

### 3.3.1 Baufertigstellungen insgesamt in Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Wohnheimen in Stuttgart seit 1987

Jahr	Baumaßnahmen						Davon	
	insgesamt	Wohnungen <sup>2</sup>	darin		Nutzfläche	veranschlagte Kosten	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
			Wohnräume	Wohnfläche				
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		1000 €	Anzahl		
1987	996	1 910	6 657	1 372	3 050	471 534	557	439
1988	875	1 329	5 275	1 093	3 183	512 587	496	379
1989	1 051	1 466	6 098	1 276	5 100	601 176	600	451
1990	953	2 026	7 738	1 548	4 968	740 924	584	369
1991	964	1 683	6 377	1 294	4 353	672 299	527	437
1992	1 031	2 994	10 303	2 107	4 079	742 811	577	454
1993	1 379	3 586	13 370	2 636	7 929	1 383 852	724	655
1994	1 093	2 452	8 589	1 775	5 437	1 024 958	532	561
1995	841	2 238	7 825	1 572	2 948	642 746	400	441
1996	958	2 402	8 798	1 725	2 280	579 231	434	524
1997	943	2 333	8 181	1 703	4 152	849 174	413	530
1998	954	2 389	9 133	1 805	1 557	558 739	490	464
1999	981	2 091	8 237	1 707	2 152	490 164	532	449
2000	1 036	1 752	7 230	1 612	1 847	459 600	562	474
2001	807	1 103	4 747	1 066	1 956	444 832	397	410
2002	821	930	4 548	1 015	4 189	703 365	424	397
2003	707	911	4 164	925	3 215	639 248	287	420
2004	950	1 187	5 302	1 240	3 242	638 213	448	502
2005	847	1 122	5 057	1 157	1 857	389 421	366	481
2006	853	1 494	6 047	1 467	3 211	744 896	422	431
2007 <sup>1</sup>	994	1 260	5 835	1 378	1 332	369 721	546	448
2008	946	1 317	6 122	1 473	2 081	555 087	435	511
2009	979	1 550	6 997	1 523	1 882	526 184	371	608
2010	918	1 550	6 715	1 640	1 527	515 654	388	530
2011	941	1 417	6 202	1 549	1 772	540 432	428	513
2012	870	1 881	7 059	1 699	1 961	602 214	361	509
2013	905	1 500	6 014	1 592	1 350	531 064	367	538
2014	779	1 914	6 890	1 849	1 319	567 151	308	471
2015	976	2 129	7 250	1 990	3 201	947 331	353	623
2016	741	2 125	6 099	1 495	3 001	899 229	258	483
2017	744	2 129	6 944	1 705	2 556	725 081	275	469
2018	866	1 847	6 397	1 694	3 700	1 030 087	351	515
2019	747	1 486	4 756	1 287	3 673	939 383	208	539
2020	693	1 546	4 879	1 198	1 836	698 035	230	463
2021	695	1 517	5 103	1 274	3 060	956 349	248	447

<sup>1</sup> Einschließlich Nacherfassung Baufertigstellungen: Neu errichtete Gebäude 152; neu errichtete Wohnungen 161.

<sup>2</sup> Ab 2012 zählen Sonstige Wohneinheiten (i.d.R. in Wohnheimen) als Wohnungen.

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

**Baufertigstellungen insgesamt in Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Wohnheimen  
in Stuttgart 2021 nach Stadtbezirken**

Stadtbezirk	Baumaßnahmen						Davon	
	insgesamt	Wohnungen	darin		Nutzfläche	veranschlagte Kosten	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
			Wohn- räume	Wohn- fläche				
	Anzahl		m <sup>2</sup>		1000 €	Anzahl		
Mitte	37	31	196	4 533	8 955	60 197	3	34
Nord	41	229	756	16 563	39 328	108 149	17	24
Ost	63	123	343	13 658	4 243	26 028	14	49
Süd	35	56	150	4 256	- 142	24 367	6	29
West	28	145	439	9 178	4 309	29 618	7	21
<b>Inneres Stadtgebiet</b>	<b>204</b>	<b>584</b>	<b>1 884</b>	<b>48 188</b>	<b>56 693</b>	<b>248 359</b>	<b>47</b>	<b>157</b>
Bad Cannstatt	43	236	619	11 721	12 541	58 021	14	29
Birkach	14	74	264	6 843	3 054	21 983	9	5
Botnang	5	3	11	258	70	1 018	1	4
Degerloch	24	22	109	3 085	9 217	18 481	8	16
Feuerbach	42	58	195	5 374	37 871	65 639	12	30
Hedelfingen	12	12	57	1 381	3 357	27 132	4	8
Möhringen	52	151	539	13 568	6 991	38 965	28	24
Mühlhausen	9	35	49	1 301	223	2 785	4	5
Münster	4	- 2	- 6	- 55	73	720		4
Obertürkheim	16	11	49	1 542	1 144	15 966	5	11
Plieningen	20	37	116	3 063	5 988	30 481	10	10
Sillenbuch	26	31	113	3 308	1 312	7 857	7	19
Stammheim	37	33	165	4 668	1 943	12 547	28	9
Untertürkheim	23	30	102	2 455	4 260	23 901	4	19
Vaihingen	69	81	312	8 798	105 509	241 588	31	38
Wangen	10	5	21	518	3 443	12 922	3	7
Weilimdorf	40	70	268	6 879	45 511	104 848	18	22
Zuffenhausen	45	46	236	4 490	6 757	23 136	15	30
<b>Äußeres Stadtgebiet</b>	<b>491</b>	<b>933</b>	<b>3 219</b>	<b>79 197</b>	<b>249 264</b>	<b>707 990</b>	<b>201</b>	<b>290</b>
<b>Stuttgart</b>	<b>695</b>	<b>1 517</b>	<b>5 103</b>	<b>127 385</b>	<b>305 957</b>	<b>956 349</b>	<b>248</b>	<b>447</b>

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Baufertigstellungen insgesamt in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Stuttgart 2019 und 2020 nach Art des Gebäudes

	2020		2021	
	Baumaßnahmen	Wohnungen	Baumaßnahmen	Wohnungen
Baufertigstellungen insgesamt	693	1 546	695	1 517
Darunter				
Errichtung neuer Gebäude				
Wohn- und Nichtwohngebäude	230	1 384	248	1 324
Wohngebäude	184	1 376	203	1 321
darunter				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	61	82	82
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	34	18	36
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	96	939	101	1 169
Wohnheime	10	342	2	34
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	463	162	447	193
Abgang insgesamt (einschl. Abgang von Gebäudeteilen)				
Wohn- und Nichtwohngebäude	101	170	89	160
Nettozugang an Wohnungen				
Wohn- und Nichtwohngebäude		1 376		1 357

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg