw. des Elternteils, in deren/in dessen Wohnung sich die Zweitwohnung befindet: \_\_\_\_\_
- Die Hauptwohnung befindet sich am Schul-/Ausbildungs-/Studienort.

Wenn **alle** der obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

#### <sup>10</sup> Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

**Alle 3 folgenden Punkte** treffen auf mich zu:

- Ich bin verheiratet **und** lebe nicht dauernd getrennt oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft.  
(**Nachweis beilegen:** Kopie Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- Die Nebenwohnung wird nicht vom Ehepartner/ eingetragenen Lebenspartner genutzt und die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht im Stadtgebiet Stuttgart.  
(**Nachweis beilegen:** Aktuelle Meldebestätigung (nicht älter als 6 Monate) des Ehepartners/ eingetragenen Lebenspartners (Kopie Personalausweis reicht **nicht** aus))
- Ich habe die Wohnung auf Grund meiner Erwerbstätigkeit, meiner Schul-, Berufsausbildung oder meines Studiums nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet inne.
- Arbeitsumfang Vollzeit                       Arbeitsumfang Teilzeit \_\_\_\_\_%

Anzahl **Tage pro Woche**, an denen aus beruflichen Gründen die Nutzung der Zweitwohnung erforderlich ist: \_\_\_\_\_

- Arbeitsverhältnis unbefristet                       Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_

Bitte fügen Sie entsprechende **Nachweise** über eine berufliche Tätigkeit im Raum Stuttgart bei (Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort und -umfang, Immatrikulationsbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, bei Selbständigen Gewerbeanmeldung und Nachweis über das Vorliegen von Aufträgen).

Wenn **alle** der obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

#### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

##### <sup>11</sup> **Miete oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte**

Ich bin Eigentümer, Miteigentümer oder sonstiger Nutzungsberechtigter meiner Zweitwohnung.  
(→ Zutreffendes bitte unterstreichen)

Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen.

Geschätzte monatliche Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ Euro

Ich bin Mieter/Untermieter und bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt).

Meine monatliche Miete beträgt: \_\_\_\_\_ Euro.

Die Gesamtmiete der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ Euro (bei mehreren Personen)

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

Heizung       Nebenkosten

(→ Bitte stets Kopie des Mietvertrags/Untermietvertrags/Bescheinigung des Vermieters beilegen, aus der die aktuelle Miethöhe hervorgeht.)

##### <sup>12</sup> **Anzahl der Personen in der Zweitwohnung**

Ich wohne alleine in der Zweitwohnung. Die Gesamtwohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die Zweitwohnung wird nicht von mir alleine genutzt, sondern

von mir und meinem Ehe-/Lebenspartner       von einer Familie

von einer sonstigen Wohngemeinschaft.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Wohnung? \_\_\_\_\_

Die Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Wohn-/Esszimmer, Bad, Küche, Flur) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Name, Vorname aller weiteren Mitbewohner \_\_\_\_\_

(Hinweis auf Mitwirkungspflicht nach § 11 ZwWStS und § 93 AO)

##### <sup>13</sup> **Wohnungsart**

Es handelt sich um eine

Einfache Wohnung  
(keine Heizung, Einzelöfen oder Elektrospeicher; keine zentrale Warmwasserbereitung; sichtbare Gas-/Heizleitungen)

Mittlere Wohnung  
(= Regelfall; ggf. kleiner Balkon/ Terrasse; Etagen-/Zentralheizung)

Gehobene Wohnung  
(großer Balkon/Terrasse; Fußbodenheizung; elektrische Rollläden)

## 5. Unterschrift

<sup>14</sup> Dieser Steuererklärung ist/sind \_\_\_\_\_ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

**Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist ein Vollmachtsnachweis beizulegen.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift Vertreter (s. Hinweis oben)

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.

Zugunsten des Leseflusses und aus Platzgründen haben wir bei der Bezeichnung von Personen nur die männliche Form verwendet. Es sind aber selbstverständlich immer alle Geschlechter gemeint.

Raum für weitere Vermerke:

---

Bitte hier falten und zurücksenden an:

Landeshauptstadt Stuttgart  
Stadtkämmerei  
Grundbesitzabgaben  
Eichstr. 7  
70173 Stuttgart