

Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren ab 1.1.2022

hier: Vorgaben für das Einreichen beim Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart (§§ 2 Abs. 3 Nr. 4, 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO)

Ab 1.1.2022 sind Anträge beim Baurechtsamt digital zu stellen und die Bauvorlagen digital einzureichen. Dabei sind verschiedene Vorgaben hinsichtlich der Übermittlungswege und Dateistrukturen zu beachten.

1. Digitale Verfahren

Die Baurechtsbehörden können nach § 2 Abs. 3 Nr. 4 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) verlangen, dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind. Die Landeshauptstadt Stuttgart macht von dieser Möglichkeit Gebrauch. Ab 01.01.2022 ist eine Antragstellung und Einreichung von Bauvorlagen in analoger Form unzulässig.

Bis zum 30.06.2022 können in begründeten Einzelfällen nach vorheriger Absprache mit dem Baurechtsamt noch analoge Anträge und Bauvorlagen eingereicht werden.

2. Zugelassene Dateiformate

Elektronische Bauvorlagen sind in archivfähigem Portable Document Format (pdf/A) zu übermitteln, § 3 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO. Andere Dateiformate sind nicht zulässig.

3. Zugelassene Übermittlungswege

Für die Antragstellung und die Übermittlung der Bauvorlagen sind die dialoggeführten Prozesse über service-bw zu nutzen, die auch über die Internetseite der Stadt (www.stuttgart.de) erreichbar sind, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Nicht zulässig sind insbesondere eine Übermittlung von Anträgen per Mail an ein Postfach der Stadt oder eines städtischen Mitarbeitenden, eine Übermittlung über andere Datenaustauschplattformen oder die Übermittlung auf einem Datenträger (z.B. Stick oder Disc), Solche Übermittlungen führen zu keiner wirksamen Antragstellung, die Daten werden gelöscht bzw. vernichtet.

4. Vorgegebene Dateistrukturen

Die folgenden Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO. Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO:

- jedes Schriftstück ist als ein PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke als Multi-PDF. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- jeder Plan ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Die Dokumente sind entsprechend der Vorgaben auf der Rückseite zu benennen.

Ist noch keine Hausnummer vergeben wird stattdessen die Flurstücksnummer eingegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:

1_Lageplan_2021_08_04_Flst Stuttgart 4711_1.

Werden Pläne geändert ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen.

Wird ein überholter Grundrissplan aus dem März im August durch eine Neufassung ersetzt bedeutet das bspw.:

„1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A_bis_43F“ ersetzt
„1_Lageplan_2021_03_21_Königstr. 43A_bis_43F“

Mit einem neuen Planstand ist zugleich ein Index der vorgenommenen Änderungen vorzulegen, der den gleichen Dateinamen wie die neue Plandatei mit dem Zusatz „_Index“ erhält.

„1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A_bis_43F_Index.pdf“ als Indexdatei zum neuen Plandokument „1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A_bis_43F.pdf“.

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

Grundsatz Dokumentname::

[Ordnungszahl]_[Dokumenttyp]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße] [HNr].pdf

Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments

| OZ | Dokumenttyp | Zusatzangaben | Beispiel |
|-----|---|---|---|
| 0 | Antrag, begleitendes Anschreiben | | 0_Antrag_ ... 0_Anschreiben_ ... |
| 1 | Lageplan | Dokumenttyp ggf. ergänzt um Zusatzangaben, wenn nicht eine Datei | 1_Lageplan_zeichnerischer Teil 1_Lageplan_Textteil 1_Lageplan-Abstandsflächenplan |
| 2-n | Grundrisse | Die Grundrisse aller Ebenen sind dabei von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ zu nummerieren | 2-1_2. UG 2-2_1.UG 2-3_EG 2-4_1.OG |
| 3 | Schnitte | | 3_Schnitt A-A 3_Schnitt B-B |
| 4 | Ansichten | | 4_Ansicht Nord-Ost 4_Ansicht Süd-West |
| 5 | weitere Bauvorlagen, z.B. Stellplatzberechnung, Baubeschreibung, Brandschutzkonzept, Schallprognose | | 5_ |
| 6 | sonstiger Schriftverkehr | Der sonstige Schriftverkehr kann nur kategorisiert werden oder mit näheren Informationen | 6_Schreiben_usw. oder 6_Anzeige Baubeginn_usw. |

Beispiele für vollständige Dokumentnamen:

| Dokument | Beispiele |
|--------------------------------------|---|
| Antrag | 0_Antrag_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Schriftsatz innerhalb des Verfahrens | 6_Schreiben_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Stellplatzberechnung | 5_Stellplatzberechnung_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Lageplan | 1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A 1_Lageplan_Textteil_2021_08_04_Königstr. 43A 1_Lageplan_zeichnerisch_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Grundrisse | 2-2_EG_2021_08_04_Königstr. 43A 2-3_1. OG_2021_08_04_Königstr. 43A 2-1_Hanggeschoss_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Schnitte | 3_Schnitt A-A_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Ansichten | 4_Ansicht Nord_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Baubeschreibung | 5_Baubeschreibung_2021_08_04_Königstr. 43A |
| Brandschutzkonzept | 5_Brandschutzkonzept_2021_08_04_Königstr. 43A |